

BoligorganisationLBF-nr.: **0153**

Navn - adresse:

fsb**Rådhuspladsen 59****1550 København V.**Telefon: **33768000**Fax: **33141260**

E-postadresse:

fsb@fsb.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.: **10355117****Afdeling**LBF-nr.: **013**

Navn - adresse:

Lundevænget**Ryparken 1-17, 98-216 m.fl.****2100 København Ø**Telefon: **33768000**Fax: **33141260**

E-postadresse:

fsb@fsb.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **101**

Navn - adresse:

Københavns Kommune**Rådhuset****1599 København V**Telefon: **33663366**Fax: **33667005**

E-postadresse:

tmf@tmf.kk.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		27.264	475	1	475
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		27.264	475	1	475
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	50	2		
	2	22.185	396		
	3	4.864	76		
	4				
	5	165	1		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		503	8	1 pr. påbeg. 60 m ²	9
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			29	1/5	6
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		27.767	512		490

Matrikel nr. og tekst	1043, 1044 og 1046 Emdrup
BBR-ejendomsnummer	354822

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				31-12-1934
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	507	28.122		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

946

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2017

Forhøjelse pr. m² i kr.:

6

Forhøjelse pr. m² i %:

,7

Forhøjelse i alt på årsbasis:

170.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	236.161	236	236
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	2.893.513	3.101	2.880
107	*	Vandafgift	1.628.467	1.588	1.617
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.	8.030	8	8
109	*	Renovation	843.314	994	883
110		Forsikringer	716.625	656	762
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	734.683	756	761
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	186.727	164	170
		Konto 111 i alt	921.410	920	931
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	2.146.781	2.128	2.180
		2. Dispositionsfond		281	280
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	2.146.781	2.409	2.460
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	179.640	180	180
		2. G-indskud	1.729.665	1.734	1.780
		Konto 113 i alt	1.909.305	1.914	1.960
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	11.067.445	11.590	11.501
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.967.094	3.238	3.401
115	*	Almindelig vedligeholdelse	899.684	1.000	988
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.682.921	5.779	7.447
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.682.921	5.779	7.447
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	216.442	600	600

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	216.442	600	600
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	161.395	233	194
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	161.395	233	194
119	*	Diverse udgifter	266.361	330	356
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.294.534	4.801	4.939
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	7.311.000	7.311	11.676
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	600.000	600	600
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	80.000	80	100
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	7.991.000	7.991	12.376
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	23.589.140	24.618	29.052
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	940.984	1.214	1.211
		2. Renter m.v.	223.701		
		3. Administrationsbidrag	21.704		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.186.389	1.214	1.211
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	9.591	10	10
		Konto 126 i alt	9.591	10	10
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	25.820	51	53
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	25.820	51	53
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	98.660	544	416
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	98.660	544	416
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.199.845	1.200	1.197
		Konto 132 i alt	1.199.845	1.200	1.197
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	5.948		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	96.750	97	97

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.498.523	2.521	2.515
139		UDGIFTER I ALT	26.087.663	27.139	31.567
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.246.160		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	27.333.823	27.139	31.567

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	25.733.199	25.656	26.242
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	527.076	527	540
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	128.496	128	132
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	9.591	10	10
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	26.398.362	26.321	26.924
202	*	Renter	42.924		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud	5.050		
		6: Overført fra opsamlet resultat	573.000	573	4.404
		ORDINÆRE INDTÆGTER	27.019.336	26.894	31.328
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	241.933	245	239
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	72.554		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	314.487	245	239
209		INDTÆGTER I ALT	27.333.823	27.139	31.567
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	27.333.823	27.139	31.567

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	4.875.087	4.875
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	363.000.000	
		2. Heraf grundværdi	68.810.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	4.875.087	4.875
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	52.959.816	39.082
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	84.078	93
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	14.137.010	15.116
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	72.055.991	59.166
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	34.253	32
		2. Beboerindskud	98.744	82
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.346.826	1.358
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	293.599	135
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	20.189	138
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.793.611	1.745
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.337.550	12.146
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	3.131.161	13.891
310		AKTIVER I ALT	75.187.152	73.057

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	27.427.446	20.432
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	3.527.443	4.511
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	4.487	4
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	466.368	485
406	*	Andre henlæggelser	668.664	747
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	32.094.408	26.179
407	*	Opsamlet resultat	8.024.331	7.351
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	40.118.739	33.530
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	250.080	250
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	4.625.007	4.625
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	4.875.087	4.875
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	8.208.814	9.488
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	8.208.814	9.488
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	3.811.898	3.461
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	1.955	2
		Konto 414 i alt	3.813.853	3.463
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	14.137.010	15.116

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt	14.137.010	15.116
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	31.034.764	32.942
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.930.761	1.959
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.600.448	4.221
422		Mellemregning med fraflyttere	64.583	13
423	*	Deposita og forudbetalt leje	282.325	353
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	155.532	39
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	155.532	39
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	4.033.649	6.585
430		PASSIVER I ALT	75.187.152	73.057
		Eventualforpligtelser:	0	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	118.080	236	236
105.2		Andel til Landsbyggefonden	118.081		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	236.161	236	236
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	236.161	236	236
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig afgift	1.628.467	1.588	1.617
		Konto 107 i alt	1.628.467	1.588	1.617

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	843.314	991	883
		Øvrige renovationsudgifter		3	
		Konto 109 i alt	843.314	994	883
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	2.146.781	2.128	2.180
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	2.146.781	2.128	2.180
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærer løn mv.	2.227.355	2.537	2.735
		Trappevask, viduespolering	483.971	535	521
		Rengøringsartikler	163.423	166	145
		Ejendomsservice fremmed	92.345		
		Konto 114 i alt	2.967.094	3.238	3.401
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	90.281	1.000	988
115.2		Bygning, klimaskærm	92.779		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	217.177		
115.4		Bygning, fælles indvendig	36.797		
115.5		Bygning, tekniske installationer	327.296		
115.6		Materiel	135.354		
		Konto 115 i alt	899.684	1.000	988
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	33.098	277	3.210
116.2		Bygning, klimaskærm	42.762	1.292	132
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	915.368	2.833	2.706
116.4		Bygning, fælles indvendig	79.751	144	147
116.5		Bygning, tekniske installationer	605.795	1.233	1.202
116.6		Materiel	6.147		50
		Konto 116 i alt	1.682.921	5.779	7.447
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vand, el og varme	3.845		4
		Vedligeholdelse og inventar	97.099	170	129
		Diverse udgifter	60.451	63	61
		Konto 118.1 i alt	161.395	233	194
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	161.395	233	194
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	161.395	233	194
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent BL mv.	60.610	60	62
		Afdelingsbestyrelsen	77.224	194	203
		Ejendoms kontor	96.675	31	24
		Gebyrer og honorarer	39.075	19	39
		Diverse omkostninger	-7.223	26	28
		Konto 119 i alt	266.361	330	356
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	263		
		Samlet henlæggelse i alt	7.311.000	7.311	11.676
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	7.311.000	7.311	11.676

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	22		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	1.199.845	1.200	1.197
		Andre driftsstøttelån i alt	1.199.845	1.200	1.197
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	5.948		
		Konto 134 i alt	5.948		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	96.750	97	97
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	96.750	97	97
202		RENTER			
		Renter mellemregning	42.816		
		Andre renter	108		
		Konto 202 i alt	42.924		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		LBF støtte hjemfald	241.933	245	239
		Konto 204 i alt	241.933	245	239
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	72.554		
		Konto 206 i alt	72.554		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	4.875.087	4.875
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	4.875.087	4.875
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	51.922.397	33.299
		+ Forbedringsarbejder i året	15.103.441	18.623
		- Tilskud i året	746.500	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	66.279.338	51.922
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	12.839.897	11.521
		Afdrag	1.279.625	1.321
		Afskrivning	-800.000	-2
		Afdrag og afskrivning ultimo	13.319.522	12.840
		Bogført værdi ultimo	52.959.816	39.082
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	93.669	103
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	9.591	10
		Saldo ultimo konto 303.3	84.078	93
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	14.137.010	15.116
		Konto 304.5 i alt ultimo	14.137.010	15.116
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	34.253	32
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	34.253	32
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.346.826	1.358
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.346.826	1.358
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	293.599	135
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	293.599	135
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	21.799.367	16.822
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.682.921	1.173
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	7.311.000	4.783
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	27.427.446	20.432
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	485.028	483
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	98.660	158
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	80.000	160
		Saldo ultimo	466.368	485
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	747.593	690
		- Forbrugt i året	2.360.429	1.972
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	2.281.500	2.029
		Saldo ultimo	668.664	747

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	7.351.171	7.476
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.246.160	1.481
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	573.000	1.606
		Saldo ultimo	8.024.331	7.351
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	8.024.331	7.351
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.930.761	1.959
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.930.761	1.959
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige driftsposter	2.850	89
		Kreditorer	1.046.408	3.575
		Anden kortfristet gæld	551.190	557
		Konto 421 i alt	1.600.448	4.221
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	272.104	342
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	10.221	11
		Forudbetalinger i alt	282.325	353
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	155.532	39
Konto 425 i alt			155.532	39

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning fsb
By for underskrift København
Dato for underskrift 26-02-2018
Underskrift (sign) Bjarne Larsson

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 26-02-2018
Underskrift/-er (sign) Jesper Jørn Pedersen og Martin Stenstrup Toft

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 26-02-2018
Underskrift/-er (sign) Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 26-02-2018
Underskrift/-er (sign) Formanden

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift København
Dato for underskrift 20-05-2018
Underskrift/-er (sign) Steen Søndergaard Thomsen