

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0484	LBF-nr.:	001	Kommunenr.:	173
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligselskabet AKB Lyngby		Afdeling Etagehusene		Lyngby-Taarbæk Kommune	
Hold-an Vej 16		Lyngbygårdsvej 126 B		Lyngby Torv 1	
2750 Ballerup		2800 Kgs. Lyngby		2800 Kgs. Lyngby	
Telefon:	44667261	Telefon:	44667261	Telefon:	45973000
Fax:	0	Fax:	0	Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
almenbo@almenbo.dk		almenbo@almenbo.dk			
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.almenbo.dk					
CVR-nr.:	26433665	CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		25.899	384	1	384
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		25.899	384	1	384
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	407	9		
	2	10.280	172		
	3	10.679	151		
	4	4.303	50		
	5	230	2		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner		443	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	8
4) Garager/carporte			46	1/5	9
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		26.342	431		401

Matrikel nr. og tekst	Kgs.Lyngby, Kgs.Lyngby 10ac m.fl., Kgs.Lyngby, Kgs.Lyngby 11bs, Kgs.Lyngby, Kgs.Lyngby 11bs Ejl. 2, Kgs.Lyngby, Kgs.Lyngby 11bs Ejl. 2, Kgs.Lyngby, Kgs.Lyngby 11bs Ejl. 1				
BBR-ejendomsnummer	23383	99592	99593	99593	99594

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	384	25.899		31-12-1959
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				03-05-1905
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	384	25.899		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

01-01-2022

14,55

1,9

376.812

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	691.421	677	677
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.835.532	1.836	1.836
107	*	Vandafgift	1.498.567	1.698	1.758
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.276.685	1.078	1.306
110		Forsikringer	186.186	215	265
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	547.756	617	617
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	147.203	125	150
		Konto 111 i alt	694.959	742	767
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.709.688	1.709	1.709
		2. Dispositionsfond	234.366	233	236
		3. Arbejdskapitalen	66.330	66	68
		Konto 112 i alt	2.010.384	2.008	2.013
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	205.480	205	205
		2. G-indskud	1.768.259	1.730	1.807
		Konto 113 i alt	1.973.739	1.935	2.012
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	9.476.052	9.512	9.957
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.442.947	2.411	2.669
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.012.433	790	810
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.398.011	7.140	11.355
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.398.011	7.140	11.355
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser			
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	-1.460	15	20
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	113.642	102	100
		Konto 118 i alt	112.182	117	120
119	*	Diverse udgifter	93.502	135	95
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.661.064	3.453	3.694
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	5.443.000	5.443	5.543
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	200.000	200	210
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	881.004	881	881
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	6.524.004	6.524	6.634
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	20.352.541	20.166	20.962
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	547.561	786	785
		2. Renter m.v.	200.222		
		3. Administrationsbidrag	34.494		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	782.277	786	785
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	669.985	570	663
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	20.793	21	14
		Konto 126 i alt	690.778	591	677
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	1.391.879	1.289	1.287
		2. Renter m.v.	167.824		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	96.326		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF	-364.653		
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.291.376	1.289	1.287
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	92.708	40	40
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	92.708	40	40
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	122.698	100	100
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	123.388	100	100
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt	-690		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	1.177.487		
		Konto 131 i alt	1.177.487		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån	856.726	1.035	858
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	856.726	1.035	858
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			38
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			38
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.797.954	3.701	3.645
139		UDGIFTER I ALT	25.150.495	23.867	24.607
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	13.447		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	25.163.942	23.867	24.607

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	23.132.659	23.029	23.905
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner	408.324	409	424
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	125.373	127	130
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	20.793	21	14
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	23.687.149	23.586	24.473
202	*	Renter	1.309.500		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	61.067	40	70
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	25.057.716	23.626	24.543
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	56.965	241	64
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	49.261		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	106.226	241	64
209		INDTÆGTER I ALT	25.163.942	23.867	24.607
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	25.163.942	23.867	24.607

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	12.392.936	12.393
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2020	
		1. Kontant ejendomsværdi	259.750.000	
		2. Heraf grundværdi	87.962.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	12.392.936	12.393
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	21.411.847	20.694
	*	2. Bygningsrenovering m.v	28.207.835	29.599
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	49.497	70
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	20.606.697	21.401
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	82.668.812	84.157
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	49.771	26
		2. Beboerindskud		15
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	49.741	138
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	243.043	55
		7. Forudbetalte udgifter	238.583	219
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	581.138	453
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	13.089.042	12.564
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	13.670.180	13.017
310		AKTIVER I ALT	96.338.992	97.174

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	12.976.949	11.242
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	6.589.524	6.334
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	209.710	333
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	19.776.183	17.909
407	*	Opsamlet resultat	-100.815	-114
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	19.675.368	17.795
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkreditlån	1.078.371	1.255
Konto 408 i alt			1.078.371	1.255
409		Beboerindskud	583.111	583
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	10.731.454	10.555
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	12.392.936	12.393
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	11.155.124	11.703
		2. Bygningsrenovering m.v.	28.207.835	29.600
		Konto 413 i alt	39.362.959	41.303
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.680.437	1.603
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.680.437	1.603
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	20.606.697	21.401
		Konto 415 i alt	20.606.697	21.401
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	74.043.029	76.700
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	500	
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.213.970	1.263
422		Mellemregning med fraflyttere	25.629	37
423	*	Deposita og forudbetalt leje	149.032	102
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.231.467	1.278
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	1.231.467	1.278
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.620.598	2.680
430		PASSIVER I ALT	96.338.995	97.175
		Eventualforpligtelser:	0	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	176.553	160	138
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	38.053	40	34
101.3		Administrationsbidrag	4.387	5	5
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	236.214	236	250
105.2		Andel til Landsbyggefonden	236.214	236	250
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	691.421	677	677
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	691.421	677	677
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig vandafgift	1.498.567	1.698	1.758
Konto 107 i alt			1.498.567	1.698	1.758

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	1.201.805	998	1.226
		Ekstra renovation	74.880	80	80
		Konto 109 i alt	1.276.685	1.078	1.306
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.668.300	1.668	1.668
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	41.388	41	41
		Administrationsbidrag i alt	1.709.688	1.709	1.709
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærer løn mv.	1.753.950	1.724	1.962
		Udgifter til trappevask og hovedrengøring	523.603	520	535
		Udgifter ejendomskontor	146.305	155	160
		Andre udgifter	19.089	12	12
		Konto 114 i alt	2.442.947	2.411	2.669
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	161.833	70	180
115.2		Bygning, klimaskærm	62.518	70	60
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	151.613	190	150
115.4		Bygning, fælles indvendig	12.871	20	20
115.5		Bygning, tekniske installationer	493.827	360	300
115.6		Materiel	129.771	80	100
		Konto 115 i alt	1.012.433	790	810
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	503.890	625	875
116.2		Bygning, klimaskærm	296.706	4.900	8.600
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	805.061	745	910
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	790.141	770	770
116.6		Materiel	2.213	100	200
		Konto 116 i alt	2.398.011	7.140	11.355
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Driftsudgifter vaskeri	-1.460	15	20
		Konto 118.1 i alt	-1.460	15	20
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde og selskabslokaler	113.642	102	100
		Konto 118.3 i alt	113.642	102	100
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	112.182	117	120
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	61.067	40	70
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	51.115	77	50
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent BL	57.435	55	60
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb		5	5
		Øvrige udgifter afdelingsbestyrelsen	3.243	10	5
		Diverse omkostninger	32.824	65	25
		Konto 119 i alt	93.502	135	95
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	5.443.000	5.443	5.543
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	5.443.000	5.443	5.543
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen	856.726	1.035	858
		Midlertidige driftslån i alt	856.726	1.035	858
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Renter mellemregning	1.309.500		
Konto 202 i alt			1.309.500		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	56.965	241	64
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt			56.965	241	64
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	49.261		
Konto 206 i alt			49.261		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	12.392.936	12.393
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	12.392.936	12.393
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	26.362.972	23.704
		+ Forbedringsarbejder i året	1.936.291	2.659
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	28.299.263	26.363
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	5.669.870	4.582
		Afdrag	547.561	538
		Afskrivning	669.985	549
		Afdrag og afskrivning ultimo	6.887.416	5.669
		Bogført værdi ultimo	21.411.847	20.694
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	44.546.269	44.546
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	44.546.269	44.546
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	14.946.555	13.561
		Afdrag	1.391.879	1.386
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	16.338.434	14.947
		Bogført værdi ultimo	28.207.835	29.599
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	70.290	94
		+ Godtgørelser i året		2

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	-20.793	-26
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3	49.497	70
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	20.606.697	21.401
		Konto 304.5 i alt ultimo	20.606.697	21.401
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	49.771	26
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	49.771	26
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	49.741	138
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	49.741	138
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	11.241.460	8.299
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.398.011	2.500
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	5.443.000	5.443
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-1.309.500	
		Saldo ultimo konto 401	12.976.949	11.242
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	333.098	398
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	123.388	65
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	209.710	333
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-114.262	
		- Årets underskud (konto 210)		114
		+ Årets overskud (konto 140)	13.447	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-100.815	-114
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-100.815	-114
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	500	
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	500	
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige driftsposter	1.213.970	1.263
		Konto 421 i alt	1.213.970	1.263
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	128.335	83
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	20.697	19
		Forudbetalinger i alt	149.032	102
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.209.793	1.269
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne	21.674	9
Konto 425 i alt			1.231.467	1.278

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

By for underskrift Ballerup

Dato for underskrift 24-05-2023

Underskrift (sign) Claus S. Hansen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning "Den uafhængige revisors påtegning Til afdelingen og boligorganisationens øverste myndighed i Boligselskabet AKB Lyngby Revisionspåtegning på årsregnskabet Konklusion Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligselskabet AKB Lyngby, Etagehusene for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2022, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ""Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet"". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale Ethics Standards Board for accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendt budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for årsregnskabet Ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften

By for underskrift København

Dato for underskrift 24-05-2023

Underskrift/-er (sign) "Deloitte

René Hattens

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne21390".....

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Afdelingsbestyrelse

By for underskrift Kgs. Lyngby

Dato for underskrift 24-05-2023

Underskrift/-er (sign) Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Selskabsbestyrelse

By for underskrift Kgs. Lyngby

Dato for underskrift 24-05-2023

Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Repræsentantskab

By for underskrift	Kgs. Lyngby
Dato for underskrift	24-05-2023
Underskrift/-er (sign)	Formanden