

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0049	LBF-nr.:	038	Kommunenr.:	101
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligforeningen AAB		Afdeling 38		Københavns Kommune	
Havneholmen 21		Kobbelvænget 63, kld.		Njalsgade 13	
1561 København V		2700 Brønshøj		2300 København S	
Telefon: 33 76 01 00		Telefon:		Telefon: 33 66	
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
aab@aab.dk					
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.aab.dk					
CVR-nr.:		CVR-nr.:			
31428815					
		Status:			
		1 - Almindeligt driftsregnskab			

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		29.991	400	1	400
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		29.991	400	1	400
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	3.494	56		
	3	17.576	237		
	4	7.541	92		
	5	1.378	15		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			51	1/5	10
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		29.991	451		410

Matrikel nr. og tekst	København 3445, Husum
BBR-ejendomsnummer	309258

STØTTEART	Antal lejermål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	400	29.991		01-10-1951
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejermål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	400	29.991		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

928,41

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2022

Forhøjelse pr. m² i kr.:

928,41

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	768.626	768	769
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	2.332.444	2.472	2.496
107	*	Vandafgift	5.467	2	2
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.113.828	1.058	1.189
110		Forsikringer	511.735	670	533
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	546.187	502	477
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	231.818	174	212
		Konto 111 i alt	778.005	676	689
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.842.954	1.841	1.824
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	41.420	41	41
		Konto 112 i alt	1.884.374	1.882	1.865
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	217.080	217	217
		2. G-indskud	2.054.384	2.054	2.114
		Konto 113 i alt	2.271.464	2.271	2.331
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	8.897.317	9.031	9.105
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.970.607	2.655	2.516
115	*	Almindelig vedligeholdelse	495.282	677	780
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	7.240.886	16.663	27.239
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	7.240.885	16.663	27.239
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	567.051	471	474

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	567.051	471	474
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	318.048	213	239
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	3.578	2	2
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	10.440	19	11
		Konto 118 i alt	332.066	234	252
119	*	Diverse udgifter	164.894	149	156
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.962.850	3.715	3.704
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	9.728.000	9.728	9.553
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	424.000	424	427
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	133.569		
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	10.285.569	10.152	9.980
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	22.914.362	23.666	23.558
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	4.127.676	4.087	4.113
		2. Renter m.v.	555.357	616	578
		3. Administrationsbidrag	209.061	234	217
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	4.892.094	4.937	4.908
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	13.564	10	13
		Konto 126 i alt	13.564	10	13
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	60.980	21	112
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	60.980	21	112
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	520.352	465	341
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	139.171	324	199
		3. Dækket af dispositionsfonden	381.181		
		Konto 130 i alt		141	142
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	1.924.357		
		Konto 131 i alt	1.924.357		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	367.591	385	384
		Konto 132 i alt	367.591	385	384
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse	34.156		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)	34.156		
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	7.197.606	5.473	5.447
139		UDGIFTER I ALT	30.111.968	29.139	29.005
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.387.033		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	31.499.001	29.139	29.005

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	27.844.080	27.844	27.847
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	124.191	92	127
		7. Garager/Carporte	178.680	150	177
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	13.564	10	13
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	28.160.515	28.096	28.164
202	*	Renter	2.271.578		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	556.365	555	522
		3. Andel af fællesfaciliteters drift		3	
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	14.500	4	19
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	481.000	481	300
		ORDINÆRE INDTÆGTER	31.483.958	29.139	29.005
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	15.043		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	15.043		
209		INDTÆGTER I ALT	31.499.001	29.139	29.005
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	31.499.001	29.139	29.005

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	16.694.281	16.694
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	425.000.000	
		2. Heraf grundværdi	68.601.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	16.694.281	16.694
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	77.428.171	79.706
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	140.997	117
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	3.260.866	3.626
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	97.524.315	100.143
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	51.776	125
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.248.121	1.318
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	1.254.673	1.656
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	376.672	607
		6. Andre debitorer	322.646	8
		7. Forudbetalte udgifter	69.892	8
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.323.780	3.722
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	143	1
		2. Bank- og depotbeholdning	13.881	9

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	25.490.775	25.230
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	28.828.579	28.962
310		AKTIVER I ALT	126.352.894	129.105

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	29.403.627	29.059
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	832.148	975
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	166.069	172
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	30.401.844	30.206
407	*	Opsamlet resultat	1.986.571	1.081
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	32.388.415	31.287
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	508.400	508
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	16.185.881	16.186
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	16.694.281	16.694
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	67.104.852	71.233
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	67.104.852	71.233
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	4.122.883	3.942
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	24.732	27
		Konto 414 i alt	4.147.615	3.969
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	3.257.662	3.623

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt	3.257.662	3.623
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	91.204.410	95.519
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.151.898	1.117
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.011.739	704
422		Mellemregning med fraflyttere	22.257	13
423	*	Deposita og forudbetalt leje	100.708	115
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	473.467	350
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	473.467	350
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.760.069	2.299
430		PASSIVER I ALT	126.352.894	129.105
		Eventualforpligtelser:	Forpligtelse til eventuelt at yde godtgørelse vedrørende boligtagers forbedringer udgør kr. 156.987. Beløbet er ikke afsat i årsregnskabet.	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	256.209	256	256
105.2		Andel til Landsbyggefonden	512.417	512	513
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	768.626	768	769
		Nettokapitaludgifter i alt	768.626	768	769
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig vandafgift	5.467	2	2
		Konto 107 i alt	5.467	2	2

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	803.200	631	819
		Anden renovation	310.628	427	370
		Konto 109 i alt	1.113.828	1.058	1.189
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	1.623.664	1.623	1.606
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	219.290	218	218
		Administrationsbidrag i alt	1.842.954	1.841	1.824
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionæ rer	1.575.736	1.813	1.772
		Funktionærtilskud, telefon m.v.	29.957	38	39
		Trappevask, rengøringsartikler	342.951	765	674
		Snerydning	21.963	39	31
		Konto 114 i alt	1.970.607	2.655	2.516
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	-3.448		
115.2		Bygning, klimaskærm	12.000		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	310.900	677	780
115.4		Bygning, fælles indvendig	22.632		
115.5		Bygning, tekniske installationer	71.530		
115.6		Materiel	81.668		
		Konto 115 i alt	495.282	677	780
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	166.643	1.649	1.446
116.2		Bygning, klimaskærm	260.955	555	5.773
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	3.005.629	2.771	2.479
116.4		Bygning, fælles indvendig	1.219.932	7.843	11.250
116.5		Bygning, tekniske installationer	2.347.287	3.433	6.107
116.6		Materiel	240.440	412	184
		Konto 116 i alt	7.240.886	16.663	27.239
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Lønudgifter, Rengøring eksternt	102.070	102	104
		Vaskemidler, Energiforbrug	199.351	95	121
		Reparationer, Forskellige udgifter	16.627	16	14
		Konto 118.1 i alt	318.048	213	239
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Hobbyrum, Beboerklubber	3.578	2	2
		Konto 118.2 i alt	3.578	2	2
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Rengøring	7.987	17	9
		Porcelæn m.m.	2.453	2	2
		Konto 118.3 i alt	10.440	19	11
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	332.066	234	252
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	556.365	555	522
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)		3	
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	14.500	4	19
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-238.799	-328	-289
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL og Beboerbladet	59.613	57	58
		Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.	29.002	9	4
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	72.342	72	80
		Forskellige udgifter	3.937	11	14
		Konto 119 i alt	164.894	149	156
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	324,36		
		Samlet henlæggelse i alt	9.728.000	9.728	9.553
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	9.728.000	9.728	9.553
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	14,14		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	367.591	385	384
		Andre driftsstøttelån i alt	367.591	385	384
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 134 i alt					
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Kursregulering	2.243.685		
		Bank og giro	12		
		Fraflytningsdebitorer	24.273		
		Andre renteindtægter	3.608		
Konto 202 i alt			2.271.578		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt					
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		, , Tidligere afskrevet,	15.043		
Konto 206 i alt			15.043		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	16.694.281	16.694
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	16.694.281	16.694
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	136.388.384	132.631
		+ Forbedringsarbejder i året	-3.717.891	3.757
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	132.670.493	136.388
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	51.114.646	52.460
		Afdrag	4.127.676	4.099
		Afskrivning		123
		Afdrag og afskrivning ultimo	55.242.322	56.682
		Bogført værdi ultimo	77.428.171	79.706
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	116.797	126
		+ Godtgørelser i året	34.156	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	3.608	4
		- Afskrivning	13.564	13
		Saldo ultimo konto 303.3	140.997	117
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Realkreditlån	3.260.866	3.626
		Konto 304.5 i alt ultimo	3.260.866	3.626
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	51.776	125
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	51.776	125
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	528.897	572
		El		
		Vand	719.224	746
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.248.121	1.318
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.254.673	1.656
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	1.254.673	1.656
		Heraf til inkasso	383.895	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	116.141	252
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand	260.531	342
		Antenne		13
		Konto 305.5 i alt	376.672	607
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	29.058.557	22.092
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	7.240.885	3.749
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	7.585.955	10.716
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	29.403.627	29.059
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	171.671	200
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	139.171	138
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	133.569	110
		Saldo ultimo	166.069	172
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.080.538	2.199
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.387.033	600
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	481.000	1.718
		Saldo ultimo	1.986.571	1.081
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.986.571	1.081
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	793.824	792
		El		
		Vand	358.074	325
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.151.898	1.117
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	928.992	596
		Beboere	17.662	19
		Skyldige feriepenge	65.085	89
		Konto 421 i alt	1.011.739	704
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	80.258	91
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	20.450	24
		Forudbetalinger i alt	100.708	115
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme	304.765	215
		El		
		Vand	168.702	135
		Antenne		
Konto 425 i alt			473.467	350

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2022
Underskrift (sign)	Christian Høgsbro, Helle Friis Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2022
Underskrift/-er (sign)	PricewaterhouseCoopers, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Maria Torré Borch, Susanne Lind Hansen, , Mette Borchersen, Ragnhild Søgaard Olsen, Dorrit Janner, ,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	17-05-2023
Underskrift/-er (sign)	Charles Thomassen, Hanne Dahlerup, Kasper Cederholm, Christina Søby Jensen, Charlotte Stubbe Teglbjærg, Bjarne Lindqvist, Glenn Enna, Lean Bernhoff, Jens Stilling Sørensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	