

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0031	LBF-nr.:	127	Kommunenr.:	751
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligkontoret Århus		27 Frydenlund		Aarhus Kommune	
Brendstrupgårdsvej 7		Høgevej 29-45, Fuglebakkevej 72-78, 88-94		Karen Blixens Boulevard 7	
8200 Aarhus N		8210 Aarhus V.		8220 Brabrand	
Telefon:	87 39 39 39	Telefon:		Telefon:	89 40 44 00
Fax:	-	Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
post@bk-aarhus.dk		Hjemmeside:			
Hjemmeside:		CVR-nr.:			
www.bk-aarhus.dk		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		
CVR-nr.:	30968301				

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		15.861	195	1	195
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		15.861	195	1	195
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	114	3		
	2	3.971	58		
	3	8.226	97		
	4	3.550	37		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			3	1/5	1
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		15.861	198		196

Matrikel nr. og tekst	50x m.fl. Århus Markjorder
BBR-ejendomsnummer	124104

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	195	15.861		01-01-1968
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	195	15.861		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

788,24

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2020

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.347.505	1.411	1.348
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	859.290	827	915
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	255.487	201	240
110		Forsikringer	225.992	224	231
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	212.080	872	100
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	53.994	63	63
		Konto 111 i alt	266.074	935	163
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	815.273	816	816
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	815.273	816	816
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	344.619	349	349
		Konto 113 i alt	344.619	349	349
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.766.735	3.352	2.714
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.489.878	1.263	1.286
115	*	Almindelig vedligeholdelse	495.962	462	427
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.552.091	4.521	8.494
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.552.092	4.521	8.494
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	132.739	153	145

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	132.739	153	145
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	175.122	88	117
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler		3	
		Konto 118 i alt	175.122	91	117
119	*	Diverse udgifter	167.003	246	234
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.327.964	2.062	2.064
		HENLÆGSELSE			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	6.023.222	6.023	6.234
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGSELSE I ALT	6.023.222	6.023	6.234
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	12.465.426	12.848	12.360
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.446.425	1.305	1.302
		2. Renter m.v.	311.790	521	452
		3. Administrationsbidrag	60.093	67	61
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.818.308	1.893	1.815
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	32.239	18	22
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	32.239	18	22
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	41.727	41	41
		2. Renter m.v.	34.541	37	36

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	1.449		1
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	20.641	23	22
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	57.076	55	56
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	29.603		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	29.603		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	27.784		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	27.784		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	481.018	495	478
		Konto 132 i alt	481.018	495	478
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	29.544		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.418.185	2.461	2.371
139		UDGIFTER I ALT	14.883.611	15.309	14.731
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	14.883.611	15.309	14.731

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	13.812.699	14.381	13.841
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	13.812.699	14.381	13.841
202	*	Renter	87.439	235	229
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	156.774	130	162
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	4.100	4	6
		5. Indekserskud	18.982		
		6: Overført fra opsamlet resultat	558.513	559	494
		ORDINÆRE INDTÆGTER	14.638.507	15.309	14.732
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	8.846		
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	82.452		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	91.298		
209		INDTÆGTER I ALT	14.729.805	15.309	14.732
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	153.809		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	14.883.614	15.309	14.732

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	26.979.106	26.979
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	198.000.000	
		2. Heraf grundværdi	34.751.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	26.979.106	26.979
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	22.272.537	21.678
	*	2. Bygningsrenovering m.v	3.123.432	3.160
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	9.250.328	9.050
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	61.625.403	60.867
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	19.303	2
		2. Beboerindskud	39.378	18
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.013.823	906
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	78.774	46
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	43.801	20
		6. Andre debitorer	70.839	31
		7. Forudbetalte udgifter	10.622	4
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.276.540	1.027
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	14.593.527	14.885
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	15.870.067	15.912
310		AKTIVER I ALT	77.495.470	76.779

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	14.092.611	11.621
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	322.677	455
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	51.406	79
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	14.466.694	12.155
407	*	Opsamlet resultat	716.624	1.429
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	15.183.318	13.584
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	3.237.873	3.678
Konto 408 i alt			3.237.873	3.678
409		Beboerindskud	1.078.800	1.079
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	22.662.434	22.223
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	26.979.107	26.980
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	19.207.337	20.405
		2. Bygningsrenovering m.v.	637.514	674
		Konto 413 i alt	19.844.851	21.079
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	473.960	448
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	473.960	448
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	9.250.328	9.050
		Konto 415 i alt	9.250.328	9.050
416	*	Anden langfristet gæld	3.698.156	3.759
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	60.246.402	61.316
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.037.140	1.035
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	773.579	738
422		Mellemregning med fraflyttere	4.909	9
423	*	Deposita og forudbetalt leje	87.764	97
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	162.357	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	162.357	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.065.749	1.879
430		PASSIVER I ALT	77.495.469	76.779
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	439.830	520	434
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	61.403	77	68
101.3		Administrationsbidrag	11.918	16	13
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	278.118	296	287
105.2		Andel til Landsbyggefonden	556.236	502	546
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.347.505	1.411	1.348
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.347.505	1.411	1.348
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovationsafgift	255.487	201	240
		Konto 109 i alt	255.487	201	240
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	749.148	749	749
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	12.500	13	13
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	53.625	54	54
		Administrationsbidrag i alt	815.273	816	816
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionær udgifter	1.259.415	971	1.020
		Anden rengøring	21.785	25	20
		Trappevask m.v.	202.635	244	235
		Udeservice	6.043	7	10
		Diverse renholdelse		16	1
		Konto 114 i alt	1.489.878	1.263	1.286
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	38.026	93	68
115.2		Bygning, klimaskærm	8.334	48	33
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	230.137	134	169
115.4		Bygning, fælles indvendig	10.885	22	6
115.5		Bygning, tekniske installationer	168.528	110	96
115.6		Materiel	40.052	55	55
		Konto 115 i alt	495.962	462	427
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	549.439	4.521	5.246
116.2		Bygning, klimaskærm	27.058		654
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	520.128		731
116.4		Bygning, fælles indvendig	58.151		31
116.5		Bygning, tekniske installationer	2.366.115		1.239
116.6		Materiel	31.200		593
		Konto 116 i alt	3.552.091	4.521	8.494
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		El, vand, varme og telefon	119.658	87	116

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Øvrige driftsudgifter	55.464	1	1
		Konto 118.1 i alt	175.122	88	117
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Husleje, El, vand og varme		3	
		Konto 118.3 i alt		3	
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	175.122	91	117
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	156.774	130	162
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	4.100	4	6
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	14.248	-43	-51
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	26.768	26	27
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	100.000	183	183
		Kontorholdsudgifter	40.235	37	24
		Konto 119 i alt	167.003	246	234
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	327,97		
		Samlet henlæggelse i alt	6.023.222	6.023	6.234
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	6.023.222	6.023	6.234
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	5,67		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	481.018	495	478
		Andre driftsstøttelån i alt	481.018	495	478
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion	29.544		
		Konto 134 i alt	29.544		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Renter af afdelingens henlagte midler	87.439	235	229
Konto 202 i alt			87.439	235	229
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Tilskud Hjemfald	8.846		
Konto 204 i alt			8.846		
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	75.645		
		Indgået tidligere afskrevet	6.807		
Konto 206 i alt			82.452		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	26.979.106	26.979
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	26.979.106	26.979
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	34.099.364	33.782
		+ Forbedringsarbejder i året	2.072.165	317
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	36.171.529	34.099
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	12.420.328	11.048
		Afdrag	1.478.664	1.373
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	13.898.992	12.421
		Bogført værdi ultimo	22.272.537	21.678
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	26.028.918	26.029
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	26.028.918	26.029
		Indeksregulering primo	7.427.332	7.421
		+ indeksregulering i året	5.246	6
		Indeksregulering ultimo	7.432.578	7.427
		Afdrag og afskrivning primo	30.296.337	30.255
		Afdrag	41.727	41
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	30.338.064	30.296
		Bogført værdi ultimo	3.123.432	3.160
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Hjemfaldslån	9.250.328	9.050
		Konto 304.5 i alt ultimo	9.250.328	9.050
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	19.303	2
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	19.303	2
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	516.686	365
		El		
		Vand	497.137	541
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.013.823	906
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	78.774	46
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	78.774	46
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne	43.801	20
		Konto 305.5 i alt	43.801	20
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	11.621.481	8.397
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.552.092	2.306
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	6.023.222	5.530
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	14.092.611	11.621
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	79.190	120
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	27.784	61
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		20
		Saldo ultimo	51.406	79
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.428.946	1.645
		- Årets underskud (konto 210)	153.809	-279
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	558.513	495
		Saldo ultimo	716.624	1.429
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	716.624	1.429
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Banklån	1.212.238	1.273
		LBF lån	2.485.918	2.486
		Konto 416 i alt	3.698.156	3.759
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	637.934	638
		El		
		Vand	399.206	397
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.037.140	1.035
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger og boligandele	151.535	258
		Skyldige lønomkostninger	165.270	128
		Skyldige beløb kreditorer	456.774	352
		Konto 421 i alt	773.579	738
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	87.764	97
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	87.764	97
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El	162.357	
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt	162.357	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	06-05-2021
Underskrift (sign)	Morten Homann

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	06-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Kristian Steenholm Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	06-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Morten Homann

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	06-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Morten Homann

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	17-06-2021
Underskrift/-er (sign)	Søren Høgsberg