

BoligorganisationLBF-nr.: **0153**

Navn - adresse:

fsb**Rådhuspladsen 59****1550 København V.**Telefon: **33768000**Fax: **33141260**

E-postadresse:

fsb@fsb.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.: **10355117****Afdeling**LBF-nr.: **050**

Navn - adresse:

Tingbjerg II**Gavlhusvej 19-51 m.fl.****2700 Brønshøj**Telefon: **33768000**Fax: **33141260**

E-postadresse:

fsb@fsb.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **101**

Navn - adresse:

Københavns Kommune**Rådhuset****1599 København V**Telefon: **33663366**Fax: **33667005**

E-postadresse:

tmf@tmf.kk.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		55.031	680	1	680
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		55.031	680	1	680
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	519	12		
	2	10.846	157		
	3	29.262	357		
	4	14.280	153		
	5	124	1		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		2.287	15	1 pr. påbeg. 60 m ²	39
3) Institutioner		1.508	5	1 pr. påbeg. 60 m ²	26
4) Garager/carporte			132	1/5	26
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		58.826	832		771

Matrikel nr. og tekst	3617A m.fl. Husum, 3617B Husum, 3617C Husum, 3617D Husum, 3617E Husum
BBR-ejendomsnummer	176886

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				31-12-1971
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	657	49.481		
Boliger i tæt/lavt byggeri	42	4.499		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

904

Dato for lejeforhøjelse:

01-02-2021

Forhøjelse pr. m² i kr.:

25

Forhøjelse pr. m² i %:

2,9

Forhøjelse i alt på årsbasis:

1.384.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	4.337.650	4.330	4.344
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	4.874.574	4.970	5.187
107	*	Vandafgift	3.568.906	3.771	3.910
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	2.575.613	2.456	2.619
110		Forsikringer	1.459.885	1.475	1.586
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	1.152.869	1.335	1.397
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	330.524	349	337
		Konto 111 i alt	1.483.393	1.684	1.734
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	3.391.308	3.398	3.474
		2. Dispositionsfond			478
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	3.391.308	3.398	3.952
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	17.353.679	17.754	18.988
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.896.148	5.480	5.559
115	*	Almindelig vedligeholdelse	443	10	10
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	11.912.781	14.725	10.513
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	11.912.781	14.725	10.513
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	321.101	376	376

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	321.101	376	376
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	731.308	373	352
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	14.506	27	38
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	38.206	115	115
		Konto 118 i alt	784.020	515	505
119	*	Diverse udgifter	1.457.332	1.721	1.694
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	6.137.943	7.726	7.768
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	22.410.000	22.410	21.560
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	150.000	150	150
124	*	Andre henlæggelser	8.263.899	8.000	8.116
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	30.823.899	30.560	29.826
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	58.653.171	60.370	60.926
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.198.109	2.996	2.962
		2. Renter m.v.	712.692		
		3. Administrationsbidrag	74.321		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.985.122	2.996	2.962
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)		129	
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	16.472	16	16
		Konto 126 i alt	16.472	145	16
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	2.707.101	2.933	3.110
		2. Renter m.v.	85.456		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	205.987		
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF	62.303		
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	90.311		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	2.970.536	2.933	3.110
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	1.071.638	990	1.184
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	1.071.638	990	1.184
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	187.105	225	186
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	187.105	225	186
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	331.870		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	11.012		2
		Konto 131 i alt	342.882		2
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.363.571	1.473	1.438
		Konto 132 i alt	1.363.571	1.473	1.438
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse	3.463		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)	3.463		
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	263.172	263	263

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	7.941.755	7.810	7.791
139		UDGIFTER I ALT	66.594.926	68.180	68.717
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	2.056.751		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	68.651.677	68.180	68.717

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	49.651.448	49.656	51.184
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	3.121.936	2.762	3.315
		5. Institutioner	2.936.525	3.193	2.893
		6. Kældre m.v.	777.920	776	803
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	16.472	16	16
		9. - Merleje	200.860	201	201
		Lejeindtægter i alt	56.303.441	56.202	58.010
202	*	Renter	12.773		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	148.425	156	156
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.385.000	1.385	422
		ORDINÆRE INDTÆGTER	57.849.639	57.743	58.588
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	10.327.655	10.437	10.129
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	474.383		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	10.802.038	10.437	10.129
209		INDTÆGTER I ALT	68.651.677	68.180	68.717
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	68.651.677	68.180	68.717

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	144.781.911	144.782
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	974.550.000	
		2. Heraf grundværdi	152.467.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	144.781.911	144.782
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	26.053.749	36.112
	*	2. Bygningsrenovering m.v	54.232.320	48.854
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	131.345	143
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	177.600	
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	77.600	78
	*	5. Andre driftsstøttelån	30.928.389	31.898
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	256.382.914	261.867
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	80.989	54
		2. Beboerindskud	218.435	385
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.324.179	2.416
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	314.822	288
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		193
		6. Andre debitorer	3.657.237	1.284
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	6.595.662	4.620
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	135.593.603	111.329
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	142.189.265	115.949
310		AKTIVER I ALT	398.572.179	377.816

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	91.597.041	81.100
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.893.329	2.214
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	366.481	404
406	*	Andre henlæggelser	30.810.110	22.614
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	124.666.961	106.332
407	*	Opsamlet resultat	2.518.330	1.847
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	127.185.291	108.179
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Jyske Realkredit	9.867.916	10.758
		2. Jyske Realkredit	4.635.592	5.054
		4. Jyske Realkredit	3.673.714	4.005
		Jyske Realkredit	10.818.864	12.231
Konto 408 i alt			28.996.086	32.048
409		Beboerindskud	4.367.569	4.682
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	2.193.775	2.194
411		Afskrivningskonto for ejendommen	109.224.481	105.858
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	144.781.911	144.782
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	27.822.667	30.020
		2. Bygningsrenovering m.v.	54.232.320	48.854
		Konto 413 i alt	82.054.987	78.874
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	230.464	230
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	3.117.884	2.944
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	3.348.348	3.174
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	177.600	
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	77.600	78
		5. Andre driftsstøttelån	30.928.389	31.898
		Konto 415 i alt	31.183.589	31.976
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	261.368.835	258.806
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.274.725	3.248
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	4.106.718	6.566
422		Mellemregning med fraflyttere	588.478	144
423	*	Deposita og forudbetalt leje	728.912	821
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.319.220	52
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	1.319.220	52
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	10.018.053	10.831
430		PASSIVER I ALT	398.572.179	377.816
		Eventualforpligtelser:	0	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	3.052.144	3.052	3.066
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	27.384	27	2
101.3		Administrationsbidrag	224.880	225	225
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	153.212	145	147
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	37.266	53	26
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	611.857	612	612
105.2		Andel til Landsbyggefonden	611.863	612	612
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.337.650	4.330	4.344
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	4.337.650	4.330	4.344
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig afgift	3.568.906	3.771	3.910
Konto 107 i alt			3.568.906	3.771	3.910

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	2.320.065	2.206	2.369
		Øvrige renovationsudgifter	255.548	250	250
		Konto 109 i alt	2.575.613	2.456	2.619
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	3.391.308	3.398	3.474
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	3.391.308	3.398	3.474
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærer løn mv.	3.063.559	4.719	4.779
		Trappevask, viduespolering	559.626	596	577
		Rengøringsartikler	272.963	165	203
		Konto 114 i alt	3.896.148	5.480	5.559
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn		10	10
115.2		Bygning, klimaskærm	443		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer			
115.6		Materiel			
		Konto 115 i alt	443	10	10
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	3.125.757	4.930	2.262
116.2		Bygning, klimaskærm	406.819	1.536	712
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	3.236.772	3.995	4.075
116.4		Bygning, fælles indvendig	896.033	785	788
116.5		Bygning, tekniske installationer	3.996.001	2.524	2.372
116.6		Materiel	251.399	955	304
		Konto 116 i alt	11.912.781	14.725	10.513
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Vand, el og varme	545.828	127	130

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vedligeholdelse og inventar		32	32
		Diverse udgifter	185.480	214	190
		Konto 118.1 i alt	731.308	373	352
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteter	14.506	27	38
		Konto 118.2 i alt	14.506	27	38
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde og selskabslokaler	38.206	115	115
		Konto 118.3 i alt	38.206	115	115
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	784.020	515	505
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	148.425	156	156
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	635.595	359	349
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent BL mv.	95.023	96	98
		Afdelingsbestyrelsen	392.154	714	684
		Ejendoms kontor	660.899	625	615
		Gebyrer og honorarer	270.972	216	237
		Diverse omkostninger	38.284	70	60
		Konto 119 i alt	1.457.332	1.721	1.694
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	381		
		Samlet henlæggelse i alt	22.410.000	22.410	21.560
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	22.410.000	22.410	21.560
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	8.263.899	8.000	8.116
		Konto 124 i alt	8.263.899	8.000	8.116
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	1.363.571	1.473	1.438
		Andre driftsstøttelån i alt	1.363.571	1.473	1.438
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 134 i alt					
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	263.172	263	263
		Sociale viceværter			
Konto 136 i alt			263.172	263	263
202		RENTER			
		Andre renter	12.773		
Konto 202 i alt			12.773		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	9.503.184	9.503	9.230
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		LBF støtte hjemfald	824.471	934	899
Konto 204 i alt			10.327.655	10.437	10.129
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	474.383		
Konto 206 i alt			474.383		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	144.781.911	144.782
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	144.781.911	144.782
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	66.714.078	68.516
		+ Forbedringsarbejder i året	-7.860.492	-1.802
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	58.853.586	66.714
		Indeksregulering primo	6.740.864	6.667
		+ indeksregulering i året	488	74
		Samlet indeksregulering ultimo	6.741.352	6.741
		Afdrag og afskrivning primo	37.343.080	37.116
		Afdrag	2.198.109	2.167
		Afskrivning		-1.940
		Afdrag og afskrivning ultimo	39.541.189	37.343
		Bogført værdi ultimo	26.053.749	36.112
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	73.680.651	73.680
		+ Renoveringsarbejder i året	8.085.000	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	81.765.651	73.680
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	24.826.230	22.239
		Afdrag	2.707.101	2.587
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	27.533.331	24.826
		Bogført værdi ultimo	54.232.320	48.854
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	143.362	160
		+ Godtgørelser i året	3.463	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	992	
		- Afskrivning	16.472	17
		Saldo ultimo konto 303.3	131.345	143
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidige driftslån	177.600	
		Konto 304.2 i alt ultimo	177.600	
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	77.600	78
		Konto 304.4 i alt ultimo	77.600	78
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	30.928.389	31.898
		Konto 304.5 i alt ultimo	30.928.389	31.898
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	80.989	54
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	80.989	54
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.324.179	2.416
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.324.179	2.416
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	314.822	288
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	314.822	288
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		193
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		193
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	81.099.822	73.436
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	11.912.781	14.596
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	22.410.000	22.260
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	91.597.041	81.100
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	403.586	561
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	187.105	257
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	150.000	100
		Saldo ultimo	366.481	404
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	22.613.706	12.290
		- Forbrugt i året	19.101	
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	8.215.505	10.324
		Saldo ultimo	30.810.110	22.614
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.846.579	3.658
		- Årets underskud (konto 210)		137
		+ Årets overskud (konto 140)	2.056.751	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.385.000	1.674
		Saldo ultimo	2.518.330	1.847
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.518.330	1.847
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.756.759	2.828
		El		
		Vand		
		Antenne	517.966	420
		Konto 419 i alt	3.274.725	3.248
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige driftsposter	747.208	689
		Kreditorer	2.663.750	5.175
		Anden kortfristet gæld	695.760	702
		Konto 421 i alt	4.106.718	6.566
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	296.556	525
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	432.356	296

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	728.912	821
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.307.195	
		El		
		Vand		
		Antenne	12.025	52
		Konto 425 i alt	1.319.220	52

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Det er vores opfattelse, at årsregnskabet 1. januar - 31. december 2021 for afdeling 1.50 Tingbjerg II, i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	09-05-2022
Underskrift (sign)	Bjarne Larsson

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdeling 1.50 Tingbjerg II og boligorganisationens øverste myndighed

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for fsb, afdeling 1.50 Tingbjerg II for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget resultatbudgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at

opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision
Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar af gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af regnskabet. Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse. Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift	København
Dato for underskrift	09-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Jesper Jørn Pedersen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	N
By for underskrift	København
Dato for underskrift	09-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Årsregnskabet har været forelagt afdelings- eller organisationsbestyrelsen til godkendelse.
Formand og næstformand bekræfter ved deres underskrift at bestyrelsen har godkendt regnskabet.

By for underskrift København

Dato for underskrift 09-05-2022

Underskrift/-er (sign) Formanden

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning

By for underskrift København

Dato for underskrift 20-05-2022

Underskrift/-er (sign) Jean Rene Bendix Thierry