

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0469		LBF-nr.: 032		Kommunenr.: 161
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:
Glostrup Boligselskab		32, Lindeskoven		Glostrup Kommune
Bryggergårdsvej 2 B		Vestre Lindeskov 1-167 + 2-62 og Østre Lindeskov 169-295 + 64-118		Rådhusparken 2
2600 Glostrup		2600 Glostrup		2600 Glostrup
Telefon: 43 96 28 86		Telefon:		Telefon: 43 23 61 00
Fax:		Fax:		Fax:
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:
gb@gb.dk		Hjemmeside:		
Hjemmeside:				
www.gb.dk/				
CVR-nr.: 65123215		CVR-nr.:		
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		14.530	173	1	173
Almene ungdomsboliger		900	30	1	30
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		15.430	203	1	203
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	900	30		
	2	2.322	37		
	3	6.470	81		
	4	5.622	54		
	5	116	1		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		15.430	203		203

Matrikel nr. og tekst	4 ax, Hvissinge by, Glostrup
BBR-ejendomsnummer	81590

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-01-1900
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	203	15.430		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

926,02

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2017

Forhøjelse pr. m² i kr.:

32,18

Forhøjelse pr. m² i %:

3,6

Forhøjelse i alt på årsbasis:

700.032

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.931.038	2.931	2.931
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.164.662	1.480	1.205
107	*	Vandafgift	734.703	853	768
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.	12.788	13	13
109	*	Renovation	557.163	556	552
110		Forsikringer	250.087	282	257
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	221.066	183	169
		2. El og varme til ungdomsboliger	1.788	2	2
		3. Målerpasning m.v.			
		Konto 111 i alt	222.854	185	171
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	595.225	596	677
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	595.225	596	677
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.537.482	3.965	3.643
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.787.970	1.798	1.821
115	*	Almindelig vedligeholdelse	228.656	333	258
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.973.812	2.483	2.602
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.973.812	2.483	2.602
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	59.938	200	200

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	59.938	200	200
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	57.578	80	65
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	35.689	43	11
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	130.667	159	161
		Konto 118 i alt	223.934	282	237
119	*	Diverse udgifter	124.082	208	156
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.364.642	2.621	2.472
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.462.000	2.462	2.340
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	150.000	150	100
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser		107	107
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.612.000	2.719	2.547
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	11.445.162	12.236	11.593
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	466.439	554	670
		2. Renter m.v.	269.703	220	307
		3. Administrationsbidrag	16.344	18	16
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	752.486	792	993
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	498.610	717	511
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	821	4	
		Konto 126 i alt	499.431	721	511
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	1.591.720	1.544	1.608
		2. Renter m.v.	895.073	942	879

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	155.642	156	152
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	14.734	31	-9
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	2.627.701	2.611	2.648
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	3.851	30	35
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	3.851	30	35
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	45.771	100	100
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	45.771	67	66
		3. Dækket af dispositionsfonden		33	34
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter		175	26
		Konto 131 i alt		175	26
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	43.715		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.923.333	4.299	4.178
139		UDGIFTER I ALT	15.368.495	16.535	15.771
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	344.452		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	15.712.947	16.535	15.771

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	13.454.768	13.776	13.386
		2. Almene ungdomsboliger	667.320	687	679
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	798.409	626	735
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	14.920.497	15.089	14.800
202	*	Renter	43.233	326	52
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	154.632	155	145
		3. Andel af fællesfaciliteters drift		414	414
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	24.230	39	26
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	509.700	510	333
		ORDINÆRE INDTÆGTER	15.652.292	16.533	15.770
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	60.657		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	60.657		
209		INDTÆGTER I ALT	15.712.949	16.533	15.770
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	15.712.949	16.533	15.770

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	123.732.848	123.733
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	278.000.000	
		2. Heraf grundværdi	67.319.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	36.502.379	36.502
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	160.235.227	160.235
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	13.953.448	11.606
	*	2. Bygningsrenovering m.v	47.788.187	50.919
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	15.064	
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	36.100	36
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	222.028.026	222.796
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	21.239	3
		2. Beboerindskud		26
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	33.199	
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	255.702	322
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	11.000	64
		6. Andre debitorer	207.744	221
		7. Forudbetalte udgifter	18.000	52
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	546.884	688
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	5.780	2

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	6.960.856	8.077
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	7.513.520	8.767
310		AKTIVER I ALT	229.541.546	231.563

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.749.916	5.262
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.151.187	1.061
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	139.471	185
406	*	Andre henlæggelser	723.741	724
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	7.764.315	7.232
407	*	Opsamlet resultat	642.716	1.119
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	8.407.031	8.351
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	22.810.188	22.810
Konto 408 i alt			22.810.188	22.810
409		Beboerindskud	2.347.300	2.347
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	135.077.739	135.078
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	160.235.227	160.235
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	11.079.679	11.685
		2. Bygningsrenovering m.v.	47.788.187	49.380
		Konto 413 i alt	58.867.866	61.065
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	195.000	187
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	195.000	187
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	36.100	36
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	36.100	36
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	219.334.193	221.523
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	490.486	481
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	194.257	206
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.115.579	1.003
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	1.115.579	1.003
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.800.322	1.690
430		PASSIVER I ALT	229.541.546	231.564
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.931.038	2.931	2.931
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.931.038	2.931	2.931
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	2.931.038	2.931	2.931
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	734.703	853	768
Konto 107 i alt			734.703	853	768

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	557.163	556	552
		Konto 109 i alt	557.163	556	552
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	594.790	595	676
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	435	1	1
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	595.225	596	677
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærer	965.535	1.443	1.446
		Trappevask og Rengøringsartikler	853		
		Andel i fællesdrift, Driftskontor	44.180	46	46
		Driftskontor i alt	777.402	309	329
		Konto 114 i alt	1.787.970	1.798	1.821
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	33.221	100	65
115.2		Bygning, klimaskærm	43.897	60	40
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	63.995	40	60
115.4		Bygning, fælles indvendig	11.586	30	15
115.5		Bygning, tekniske installationer	51.758	70	45
115.6		Materiel	24.199	33	33
		Konto 115 i alt	228.656	333	258
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	670.162	615	945
116.2		Bygning, klimaskærm	60.198	380	80
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	723.552	988	988
116.4		Bygning, fælles indvendig		1	141
116.5		Bygning, tekniske installationer	377.835	362	367
116.6		Materiel	142.065	137	81
		Konto 116 i alt	1.973.812	2.483	2.602
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	41.682	55	40

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renholdelse	16.796	23	25
		Vaskekort	-900	2	
		Konto 118.1 i alt	57.578	80	65
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel af fællesfaciliteters drift	18.909	26	11
		Andel af udgifter, Paraplyen	16.780	17	
		Konto 118.2 i alt	35.689	43	11
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Andel af møde- og selskabslokale	130.667	159	161
		Konto 118.3 i alt	130.667	159	161
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	223.934	282	237
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	154.632	155	145
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)		414	414
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	24.230	39	26
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	45.072	-326	-348
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	23.351	24	24
		Afdelingsbestyrelsen	86.409	96	111
		Andre udgifter	280	72	5
		Gebyr vedr. huslejeopkrævning	14.042	16	16
		Konto 119 i alt	124.082	208	156
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	2.462.000	2.462	2.340
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	2.462.000	2.462	2.340
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser		107	107
		Konto 124 i alt		107	107
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renter råderet 2014-15 mv.	43.715		
		Konto 134 i alt	43.715		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	42.302		
		Obligationer, beboernes råderetsbetalinger mv.	931	326	52
		Konto 202 i alt	43.233	326	52
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Reguleret rente 2016	2.784		
		Tidligere afskrevne tilgodehavender	36.771		
		Opgørelse individuel råderet	18.369		
		Overfinansieret forbedringsarbejde	445		
		E&P vagtordning sep, okt, nov. dec. 2016	2.288		
		Konto 206 i alt	60.657		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	123.732.848	123.733
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	123.732.848	123.733
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	11.491.781	12.879
		+ Forbedringsarbejder i året	3.943.326	226
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	15.435.107	13.105
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	720.357	1.227
		Afskrivning	761.302	272
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.481.659	1.499
		Bogført værdi ultimo	13.953.448	11.606
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	50.919.534	52.482
		+ Renoveringsarbejder i året	-1.539.627	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	49.379.907	52.482
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.591.720	1.563
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.591.720	1.563
		Bogført værdi ultimo	47.788.187	50.919
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året	15.885	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	821	
		Saldo ultimo konto 303.3	15.064	
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstab	36.100	36
		Konto 304.1 i alt ultimo	36.100	36
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	21.239	3
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	21.239	3
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne	33.199	
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	33.199	
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	215.609	274
		Tilgodehavende hos kommunen	40.093	48
		Konto 305.4 i alt	255.702	322
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Beholdning vedr. diverse	11.000	64
		Konto 305.5 i alt	11.000	64
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	5.261.728	4.765
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.973.812	1.965
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.462.000	2.462
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	5.749.916	5.262
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	185.242	251
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	45.771	66
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	139.471	185
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	723.741	724
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	723.741	724
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.152.416	1.289
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		218
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	509.700	388
		Saldo ultimo	642.716	1.119
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	642.716	1.119
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	247.256	273
		Råderet Nordea	175.159	
		Manuelle kreditorer	68.071	208
		Konto 421 i alt	490.486	481
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	58.057	74
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	136.200	132
		Forudbetalinger i alt	194.257	206

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	264.283	187
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Feriepengetilsvar	851.296	816
Konto 425 i alt			1.115.579	1.003

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab fremlægges hermed til godkendelse:
By for underskrift	Glostrup
Dato for underskrift	15-05-2018
Underskrift (sign)	Claus Krag, Direktør / Anja Herringsø, Leder af regnskab og controlling

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til afdelingen og boligorganisationens repræsentantskab

REVISIONSPÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligafdeling 32, Lindeskoven for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelse og noter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

"Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf."

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar

for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse. Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift	København
Dato for underskrift	15-05-2018
Underskrift/-er (sign)	Henrik Brünings Statsautoriseret revisor MNE-nr. 3106

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsbestyrelsesmøde til godkendelse.
By for underskrift	Glostrup
Dato for underskrift	24-05-2018
Underskrift/-er (sign)	Martin Gjøl, Bjarne Kusk, Søren Heick, Christian Moberg, Carina Hedelund

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Godkendt
By for underskrift	Glostrup
Dato for underskrift	07-06-2018
Underskrift/-er (sign)	Bitten Matthiesen, Susanne W. Petersen, Randi Borup Bartels, Martin Gjøl, Bo Frederiksen, Peter Madsen, Mette Frydenlund, Sophie Brohus, Lars Højmark, Christina Kvist, Ken Axelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)