

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0254	LBF-nr.: 008	Kommunenr.: 153
Navn - adresse: Brøndby Boligselskab Gl. Køge Landevej 26 2500 Valby	Navn - adresse: 608-0, Dyringparken Dyringparken 2660 Brøndby Strand	Navn - adresse: Brøndby Kommune Park Allé 160 2605 Brøndby
Telefon: 70121310	Telefon: 70121310	Telefon: 43282828
Fax:	Fax:	Fax: +4543436543
E-postadresse: lejerbo@lejerbo.dk	E-postadresse: lejerbo@lejerbo.dk	E-postadresse: brondby@brondby.dk
Hjemmeside: www.lejerbo.dk	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 26769027	CVR-nr.: Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		30.518	290	1	290
Almene ungdomsboliger		169	5	1	5
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		30.687	295	1	295
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	201	89		
	2	1.492	25		
	3	8.827	89		
	4	10.676	99		
	5	9.582	78		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken		29	1		
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		156	3	1 pr. påbeg. 60 m²	3
3) Institutioner		294	1	1 pr. påbeg. 60 m²	5
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		31.137	299		303

Matrikel nr. og tekst	13 A Brøndbyvester By, Brøndby Strand
BFE-nummer	2162903

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	297	31.047		01-10-1974
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	295	30.687		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Ja
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Ja	Ovne	Ja
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Ja	Elpaneler	Ja
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Ja	Solvarmeanlæg	Ja
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Ja	Varmepumpeanlæg	Ja
El-måling, kollektiv	Ja	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Ja
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m ² bruttoareal på balancetidspunktet:	1.024,88
Dato for lejeforhøjelse:	
Forhøjelse pr. m ² i kr.:	,06
Forhøjelse pr. m ² i %:	6,01
Forhøjelse i alt på årsbasis:	1.782.480

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.809.943	5.360	5.460
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	1.283.663	1.284	1.329
107	*	Vandafgift	2.740.045	2.508	2.510
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	732.532	779	743
110		Forsikringer	665.671	581	629
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	547.553	707	557
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	64.070	60	66
		Konto 111 i alt	611.623	767	623
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.597.221	1.552	1.619
		2. Dispositionsfond	200.283	192	204
		3. Arbejdskapitalen	56.661	55	58
		Konto 112 i alt	1.854.165	1.799	1.881
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	7.887.699	7.718	7.715
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.831.801	4.042	3.742
115	*	Almindelig vedligeholdelse	251.986	610	610
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	7.940.593	5.990	5.597
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	6.909.460	5.990	5.597
		Konto 116 i alt	1.031.133		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	229.782		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	229.782		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	114.789	90	135
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	517.836	749	757
		Konto 118 i alt	632.625	839	892
119	*	Diverse udgifter	150.597	271	183
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	5.898.142	5.762	5.427
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	6.200.000	6.200	5.400
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	110.000	110	110
124	*	Andre henlæggelser	5.229.778	913	762
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	11.539.778	7.223	6.272
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	28.135.562	26.063	24.874
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.199.076	2.682	2.705
		2. Renter m.v.	592.525		
		3. Administrationsbidrag	129.563		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	255.874		
		5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.665.290	2.682	2.705
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	457.946	420	449
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	457.946	420	449
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	3.198.042	3.517	3.880
		2. Renter m.v.	714.165		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	188.353		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	175.117		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	3.925.443	3.517	3.880
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	142.652		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	142.652		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	69.881		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	69.881		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	594.507		
		Konto 131 i alt	594.507		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	597.000	597	1.916
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	597.000	597	1.916
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	54.070		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	82.010	150	

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	8.376.266	7.366	8.950
139		UDGIFTER I ALT	36.511.828	33.429	33.824
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	36.511.828	33.429	33.824

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	31.629.653	31.690	32.233
		2. Almene ungdomsboliger	179.364	180	183
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	111.264	91	111
		5. Institutioner	255.884	247	256
		6. Kældre m.v.		60	30
		7. Garager/Carporte	148.474	148	149
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	32.324.639	32.416	32.962
202	*	Renter	1.696.431		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	110.334	100	100
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	8.078		
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	34.139.482	32.516	33.062
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	913.440	913	762
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	140.981		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.054.421	913	762
209		INDTÆGTER I ALT	35.193.903	33.429	33.824
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	1.317.927		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	36.511.830	33.429	33.824

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2024	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	158.856.159	158.856
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2020	
		1. Kontant ejendomsværdi	376.000.000	
		2. Heraf grundværdi	533.042.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	158.856.159	158.856
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	34.937.932	36.834
	*	2. Bygningsrenovering m.v	49.581.777	51.539
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	9.850.131	9.850
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	17.354.820	16.441
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	5.971.365	5.972
	*	5. Andre driftsstøttelån	56.488	56
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	276.608.672	279.548
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	150.551	164
		2. Beboerindskud	49.300	14
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.816.822	2.749
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	592.319	840
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		8
		6. Andre debitorer		
		7. Forudbetalte udgifter		1
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.608.992	3.776
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	5.000	5
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	36.547.548	34.457
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	40.161.540	38.238
310		AKTIVER I ALT	316.770.212	317.786

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	72.900	73
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	9.850.131	9.850
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	17.354.820	16.443
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	6.027.853	6.028
		Konto 415 i alt	33.232.804	32.321
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	262.936.140	267.198
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.072.565	3.079
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	333.678	1.288
422		Mellemregning med fraflyttere	3.139	3
423	*	Deposita og forudbetalt leje	171.760	188
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	23.242	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	23.242	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.604.384	4.558
430		PASSIVER I ALT	316.770.210	317.787
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	3.066.665	3.220	3.322
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	433.984		
101.3		Administrationsbidrag	161.279		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	460.208	510	502
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	391.777		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond		2.650	2.640
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.809.943	5.360	5.460
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	2.809.943	5.360	5.460
107		VANDAFGIFT			
		Forbrug inkl. fast afgift	2.740.045	2.508	2.510
Konto 107 i alt			2.740.045	2.508	2.510

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	729.085	741	743
		Container, bortkørsel m.m.	1.347	35	
		Renovation andet	2.100	3	
		Konto 109 i alt	732.532	779	743
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.385.316	1.360	1.451
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	191.496	192	168
		1.4 Tillægsydelse, i alt	20.409		
		Administrationsbidrag i alt	1.597.221	1.552	1.619
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærløn inkl. feriepenge	2.633.414	2.863	2.572
		Rengøring, trappevask m.v.	848.866	615	682
		Drift af ejendomskontor, herunder pc	349.521	564	488
		Konto 114 i alt	3.831.801	4.042	3.742
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	23.558		
115.2		Bygning, klimaskærm	23.235		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	106.366		
115.4		Bygning, fælles indvendig	13.994		
115.5		Bygning, tekniske installationer	22.086		
115.6		Materiel	62.747	610	610
		Konto 115 i alt	251.986	610	610
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	732.935	1.377	952
116.2		Bygning, klimaskærm	762.082	580	485
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	5.283.330	2.315	2.465
116.4		Bygning, fælles indvendig	259.839	1.040	755
116.5		Bygning, tekniske installationer	477.564	410	530
116.6		Materiel	424.843	268	410
		Konto 116 i alt	7.940.593	5.990	5.597
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Forbrug el, vand og varme	33.205	11	29
		Vedligeholdelse	9.304	11	25
		Diverse	72.280	68	81
		Konto 118.1 i alt	114.789	90	135
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Forbrug el, vand og varme	40.252	81	74
		Vedligeholdelse	802		1
		Diverse	476.782	668	682
		Konto 118.3 i alt	517.836	749	757
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	632.625	839	892
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	110.334	100	100
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	8.078		
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	514.213	739	792
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingenter, gebyrer	66.297	68	77
		Diverse bestyrelsesudgifter og mødeudgifter	31.908	32	29
		Beboeraktiviteter	25.510	70	50
		Andet diverse	26.882	51	27
		Uforudsete udgiftstigninger (budget)		50	
		Konto 119 i alt	150.597	271	183
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	199		
		Samlet henlæggelse i alt	6.200.000	6.200	5.400
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	6.200.000	6.200	5.400
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser (konto 406)	5.229.778	913	762
		Konto 124 i alt	5.229.778	913	762
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Råderet	54.070		
		Konto 134 i alt	54.070		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	82.010	150	
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	82.010	150	
202		RENTER			
		1. Renter af tilgodehavender til boligorganisation	1.101.924		
		2. Kursregulering	594.507		
		Konto 202 i alt	1.696.431		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	913.440	913	762
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	913.440	913	762
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Forbrug	901		
		Fraflytter/Advokat/Udlejning	18.420		
		Renter/Konvertering/Byggesager	29.626		
		Offentlige indtægter	4.250		
		Lønfordeling	87.784		
		Konto 206 i alt	140.981		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	158.856.159	158.856
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	158.856.159	158.856
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt		
		Saldo primo	19.605.054	19.605
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	19.605.054	19.605
		Indeksregulering primo	8.019.166	6.977
		+ indeksregulering i året	111.230	1.042
		Samlet indeksregulering ultimo	8.130.396	8.019
		Afdrag og afskrivning primo	15.190.672	14.487
		Afdrag	711.228	704
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	15.901.900	15.191
		Bogført værdi ultimo	11.833.550	12.433
		Projekt		
		Saldo primo	17.364.000	17.364
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	17.364.000	17.364
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	8.446.545	7.767
		Afdrag	677.017	679
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	9.123.562	8.446
		Bogført værdi ultimo	8.240.438	8.918
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	5.515.874	5.516
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	5.515.874	5.516
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	675.883	504
		Afdrag	173.483	172
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	849.366	676
		Bogført værdi ultimo	4.666.508	4.840
		Projekt		
		Saldo primo	5.698.010	7.101
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		1.403
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	5.698.010	5.698
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	2.134.945	1.943
		Afdrag	140.864	192
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.275.809	2.135
		Bogført værdi ultimo	3.422.201	3.563
		Projekt		
		Saldo primo	4.196.812	3.714
		+ Forbedringsarbejder i året	649.084	483
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	4.845.896	4.197
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	638.562	240
		Afdrag	457.946	399
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.096.508	639
		Bogført værdi ultimo	3.749.388	3.558
		Projekt		
		Saldo primo	1.444.714	1.445
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.444.714	1.445
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	698.596	662
		Afdrag	38.453	37
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	737.049	699
		Bogført værdi ultimo	707.665	746
		Projekt		
		Saldo primo	11.426.912	11.427
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	11.426.912	11.427
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	8.650.700	8.193
		Afdrag	458.030	458
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	9.108.730	8.651
		Bogført værdi ultimo	2.318.182	2.776
		Bogført værdi ultimo	34.937.932	36.834

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt		
		Saldo primo	29.991.993	29.992
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	29.991.993	29.992
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	9.179.735	8.190
		Afdrag	991.930	989
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	10.171.665	9.179
		Bogført værdi ultimo	19.820.328	20.813
		Projekt		
		Saldo primo	19.483.351	19.483
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	19.483.351	19.483
		Indeksregulering primo	8.242.781	7.377
		+ indeksregulering i året	90.879	865
		Indeksregulering ultimo	8.333.660	8.242
		Afdrag og afskrivning primo	17.135.893	16.423
		Afdrag	720.428	713
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	17.856.321	17.136
		Bogført værdi ultimo	9.960.690	10.589
		Projekt		
		Saldo primo	33.006.884	33.007
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	33.006.884	33.007
		Indeksregulering primo	1.524.673	1.363

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året	16.950	161
		Indeksregulering ultimo	1.541.623	1.524
		Afdrag og afskrivning primo	24.327.392	23.071
		Afdrag	1.258.812	1.257
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	25.586.204	24.328
		Bogført værdi ultimo	8.962.303	10.203
		Projekt		
		Saldo primo	4.827.668	4.828
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	4.827.668	4.828
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	2.585.429	2.403
		Afdrag	183.389	183
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.768.818	2.586
		Bogført værdi ultimo	2.058.850	2.242
		Projekt		
		Saldo primo	6.909.410	6.909
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	6.909.410	6.909
		Indeksregulering primo	1.632.957	1.591
		+ indeksregulering i året	4.311	42
		Indeksregulering ultimo	1.637.268	1.633
		Afdrag og afskrivning primo	7.377.177	7.334
		Afdrag	43.483	43
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	7.420.660	7.377
		Bogført værdi ultimo	1.126.018	1.165
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo	6.526.300	6.072
		+ Renoveringsarbejder i året	1.127.288	455
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	7.653.588	6.527
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	7.653.588	6.527
		Bogført værdi ultimo	49.581.777	51.539
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån, Landsbyggefonden	3.357.710	3.358
		Driftslån 1979	5.586.508	5.586
		Driftslån 1976	905.913	906
		Konto 304.1 i alt ultimo	9.850.131	9.850
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Landsbyggefonden	17.354.820	16.441
		Konto 304.2 i alt ultimo	17.354.820	16.441
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Troika 1978	4.154.501	4.155
		Kapitaltilførsel 1988	180.619	181
		Kapitaltilførsel 1995	1.636.245	1.636
		Konto 304.4 i alt ultimo	5.971.365	5.972
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Ungbo 1991	56.488	56
		Konto 304.5 i alt ultimo	56.488	56
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	150.551	164
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	150.551	164
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.816.822	2.749
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.816.822	2.749
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	592.319	840
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	592.319	840
		Heraf til inkasso		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		8
		Konto 305.5 i alt		8
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer		
		4. Øvrige beholdninger	36.552.548	34.462
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt	36.552.548	34.462
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	6.314.953	6.586
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	6.909.460	6.586
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	6.200.000	5.550
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	594.507	765
		Saldo ultimo konto 401	6.200.000	6.315
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	44.171	77

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	69.881	108
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	110.000	75
		Saldo ultimo	84.290	44
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	43.852.767	39.092
		- Forbrugt i året	6.500	7
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	5.229.778	4.767
		Saldo ultimo	49.076.045	43.852
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	24.863.573	
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	191.527.044	
		Specifikation af henlæggelser i alt	216.390.617	
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-6.344.005	-2.291
		- Årets underskud (konto 210)	1.317.927	4.552
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	597.000	499
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-7.064.932	-6.344
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-7.064.932	-6.344
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.072.565	3.079
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	3.072.565	3.079
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Kreditorer	333.678	1.258
		Byggeri / Renovering		30
		Konto 421 i alt	333.678	1.288
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	20.302	37
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	151.458	151
		Forudbetalinger i alt	171.760	188
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	23.242	
		Konto 425 i alt	23.242	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Administrationsorganisationens påtegningLejerbo har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024, for afdeling 608-0 under Brøndby Boligselskab. Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligselskabers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.Årsregnskabet indstilles til bestyrelsens godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	29-04-2025
Underskrift (sign)	Jesper Hansen, Peter Mols

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning Til boligorganisationens bestyrelse Konklusion Vi har revideret årsregnskabet for Brøndby Boligselskab, afdeling 608-0, Dyringparken for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Uafhængighed Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Fremhævelse af forhold i regnskabet Vi henleder opmærksomheden på konto 116 i regnskabet, hvor det fremgår, at afdelingen ikke havde tilstrækkelige henlagte midler til dækning af de i regnskabsåret afholdte udgifter til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser. Driftspåvirkningen udgør 1.031.132 kr. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold. Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse i note til konto 406.9 præsenteret den planlagt tidshorisont for arbejder i henhold til vedligeholdelsesplan m.v. og øvrige henlagte midler. Oplysningerne i noten til konto 406.9 er baseret på forventninger til fremtiden, som ikke har været underlagt revision. Ledelsens ansvar for årsregnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette. Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover: ? Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol. ? Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. ? Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige. ? Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften. Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen. Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse. Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse. København, den 29/4

	2025EYGodkendt RevisionspartnerselskabCVR-NR. 30 70 02 28Jesper Jørn Pedersenstatsaut. revisorMNE21326
By for underskrift	København
Dato for underskrift	29-04-2025
Underskrift/-er (sign)	Jesper Jørn Pedersen, Stig Magne Tran Nielsen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Forelagt og godkendt af afdelingsmødet-/bestyrelsen
By for underskrift	Brøndby Strand
Dato for underskrift	20-05-2025
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	15-05-2025
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foreanstående regnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	15-05-2025
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen