

Boligorganisation LBF-nr.: **0319** **Afdeling** LBF-nr.: **026** **Tilsynsførende kommune** Kommunenr.: **630**

Navn - adresse:
Boligselskabet Domea Egtved, afd. 25
c/o Postboks 251
Oldenburg Allé 3
2630 Taastrup

Navn - adresse:
Boligselskabet Domea Egtved, afd. 25
c/o Postboks 251
Ahornvej 10 A-C, 12-34, Parkvej 8A-10D
6040 Egtved

Navn - adresse:
Vejle Kommune
Kirketorvet 22
7100 Vejle

Telefon: **76 64 64 64**
Fax: **76 64 64 65**
E-postadresse:
domea@domea.dk
Hjemmeside:
www.domea.dk
CVR-nr.: **14916903**

Telefon:
Fax:
E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.: **14916903**
Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

Telefon: **76 81 00 00**
Fax:
E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		6.838	100	1	100
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		4.418	73	1	73
1) Boligoplysninger, i alt		11.256	173	1	173
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	471	10		
	2	9.628	151		
	3	452	5		
	4	705	7		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		433	5	1 pr. påbeg. 60 m ²	8
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		11.689	178		181

Matrikel nr. og tekst	5FÆ, 5FØ, 7ER, 7EV, 7GB, 7ET Egtved By, 8BP, 8O Jerlev By, 48A, 48G Vester Nebel, 9FA, 9FL, 9DB Ødsted By, 34H, 34I Kærbølling By, 4X Randbøl, 11DK Ågård By, 1AG, ejl1 Engelsholm
BBR-ejendomsnummer	27678

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	173	10.993		01-07-1984
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	173	10.993		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:
 Dato for lejeforhøjelse:
 Forhøjelse pr. m² i kr.:
 Forhøjelse pr. m² i %:
 Forhøjelse i alt på årsbasis:

1.075,13
 01-07-2019
 6,94
 ,01
 78.132

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	3.618.620	4.877	3.610
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	607.070	596	627
107	*	Vandafgift	448.144	479	528
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	443.270	527	378
110		Forsikringer	208.538	221	207
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	184.527	276	218
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	79.023	62	61
		Konto 111 i alt	263.550	338	279
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	760.727	758	776
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	29.503	32	30
		Konto 112 i alt	790.230	790	806
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.760.802	2.951	2.825
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.365.351	1.391	1.246
115	*	Almindelig vedligeholdelse	321.271	300	198
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.371.093	2.055	1.977
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.371.093	2.056	1.976
		Konto 116 i alt		-1	1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	70.106		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	70.106		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	6.293		
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	11.279	20	25
		Konto 118 i alt	17.572	20	25
119	*	Diverse udgifter	36.214	60	74
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.740.408	1.770	1.544
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.530.000	2.530	2.867
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			50
124	*	Andre henlæggelser	2.492.130		802
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	5.022.130	2.530	3.719
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	13.141.960	12.128	11.698
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	288.975		441
		2. Renter m.v.	-14.364		
		3. Administrationsbidrag	22.599		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	123.149		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	174.061		441
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	44.529	54	49
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	3.270		3
		Konto 126 i alt	47.799	54	52
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	1.032.318		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	1.032.318		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	59.571		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	59.571		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	6.810		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	1.028		
		Konto 131 i alt	7.838		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	458.888		
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	458.888		
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	12.198		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	700.784	54	493
139		UDGIFTER I ALT	13.842.744	12.182	12.191
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	439.298		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	14.282.042	12.182	12.191

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	7.082.392	12.071	12.070
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	4.965.521	22	21
		4. Erhverv	289.608	90	90
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	3.270		
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	12.340.791	12.183	12.181
202	*	Renter	13.175		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	300		9
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	12.354.266	12.183	12.190
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.882.949		
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	44.828		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.927.777		
209		INDTÆGTER I ALT	14.282.043	12.183	12.190
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	14.282.043	12.183	12.190

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	96.549.395	96.538
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	79.380.000	
		2. Heraf grundværdi	23.670.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	29.296.743	29.237
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	125.846.138	125.775
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	17.694.657	14.396
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	7.221	10
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	750.000	
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	144.298.016	140.181
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	147.882	558
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	492.353	921
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	623.550	535
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	8.089	
		6. Andre debitorer	860.155	70
		7. Forudbetalte udgifter	64.278	51
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.196.307	2.135
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	9.564	
		2. Bank- og depotbeholdning	2.737.447	2.739

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	6.179.906	5.081
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	11.123.224	9.955
310		AKTIVER I ALT	155.421.240	150.136

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.438.871	5.280
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.247.445	1.318
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	435.174	473
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	556.123	616
406	*	Andre henlæggelser	2.475.511	621
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	10.153.124	8.308
407	*	Opsamlet resultat	439.298	-459
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	10.592.422	7.849
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	393.138	393
		Realkredit Danmark	8.534.857	9.011
		BRF	3.304.007	3.578
		LR Realkredit og øvrige	7.230.469	7.230
Konto 408 i alt			19.462.471	20.212
409		Beboerindskud	3.141.562	3.142
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	103.242.105	102.432
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	125.846.138	125.786
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	15.233.025	
		2. Bygningsrenovering m.v.		
Konto 413 i alt			15.233.025	
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	371.855	108
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	1.250	1
Konto 414 i alt			373.105	109
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	750.000	
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	750.000	
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	142.202.268	125.895
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	619.184	1.008
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.807.750	2.784
422		Mellemregning med fraflyttere	66.646	47
423	*	Deposita og forudbetalt leje	118.822	18
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	14.148	12.534
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	14.148	12.534
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.626.550	16.391
430		PASSIVER I ALT	155.421.240	150.135
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	326.811	4.877	3.610
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	53.328		
101.3		Administrationsbidrag	23.696		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	10.353		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.484.263		
105.3		Andel til Nybyggerifonden	22.521		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.900.266	4.877	3.610
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	483.306		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	190.788		
101.3		Administrationsbidrag	44.260		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	718.354		
		Nettokapitaludgifter i alt	3.618.620	4.877	3.610
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	448.144	479	528
		Konto 107 i alt	448.144	479	528

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	428.121	527	378
		Ekstra renovation	15.149		
		Konto 109 i alt	443.270	527	378
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	531.009	545	540
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	229.718	213	236
		Administrationsbidrag i alt	760.727	758	776
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	1.175.700	1.158	1.176
		Refusion af timer	-71.270		
		Løs medhjælp, løn m.v.	149.481	155	50
		Øvrige renholdelsesudgifter	111.440	78	20
		Konto 114 i alt	1.365.351	1.391	1.246
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	72.618	300	198
115.2		Bygning, klimaskærm	79.788		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	88.380		
115.4		Bygning, fælles indvendig	31.817		
115.5		Bygning, tekniske installationer	40.945		
115.6		Materiel	7.723		
		Konto 115 i alt	321.271	300	198
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	118.927	119	309
116.2		Bygning, klimaskærm	1.199.174	1.211	928
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	636.650	434	441
116.4		Bygning, fælles indvendig	6.126	4	4
116.5		Bygning, tekniske installationer	287.888	217	222
116.6		Materiel	122.328	70	73
		Konto 116 i alt	2.371.093	2.055	1.977
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	6.293		
		Konto 118.1 i alt	6.293		
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	11.279	20	25
		Konto 118.3 i alt	11.279	20	25
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	17.572	20	25
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	300		9
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	17.272	20	16
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	12.150	25	24
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	21.850	19	20
		Advokatomkostninger o.lign.	1.797		
		Diverse	417	16	30
		Konto 119 i alt	36.214	60	74
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	216,44		
		Samlet henlæggelse i alt	2.530.000	2.530	2.867
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.530.000	2.530	2.867
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	2.492.130		802
		Konto 124 i alt	2.492.130		802
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Gas 01.04.18-01.04.19	12.198		
		Konto 134 i alt	12.198		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Diverse	13.175		
		Konto 202 i alt	13.175		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	1.882.949		
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	1.882.949		
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Regulering vedrørende forbrugsregnskab	3.907		
		Re. ejendomsskat 2017-2019	3.391		
		Overskydende beløb B-ordning	37.530		
		Konto 206 i alt	44.828		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	96.538.161	96.538
		+ tilgang i året	11.234	
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	96.549.395	96.538
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	14.394.837	1.320
		+ Forbedringsarbejder i året	3.633.324	13.120
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	18.028.161	14.440
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	333.504	44
		Afdrag og afskrivning ultimo	333.504	44
		Bogført værdi ultimo	17.694.657	14.396
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	7.221	10
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3	7.221	10
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	750.000	
		Konto 304.4 i alt ultimo	750.000	
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	147.882	558
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	147.882	558
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	444.449	880
		El	46.482	37
		Vand	1.422	4
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	492.353	921
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	623.550	535
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	623.550	535
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	5.822	
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand	2.267	
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	8.089	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	5.279.964	4.142
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.371.093	1.222
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.530.000	2.360
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	5.438.871	5.280
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	615.694	561
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	59.571	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		55
		Saldo ultimo	556.123	616
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	621.066	
		- Forbrugt i året	637.685	
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	2.492.130	621
		Saldo ultimo	2.475.511	621

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-458.888	-990
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	439.298	531
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	458.888	
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	439.298	-459
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	439.298	-459
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	551.406	945
		El	65.831	61
		Vand	1.947	2
		Antenne		
		Konto 419 i alt	619.184	1.008
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Afsat negativ ydelsesstøtte 2020	238.471	48
		Skyldige feriepenge	163.669	176
		Skyldig revision	15.277	15
		Kreditorer	1.390.333	2.545
		Konto 421 i alt	1.807.750	2.784
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	118.822	18
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	118.822	18

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		110
		El	14.148	
		Vand		
		Antenne		
		Diverse		12.424
Konto 425 i alt			14.148	12.534

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsfører DOMEA
By for underskrift	Taastrup
Dato for underskrift	20-11-2020
Underskrift (sign)	Jette Pilgaard Laursen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Revisors påtegning
By for underskrift	København
Dato for underskrift	20-11-2020
Underskrift/-er (sign)	Per Frost Jensen, Per Frost Jensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift	Egtved
Dato for underskrift	20-11-2020
Underskrift/-er (sign)	formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Bestyrelsens påtegning
By for underskrift	Egtved
Dato for underskrift	20-11-2020
Underskrift/-er (sign)	Formand Annelise Bering Medlemmer: , Hanne Granum Nielsen, Kirsten Nørgaard Christensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift	Egtved
Dato for underskrift	20-11-2020
Underskrift/-er (sign)	Arne Lene