

Boligorganisation

LBF-nr.: **0404**

Navn - adresse:

**Greve Boligselskab
Greveager 1
2670 Greve**

Telefon: **43600700**

Fax:

E-postadresse:

gb@greve-bolig.dk

Hjemmeside:

www.greve-bolig.dk

CVR-nr.: **47345618**

Administrationsorganisation

LBF-nr.:

Navn - adresse:

**Greve Boligselskab
Greveager 1
2670 Greve**

Telefon: **43600700**

Fax: **43690703**

E-postadresse:

gb@greve-bolig.dk

Hjemmeside:

www.greve-bolig.dk

CVR-nr.: **47345618**

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **253**

Navn - adresse:

**Greve Kommune
Rådhusholmen 10
2670 Greve**

Telefon: **43979797**

Fax: **43979090**

E-postadresse:

post@greve.dk

Antal afdelinger: 26 Antal støttet byggeri: 17	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	3.636	302.011	1	3.636
2) Erhvervslejemål	3	1.813	1 pr. påbeg. 60 m ²	31
3) Institutioner	7	3.016	1 pr. påbeg. 60 m ²	51
4) Garager/carporte	493		1/5	99
5) Lejemål, m ² og lejemålsenheder, i alt	4.139	306.840		3.817

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
BOLIGORGANISATIONEN					
RESULTATOPGØRELSE					
ORDINÆRE UDGIFTER					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	185.515	193	190
		2. Nybyggeri	31.953	45	40
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	746.386	745	745
511	*	Personaleudgifter	7.941.254	8.499	7.800
512	*	Forretningsførelse			
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	1.666.420	1.770	1.870
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)	472.582	465	450
515	*	Afskrivning, driftsmidler	149.602	125	225
516	*	Særlige aktiviteter			
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	456.075	505	490
530		Bruttoadministrationsudgifter	11.649.787	12.347	11.810
531	*	Tilskud til afdelinger	3.872.920	2.239	2.554
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	2.136.756	3.500	3.500
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggefonden og nybyggerifonden.	44.921.429	41.695	42.195
540		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	62.580.892	59.781	60.059
541	*	Ekstraordinære udgifter	360.274	100	
550		UDGIFTER I ALT	62.941.166	59.881	60.059
551		OVERSKUDSFORDELING			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen	1.051.067	471	
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	63.992.233	60.352	60.059

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
ORDINÆRE INDTÆGTER					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	10.650.687	10.982	10.423
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet	31.395	31	31
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger			
		Konto 601 i alt	10.682.082	11.013	10.454
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	2.273.773	1.935	1.700
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	2.108.277	3.500	3.500
604	*	Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapital	44.921.429	41.695	42.195
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri			
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri			
		Konto 605 i alt			
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.	410.000	455	455
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.	40.000		
		Konto 606 i alt	450.000	455	455
607		Diverse			
610		SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	60.435.561	58.598	58.304
611	*	Ekstraordinære indtægter	3.556.671	1.754	1.754
620		INDTÆGTER I ALT	63.992.232	60.352	60.058
621		Årets underskud overført til konto 805			
630		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	63.992.232	60.352	60.058

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
		MATERIELLE AKTIVER		
701	*	Administrationsbygning	2.394.972	2.229
		Kontantværdi pr.	01-01-2018	
		Kontantværdi	3.250.000	
702	*	Inventar	166.397	142
703	*	Automobil		
704	*	EDB anlæg	243.429	49
709	*	Andre anlægsaktiver		
		FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
712		Garantikapital i anden virksomhed		
713	*	Aktier og andele	180.223	320
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger	13.682.694	12.986
715	*	Kapitalindskud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)		
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	312.171	351
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver		
720		ANLÆGSAKTIVER I ALT	16.979.886	16.077
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
		TILGODEHAVENDER		
721	*	1. Afdelinger i drift		
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter		
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
		Afdelingstilgodehavender i alt		
723		Godkendt administrationsorganisation		
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer		
726		Andre tilgodehavender	10.000	241
727		Forudbetalte udgifter	29.299	72
730		Tilgodehavende renter m.v.	673.455	591
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning	238.659.154	177.814
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning		
	*	2. Bankbeholdning	538.791	30.154

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	239.910.699	208.872
750		AKTIVER I ALT	256.890.585	224.949

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
EGENKAPITAL				
801	*	Boligforeningsandele		
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto	79.229.208	70.531
804	*	Opskrivningshenlæggelser		
805	*	Arbejdskapital	16.044.804	14.750
810		EGENKAPITAL I ALT	95.274.012	85.281
LANGFRISTET GÆLD				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning		
812	*	Anden langfristet gæld		
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT		
KORTFRISTET GÆLD				
821.1	*	Afdelinger i drift	149.298.363	126.619
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter		
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
		Gæld til afdelinger i alt	149.298.363	126.619
823		Godkendt administrationsorganisation		
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)	1.787.240	
825		Leverandører	464.516	386
826		Omkostninger	8.813.400	11.514
827	*	Afsætninger		
828		Opnoteringsgebyrer	5.737	5
829		Feriepengeforpligtelse	930.794	829
830	*	Anden kortfristet gæld	316.521	317
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	161.616.571	139.670
850		PASSIVER I ALT	256.890.583	224.951
		Eventualforpligtelse:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
502		MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V			
		Møder og kursusr/konferencer	301.532	745	745
		Studieture	120.070		
		Repræsentation og gaver	260.324		
		Kørsel og andet transport	25.981		
		Kontingenter	38.479		
		Konto 502 i alt	746.386	745	745
511		PERSONALEUDGIFTER			
		1. Lønninger, adm. personale	6.207.755	8.499	7.800
		2. Pension/pensionsbidrag	1.068.450		
		3. Andre udgifter til social sikring	45.784		
		4. Fremmed assistance	308.940		
		5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer	102.027		
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.			
		Personaleudgifter i alt	7.732.956	8.499	7.800
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)			
		SPECIFIKATION LEDELSESUDGIFTER			
		Personaleudflugt	138.334		
		Andre personaleomkostninger	69.964		
		Ledelsesudgifter i alt	208.298		
		Samlede personaleudgifter	7.941.254	8.499	7.800
512		FORRETNINGSFØRELSE			
		Konto 512 i alt			
513		KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT			
		Forsikringer	223.263	1.770	1.870
		Telefon og kontorartikler	237.867		
		IT	611.548		
		Porto og gebyrer + kontorinventar	496.360		
		Beboerblad	97.382		
		Konto 513 i alt	1.666.420	1.770	1.870
514		Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)			
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.		465	450
		2. Lejede lokaler, leje			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Ejendomsskatter	18.111		
		4. El	111.937		
		5. Vand, varme	3.839		
		6. Forsikringer	5.148		
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.	314.490		
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom			
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %			
		9. Afskrivning, administrationsejendom	19.057		
		Kontorlokaleudgifter i alt	472.582	465	450
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter	472.582	465	450
515		AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER			
		1. Inventar	71.334	125	225
		2. Bil			
		3. EDB	78.268		
		4. Andet			
		Konto 515 i alt	149.602	125	225
516		SÆRLIGE AKTIVITETER			
		Konto 516 i alt			
531		TILSKUD TIL AFDELINGER			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)			
		Tilskud til afdelinger		2.139	2.454
		Tilskud til leje af maskiner	56.248	100	100
		Tab ved lejeledighed og fraflytninger	99.449		
		Afdeling 5, driftsstøtte	300.000		
		Afdeling 11, Facaderenovering	2.000.000		
		Afdeling 20, ydelser på taglån og bassin	137.335		
		Afdeling 26, ydelser på taglån	140.888		
		Afdeling 31, køkkenrenoveringer	819.000		
		Afdeling 2, Egen trækningsret	150.000		
		Afdeling 4 + 31, Greve Nord	170.000		
		Konto 531 i alt	3.872.920	2.239	2.554

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
533/604		HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2			
		2. Ydelser (beboerbetaling) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4	11.943.500		
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5			
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6			
		5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24	32.597.897	41.695	42.195
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25			
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v., jf. konto 803.7			
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11	184.352		
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3	195.680		
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)	44.921.429	41.695	42.195
541		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
		Fusionsomk., it og konsulenter	360.274	100	
		Konto 541 i alt	360.274	100	
601		OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)			
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	11.649.787	12.347	11.810
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)	31.395	31	31
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)			
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)	2.273.773	1.935	1.700
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)	450.000	455	455
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	8.894.619	9.926	9.624
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	2.330		
		OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed	10.650.687	10.982	10.423
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling			
		1.5 Tillægsydelser			
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	10.650.687	10.982	10.423
		2. Andet støttet boligbyggeri	31.395	31	31
		3. Sideaktivitets-afdelinger			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
602		LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER			
		1. Indmeldelse/kontingent	232.310	1.935	1.700
		2. Fraflytningsgebyr			
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)	259.009		
		4. Ventelistegebyr	976.788		
		5. Antenneregnskabsgebyr	805.666		
		6. Råderetsgebyr			
		21. Refusion af lønudgifter m.v.			
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.			
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.			
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.			
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			
		28. Rammeaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			
		Konto 602 i alt	2.273.773	1.935	1.700
		OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/-UDGIFT			
		Anvendt renteberegningsmetode:	Dag til dag		
		Anvendte rentesatser:	1		
603		RENTEINDTÆGTER:			
		1. Afdelinger (konto 603.11)		3.500	3.500
		Afdelinger, rentesats	1		
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo			
		2. Bankbeholdning			
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)	1.993.306		
		4. Debitorer	102.541		
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital			
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækningsret			
		7. Andet	12.430		
		Konto 603 i alt	2.108.277	3.500	3.500
532		RENTEUDGIFTER			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)	199.709		
		Dispositionsfond, rentesats	,33		
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo			
		2. Afdelinger:			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)	493.305	3.500	3.500
		Henlagte midler, rentesats	,33		
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)			
		Driftsmidler, rentesats			
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)			
		Sideaktiviteter, rentesats			
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo			
		3. Bankgæld	90.228		
		4. Kreditorer			
		5. Kurstab, obligationer m.v.	1.264.187		
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning	40.910		
		7. Egen trækningsret			
		8. Andet	48.417		
		Konto 532 i alt	2.136.756	3.500	3.500
		Nettorenteindtægt / -udgift	-28.479		
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemålsenhed			
611		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
		Tilskud fra dispositionsfonden	3.556.671	1.754	1.754
		Konto 611 i alt	3.556.671	1.754	1.754

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
701		ADMINISTRATIONSBYGNING		
		Anskaffelsessum primo	3.010.805	3.011
		+ Nyanskaffelser i året	184.973	
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.195.778	3.011
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	781.749	766
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	19.057	16
		Af- og nedskrivninger ultimo	800.806	782
		Bogført værdi ultimo	2.394.972	2.229
702		INVENTAR		
		Anskaffelsessum primo	1.298.270	1.298
		+ Nyanskaffelser i året	94.603	
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.392.873	1.298
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	1.155.142	1.099
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	71.334	57
		Af- og nedskrivninger ultimo	1.226.476	1.156
		Bogført værdi ultimo	166.397	142
703		BIL		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
704		EDB-ANLÆG		
		Anskaffelsessum primo	1.075.464	1.019
		+ Nyanskaffelser i året	272.378	57
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.347.842	1.076
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	1.026.145	998
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	78.268	29
		Af- og nedskrivninger ultimo	1.104.413	1.027
		Bogført værdi ultimo	243.429	49
709		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke anlægsaktiver:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
713		AKTIER OG ANDELE		
		Hvilke aktier/andele:		
		Anskaffelsessum primo	320.309	286
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	320.309	286
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		34
		Samlede opskrivninger ultimo		34
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året	140.086	
		Samlede nedskrivninger ultimo	140.086	
		Bogført værdi ultimo	180.223	320
716		INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN		
		1. Bundne A-og G indskud		
		2. C-indskud		
		3. Egen trækningsret:		
		Primosaldo	351.560	437
		Årets tilgang	110.611	110
		Årets afgang	150.000	200
		Tilskrevne renter		4
		Ultimosaldo	312.171	351
		Indestående i alt	312.171	351
719		ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
721.1		TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT		
		Konto 721.		
721.2		TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)		
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 721.2 i alt		
722		TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE		
		Konto 722 i alt		
731		VÆRDIPAPIRER		
		Anskaffelsessum primo	177.814.037	145.797
		+ Tilgang i året	62.109.304	31.222
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	239.923.341	177.019
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året	105.928	1.259
		Samlede opskrivninger ultimo	105.928	1.259
		Samlede nedskrivninger primo		
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året	1.370.115	464
		Samlede nedskrivninger ultimo	1.370.115	464

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Bogført værdi ultimo	238.659.154	177.814
732.2		BANKBEHOLDNING		
		Danske Bank	538.791	30.154
		Konto 732.2 i alt	538.791	30.154
801		BOLIGFORENINGSANDELE		
		Konto 801 i alt		
802		GARANTIKAPITAL		
		Konto 802 i alt		
803		DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO		
		1. Saldo primo	70.532.059	60.992
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger		687
		3. Rentetilskrivning	199.709	740
		4. Ydelser (beboerbetaling), udamortiserede lån	44.541.397	40.443
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling		
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v. (jf. § 91)		
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation		
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom		
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden		
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	184.352	183
		12. Renter af egen trækningsret fra Landsbyggefonden		4
		Afgang:		
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.		
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation	3.307.223	1.307
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere	99.449	536
		23. Diverse		
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	32.671.637	30.475
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden		
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækningsret)	150.000	200
		50. Saldo ultimo	79.229.208	70.531
		SALDO ULTIMO OPDELT:		
		Bunden del:		
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser	13.682.694	12.986

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation	2.394.972	2.229
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser		
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser	180.223	320
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	312.171	351
		40. Disponibel del:	62.659.149	54.645
		50. Saldo ultimo	79.229.209	70.531
804		OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt		
805		ARBEJDSKAPITAL		
		1. Saldo primo	14.749.640	12.761
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)	1.051.067	1.059
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.	195.680	195
		Afgang:		
		4. Årets underskud		
		5. Overførsel til dispositionsfonden		
		6. Diverse tilskud jf. specifikation	-48.417	-735
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	15.996.387	14.015
		Saldo ultimo	16.044.804	14.750
		SALDO ULTIMO OPDELT		
		Bunden del:		
		7. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger:		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger i alt		
		8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser		
		10. Disponibel del:	16.044.804	14.750

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5.Saldo ultimo	16.044.804	14.750
812		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 812 i alt		
821.1		KORTFRISTET GÆLD, AFD.I DRIFT		
		Afd. 1 Grevehaven	1.388.418	945
		Afd. 2 Vestervang	456.671	689
		Afd. 3 Tjørnelyparken	3.628.988	4.700
		Afd. 4 Gersagerparken	6.251.657	457
		Afd. 5 Enghusene	1.578.188	1.539
		Afd. 7 Elkørparken	6.858.518	5.776
		Afd. 9 Eghøj	11.234.493	11.734
		Afd. 10 Tjørnelyparkens daginst.	2.772.283	2.887
		Afd. 11 Tjur- Tejstgården	26.781.814	26.645
		Afd. 12 Søjlegården	7.419.669	7.724
		Afd. 14 Krogårdens vuggestue	1.023.499	1.361
		Afd. 15 Tejstgårdens Børnehave	402.426	231
		Afd. 16 Nova	954.667	776
		Afd. 17 Hegnsgården	10.111.520	9.512
		Afd. 19 Tinggårdsvænget	3.988.520	3.480
		Afd. 20 Byagerparken/Byagerlunden	2.846.767	2.768
		Afd. 22 Bøgehegnet	3.982.025	4.246
		Afd. 26 Hedevangen	891.236	771
		Afd. 27 Olsbækken	243.666	393
		Afd. 28 Fjællestien	1.573.919	1.570
		Afd. 31 Gersagerparken II	26.147.856	16.790
		Afd. 32 Grønlykkeparken	8.634.262	7.033
		Afd 33 Hedelyparken	9.100.865	4.041
		Afd 34 Skoleholmen	483.015	165
		Afd. 51 Møllehøj (Boligdel)	7.137.915	6.770
		Afd. 52 Møllehøj (Centerdel)	3.405.506	3.616
		Konto 821.1 i alt	149.298.363	126.619
821.2		AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 821.2 i alt		
822		KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE		
		Konto 822 i alt		
824		BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)		
		Danske Bank	1.787.240	
		Konto 824 i alt	1.787.240	
827		AFSÆTNINGER		
		Konto 827 i alt		
830		ANDEN KORTFRISTET GÆLD		
		Atp	47.901	66
		Feriepenge	11.333	41
		Skyldig løn	36.278	
		Pension	221.009	210
		Konto 830 i alt	316.521	317

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
----------	------	---------------	-----------	----------------	-------------

FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER

AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION

1. Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skøde på.
2. Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)
3. Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).
4. Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).
5. Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).
6. Administration af drift af visse private kollegier (§15)
7. Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)
8. Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skøde på (§ 31, stk. 2)

AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIEBOLIGER

9. Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)

AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKSVIRKSOMHED

10. Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværkssvirksomhed (§19).

AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER

11. Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).
- 11.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
12. Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)
13. Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).
- 13.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
14. Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)
- 14.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
15. Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornyelsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).
16. Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornyelsesselskab (§ 21).
- 16.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
17. Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).
- 17.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
		19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
		20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
		UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter			
		21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).			
		22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).			
		23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
		24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfalder inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
		25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
		26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
		27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).			
		28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
		29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

ORGANISATIONEN / SELSKABET

- | | |
|--|-----|
| 1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance? | Nej |
| 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret? | Nej |
| 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver? | Nej |
| 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)? | Nej |
| 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger? | Nej |
| 4c. Løbende retssager? | Nej |
| 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser? | Nej |
| 4e. Andre forhold? | Nej |
| 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *) | Ja |
| 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent? | Nej |
| 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? | Nej |
| 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien? | Nej |

*) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

AFDELINGER

- | | |
|--|-----|
| 9. Er der afdelinger: | |
| 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? | Nej |
| 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering? | Ja |
| 10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder? | Nej |
| 11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom? | Nej |
| 11b. Løbende retssager? | Nej |
| 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse? | Nej |
| 11d. Aktiverede projekteringsudgifter? | Nej |
| 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer? | Ja |
| 11f. Andre forhold? | Nej |
| 12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende: | |
| 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse? | Nej |
| 12b. Istandsættelse ved fraflytning? | Nej |
| 12c. Tab ved fraflytning? | Nej |
| 13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler? | Nej |

NOTER TIL SPØRGESKEMAER

Spørgsmål 1

Spørgsmål 2

Spørgsmål 3

Spørgsmål 4a

Spørgsmål 4b

Spørgsmål 4c

Spørgsmål 4d

Spørgsmål 4e

Spørgsmål 5 Der er af dispositionsfonden udbetalt kr. 99.449 til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed.

Spørgsmål 6

Spørgsmål 7

Spørgsmål 8

Spørgsmål 9a

Spørgsmål 9b Afdeling 4 - Gersagerparken har pr. 31/12-2018 en underskudssaldo på kr. 207.954
Afdeling 15 - Tjur-/Tejstgården institutioner har pr. 31/12-2018 en underskudssaldo på kr. 69.381

Spørgsmål 10

Spørgsmål 11a

Spørgsmål 11b

Spørgsmål 11c

Spørgsmål 11d

Spørgsmål 11e Udestående fordringer overgivet til retslig inkasso, hvorfor der må forventes tab herpå:

Afdeling 3 (Tjørnelyparken) kr. 83.657

Afdeling 4 (Gersagerparken) kr. 76.933

Afdeling 7 (Elkærparken) kr. 16.909

Afdeling 9 (Eghøj) kr. 52.448

Afdeling 11 (Tjur- og Tejstgården) kr. 285.738

Afdeling 12 (Søjlegården) kr. 33.614

Afdeling 17 (Hegnsgården) kr. 35.877

Afdeling 31 (Gersagerparken) kr. 431.272

Afdeling 32 (Grønlykkeparken) kr. 116.326

Afdeling 33 (Hedelyparken) kr. 79.070

I alt kr. 1.211.844

På de anførte tilgodehavender hos fraflyttere er der foretaget hensættelser, der skønnes tilstrækkelige imødegåelse af de forventede tab.

Spørgsmål 11f

Spørgsmål 12a

Spørgsmål 12b

Spørgsmål 12c

Spørgsmål 13

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab for 2018 for boligorganisationen er udarbejdet af Greve Boligselskab. Årsregnskabet er udarbejdet i henhold til lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelsen
By for underskrift	Greve
Dato for underskrift	02-05-2019
Underskrift (sign.)	Jens Rasmussen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Greve Boligselskab for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter, anvendt regnskabspraksis samt spørgeskema. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	02-05-2019
Underskrift (sign.)	Henrik Brünings

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab for boligorganisationen samt boligorganisationens afdelinger 1-52 har været forelagt undertegnede bestyrelse, der indstiller disse til repræsentantskabets godkendelse. Samtlige regnskaber er godkendt.
By for underskrift	Greve
Dato for underskrift	10-05-2019
Underskrifter (sign.)	Uffe Petersen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab for boligorganisationen samt boligorganisationens afdelinger 1-52 har været forelagt repræsentantskabet til godkendelse.
By for underskrift	Greve
Dato for underskrift	22-05-2019
Underskrifter (sign.)	Uffe Petersen