

Boligorganisation

LBF-nr.: 0104

Navn - adresse:

Lejerbo, Kalundborg Kommune
c/o Gl. Køge landevej 26
Lejerbo
2500 Valby

Telefon: 70 12 13 10

Fax:

E-postadresse:

lejerbo@lejerbo.dk

Hjemmeside:

www.Lejerbo.dk

CVR-nr.: 26770769

Administrationsorganisation

LBF-nr.: 9007

Navn - adresse:

Lejerbo
Gl. Køge landevej 26
2500 Valby

Telefon: 70 12 13 10

Fax:

E-postadresse:

lejerbo@lejerbo.dk

Hjemmeside:

www.Lejerbo.dk

CVR-nr.:

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: 326

Navn - adresse:

Kalundborg Kommune
Holbækvej 141, B
4400 Kalundborg

Telefon: 59 53 44 00

Fax: 59 53 44 11

E-postadresse:

kalundborg@kalundborg.dk

Antal afdelinger: 29 Antal støttet byggeri:	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	757	55.636	1	757
2) Erhvervslejemål	2	233	1 pr. påbeg. 60 m ²	4
3) Institutioner	1	328	1 pr. påbeg. 60 m ²	6
4) Garager/carporte	21		1/5	4
5) Lejemål, m ² og lejemålsenheder, i alt	781	56.197		771

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
BOLIGORGANISATIONEN					
RESULTATOPGØRELSE					
ORDINÆRE UDGIFTER					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	40.305	39	41
		2. Nybyggeri	1.080		
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	114.491	88	106
511	*	Personaleudgifter			
512	*	Forretningsførelse	2.916.377	2.881	2.954
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	19.478		20
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)	49.626		49
515	*	Afskrivning, driftsmidler			
516	*	Særlige aktiviteter		50	50
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	83.460	82	83
530		Bruttoadministrationsudgifter	3.224.817	3.140	3.303
531	*	Tilskud til afdelinger			
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	212.889		
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggerifonden og nybyggerifonden.	10.928.289	8.494	8.502
540		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	14.365.995	11.634	11.805
541	*	Ekstraordinære udgifter	3.769.659	2.511	3.240
550		UDGIFTER I ALT	18.135.654	14.145	15.045
551		OVERSKUDSFORDELING			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen	770.632		
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	18.906.286	14.145	15.045

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
ORDINÆRE INDTÆGTER					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	3.179.013	3.140	3.303
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet			
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger			
		Konto 601 i alt	3.179.013	3.140	3.303
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser			
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	270.854		
604	*	Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapital	10.928.289	8.494	8.502
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri			
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri			
		Konto 605 i alt			
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.			
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.			
		Konto 606 i alt			
607		Diverse			
610		SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	14.378.156	11.634	11.805
611	*	Ekstraordinære indtægter	4.528.131	2.511	3.240
620		INDTÆGTER I ALT	18.906.287	14.145	15.045
621		Årets underskud overført til konto 805			
630		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	18.906.287	14.145	15.045

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-04-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
		MATERIELLE AKTIVER		
701	*	Administrationsbygning	1.057.469	1.078
		Kontantværdi pr.		
		Kontantværdi		
702	*	Inventar		
703	*	Automobil		46
704	*	EDB anlæg		
709	*	Andre anlægsaktiver		
		FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
712		Garantikapital i anden virksomhed		
713	*	Aktier og andele		
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger	3.845.731	3.893
715	*	Kapitalindskud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)	200	
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	1.393.462	1.237
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver		
720		ANLÆGSAKTIVER I ALT	6.296.862	6.254
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
		TILGODEHAVENDER		
721	*	1. Afdelinger i drift	736.407	765
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter		
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		538
		Afdelingstilgodehavender i alt	736.407	1.303
723		Godkendt administrationsorganisation	39.081.015	9.185
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer	11.149	3
726		Andre tilgodehavender		
727		Forudbetalte udgifter		
730		Tilgodehavende renter m.v.		34
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning		27.355
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning		
	*	2. Bankbeholdning	30.232	542

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	39.858.803	38.422
750		AKTIVER I ALT	46.155.665	44.676

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
EGENKAPITAL				
801	*	Boligforeningsandele		
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto	10.650.150	9.595
804	*	Opskrivningshenlæggelser		
805	*	Arbejdskapital	615.155	568
810		EGENKAPITAL I ALT	11.265.305	10.163
LANGFRISTET GÆLD				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning	481.735	502
812	*	Anden langfristet gæld		
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT	481.735	502
KORTFRISTET GÆLD				
821.1	*	Afdelinger i drift	26.768.892	28.958
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter		
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	4.485.813	
		Gæld til afdelinger i alt	31.254.705	28.958
823		Godkendt administrationsorganisation		2.796
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)		
825		Leverandører		
826		Omkostninger	2.416.561	1.578
827	*	Afsætninger		
828		Opnoteringsgebyrer		
829		Feriepengeforpligtelse	671.393	583
830	*	Anden kortfristet gæld	65.967	99
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	34.408.626	34.014
850		PASSIVER I ALT	46.155.666	44.679
		Eventualforpligtelse:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
502		MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V			
		Møde og rejseudgifter m.v.	63.950	43	53
		Repræsentation og gaver m.v.	1.710		2
		Udgifter vedr. kurser og konferencer	22.539	35	45
		Diverse udgifter	26.292	10	6
		Konto 502 i alt	114.491	88	106
511		PERSONALEUDGIFTER			
		1. Lønninger, adm. personale			
		2. Pension/pensionsbidrag			
		3. Andre udgifter til social sikring			
		4. Fremmed assistance			
		5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer			
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.			
		Personaleudgifter i alt			
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)			
		SPECIFIKATION LEDELSESUDGIFTER			
		Ledelsesudgifter i alt			
		Samlede personaleudgifter			
512		FORRETNINGSFØRELSE			
		Enhedsbidrag til Lejerbo	2.916.377	2.881	2.954
		Konto 512 i alt	2.916.377	2.881	2.954
513		KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT			
		Kontorartikler			7
		Aviser, abonnementer, bøger, lovgivn.mat.	7.185		
		Diverse udgifter	12.293		13
		Konto 513 i alt	19.478		20
514		Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)			
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.	49.626		49
		2. Lejede lokaler, leje			
		3. Ejendomsskatter			
		4. El			
		5. Vand, varme			
		6. Forsikringer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.			
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom			
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %			
		9. Afskrivning, administrationsejendom			
		Kontorlokaleudgifter i alt	49.626		49
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter	49.626		49
515		AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER			
		1. Inventar			
		2. Bil			
		3. EDB			
		4. Andet			
		Konto 515 i alt			
516		SÆRLIGE AKTIVITETER			
		Boligsocial medarbejder		50	50
		Konto 516 i alt		50	50
531		TILSKUD TIL AFDELINGER			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)			
		Konto 531 i alt			
533/604		HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2			
		2. Ydelser (beboerbetaling) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4	3.601.753	2.708	2.706
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5			
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6			
		5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24	6.507.374	5.405	5.410
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25	436.547		
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v., jf. konto 803.7			
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11	261.863	260	263
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3	120.752	121	123
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)	10.928.289	8.494	8.502
541		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Tilskud: 1065-0, 1066-0, 1070-0, 1071-0, 1075-0, 1079-0, 0375-0	1.779.699	1.708	2.106
		Tilskud lejeledighed fra disp.fond	1.564.335	803	750
		Tilskud arb.kap/org.	203.225		
		Udgifter tidl. administrator m.m.	222.400		384
		Konto 541 i alt	3.769.659	2.511	3.240
601		OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)			
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	3.224.817	3.140	3.303
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)			
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)			
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)			
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)			
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	3.224.817	3.140	3.303
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	4.183		
		OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed	3.179.013	3.140	3.303
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling			
		1.5 Tillægsydelser			
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	3.179.013	3.140	3.303
		2. Andet støttet boligbyggeri			
		3. Sideaktivitets-afdelinger			
602		LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER			
		1. Indmeldelse/kontingent			
		2. Fraflytningsgebyr			
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)			
		4. Ventelistegebyr			
		5. Antenneregnskabsgebyr			
		6. Råderetsgebyr			
		21. Refusion af lønudgifter m.v.			
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.			
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.			
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			
		28. Rameaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			
		Konto 602 i alt			
		OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/-UDGIFT			
		Anvendt renteberegningsmetode:			
		Anvendte rentesatser:			
603		RENTEINDTÆGTER:			
		1. Afdelinger (konto 603.11)	122.652		
		Afdelinger, rentesats		,01	
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo			
		2. Bankbeholdning			
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)			
		4. Debitorer			
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital			
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækningsret			
		7. Andet	148.202		
		Konto 603 i alt	270.854		
532		RENTEUDGIFTER			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)			
		Dispositionsfond, rentesats			
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo			
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)			
		Henlagte midler, rentesats			
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)	91.476		
		Driftsmidler, rentesats			
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)			
		Sideaktiviteter, rentesats			
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo			
		3. Bankgæld	5.839		
		4. Kreditorer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		5. Kurstab, obligationer m.v.	84.398		
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning			
		7. Egen trækningsret			
		8. Andet	31.176		
		Konto 532 i alt	212.889		
		Nettorenteindtægt / -udgift	57.965		
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemålsenhed			
611		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
		Ydelsesstøtte fra disp.fond			384
		Tilskud fra disp.fond	1.679.699	1.708	2.106
		Tilskud lejeledighed fra disp.fond	1.564.335	803	750
		Tilskud fra arb. kapital	203.225		
		Div. ekstraordinære indtægter	1.080.872		
		Konto 611 i alt	4.528.131	2.511	3.240

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
701		ADMINISTRATIONSBYGNING		
		Anskaffelsessum primo	1.762.589	1.763
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.762.589	1.763
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	684.659	670
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	20.461	15
		Af- og nedskrivninger ultimo	705.120	685
		Bogført værdi ultimo	1.057.469	1.078
702		INVENTAR		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
703		BIL		
		Anskaffelsessum primo	958.173	958
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo	958.173	958
		Samlede opskrivninger primo	-912.146	-844
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo	-912.146	-844
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	46.027	68
		Af- og nedskrivninger ultimo	46.027	68
		Bogført værdi ultimo		46
704		EDB-ANLÆG		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
709		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke anlægsaktiver:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
713		AKTIER OG ANDELE		
		Hvilke aktier/andele:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
716		INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN		
		1. Bundne A-og G indskud	744.603	745
		2. C-indskud		
		3. Egen trækningsret:		
		Primosaldo	491.741	360
		Årets tilgang	157.118	132
		Årets afgang		
		Tilskrevne renter		
		Ultimosaldo	648.859	492
		Indestående i alt	1.393.462	1.237
719		ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
721.1		TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT		
		Afd 1064-0	736.407	765
		Konto 721.	736.407	765
721.2		TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)		
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 721.2 i alt		
722		TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE		
		Afd 1080-0		538
		Konto 722 i alt		538
731		VÆRDIPAPIRER		
		Anskaffelsessum primo	27.062.787	25.923
		+ Tilgang i året		88.486
		- Afgang i året	27.062.787	87.347
		Samlet anskaffelsessum ultimo		27.062
		Samlede opskrivninger primo	320.703	233
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver	320.703	123
		+ Opskrivninger i året		211
		Samlede opskrivninger ultimo		321
		Samlede nedskrivninger primo	27.995	14
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver	27.995	123

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Nedskrivninger i året		137
		Samlede nedskrivninger ultimo		28
		Bogført værdi ultimo		27.355
732.2		BANKBEHOLDNING		
		Bankbeholdning	30.232	542
		Konto 732.2 i alt	30.232	542
801		BOLIGFORENINGSANDELE		
		Konto 801 i alt		
802		GARANTIKAPITAL		
		Konto 802 i alt		
803		DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO		
		1. Saldo primo	9.595.313	9.652
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger		140
		3. Rentetilskrivning		
		4. Ydelser (beboerbetalning), udamortiserede lån	10.545.674	7.106
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling		
		7. Overskydende beboerbetalning vedr. bygningsrenovering m.v. (jf. § 91)		
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation	640.000	189
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom		
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden		
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	261.863	220
		12. Renter af egen trækningsret fra Landsbyggefonden		
		Afgang:		
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.		
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation	1.779.699	2.049
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere	1.564.335	772
		23. Diverse		
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	6.612.119	4.694
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden	436.547	197
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækningsret)		
		50. Saldo ultimo	10.650.150	9.595
		SALDO ULTIMO OPDELT:		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Bunden del:		
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser	3.845.732	3.893
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation		
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser		
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser		
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	1.393.462	1.237
		40. Disponibel del:	5.410.956	4.466
		50. Saldo ultimo	10.650.150	9.596
804		OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt		
805		ARBEJDSKAPITAL		
		1. Saldo primo	566.996	673
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)	770.632	406
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.	120.752	106
		Afgang:		
		4. Årets underskud		
		5. Overførsel til dispositionsfonden	640.000	189
		6. Diverse tilskud jf. specifikation	203.225	428
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	818.380	996
		Saldo ultimo	615.155	568
		SALDO ULTIMO OPDELT		
		Bunden del:		
		7. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Kapitalindskud i sideaktivetsafdelinger:		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)	200	
		Kapitalindskud i sideaktivetsafdelinger i alt	200	
		8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser		
		10. Disponibel del:	614.955	568
		5.Saldo ultimo	615.155	568
812		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 812 i alt		
821.1		KORTFRISTET GÆLD, AFD.I DRIFT		
		Afd 0170-0	878.542	591
		Afd 0178-0	493.852	266
		Afd 0197-0	1.786.823	1.674
		Afd 0333-0	555.287	456
		Afd 0369-0	137.825	404
		Afd 0441-0	969.731	951
		Afd 0527-0	654.695	709
		Afd 0532-0	1.443.695	1.536
		Afd 0561-0	869.197	842
		Afd 0639-0	846.019	944
		Afd 0805-0	578.686	467
		Afd 1061-0	1.212.930	1.116
		Afd 1062-0	1.065.696	717
		Afd 1063-0	1.191.470	1.124
		Afd 1065-0	370.131	125
		Afd 1066-0	764.565	1.931
		Afd 1069-0	528.273	729
		Afd 1070-0	1.054.207	818
		Afd 1071-0	1.528.032	2.428
		Afd 1072-0	1.231.787	1.250
		Afd 1073-0	237.681	258
		Afd 1074-0	1.408.765	1.595
		Afd 1075-0	1.754.561	2.256
		Afd 1077-0	772.256	882
		Afd 1078-0	1.584.188	1.640
		Afd 1079-0	2.849.998	3.249
		Konto 821.1 i alt	26.768.892	28.958
821.2		AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksevirsomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 821.2 i alt		
822		KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE		
		Afd 1080-0	4.485.813	
		Konto 822 i alt	4.485.813	
824		BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)		
		Konto 824 i alt		
827		AFSÆTNINGER		
		Konto 827 i alt		
830		ANDEN KORTFRISTET GÆLD		
		Skyldig pension, ATP, mv.	65.967	99
		Konto 830 i alt	65.967	99

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER					
AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION					
	1.	Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skøde på.			
	2.	Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)			
	3.	Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).			
	4.	Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).			
	5.	Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).			
	6.	Administration af drift af visse private kollegier (§15)			
	7.	Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)			
	8.	Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skøde på (§ 31, stk. 2)			
AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIEBOLIGER					
	9.	Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)			
AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKSVIRKSOMHED					
	10.	Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværkssvirksomhed (§19).			
AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER					
	11.	Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).			
	11.1.	Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
	12.	Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)			
	13.	Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).			
	13.1.	Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
	14.	Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)			
	14.1.	Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
	15.	Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornylsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).			200
	16.	Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornylsesselskab (§ 21).			
	16.1.	Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
	17.	Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).			
	17.1.	Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
		19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
		20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
		UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter			
		21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).	167.520	5.972	397.784
		22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).	145.500		250.103
		23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
		24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfalder inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
		25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
		26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
		27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).			
		28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
		29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

ORGANISATIONEN / SELSKABET

- | | |
|--|------------|
| 1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens om-fang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance? | Irrelevant |
| 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret? | Irrelevant |
| 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver? | Nej |
| 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)? | Nej |
| 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger? | Ja |
| 4c. Løbende retssager? | Nej |
| 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser? | Nej |
| 4e. Andre forhold? | Nej |
| 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *) | Ja |
| 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent? | Nej |
| 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? | Nej |
| 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien? | Nej |

*) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

AFDELINGER

- | | |
|--|-----|
| 9. Er der afdelinger: | |
| 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? | Nej |
| 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering? | Ja |
| 10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder? | Ja |
| 11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom? | Nej |
| 11b. Løbende retssager? | Nej |
| 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse? | Nej |
| 11d. Aktiverede projekteringsudgifter? | Nej |
| 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer? | Ja |
| 11f. Andre forhold? | Nej |
| 12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende: | |
| 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse? | Ja |
| 12b. Istandsættelse ved fraflytning? | Nej |
| 12c. Tab ved fraflytning? | Nej |
| 13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler? | Nej |

NOTER TIL SPØRGESKEMAER

Spørgsmål 1

Spørgsmål 2

Spørgsmål 3

Spørgsmål 4a

Spørgsmål 4b

I afdeling 375-0 er mellemregningen negativ, hvorfor Boligorganisationen Lejerbo, Kalundborg Kommune stiller den nødvendige likviditet til rådighed. Der arbejdes på en helhedsplan, hvor der er søgt kapitaltilførsel.

Spørgsmål 4c

Spørgsmål 4d

Spørgsmål 4e

Spørgsmål 5

Afdeling 170-0, Trøjeløkkevej, 0Afdeling 178-0, Raklev, 0Afdeling 197-0, Klosterparkvej, 3607, 55Afdeling 333-0, Slagelsevej, Tværvej, 102528, 41Afdeling 369-0, Fr.Andersensvej ÆBO, 167Afdeling 375-0, Sejerø, 349203, 16Afdeling 441-0, Svebølle, 0Afdeling 527-0, Raklev, 0Afdeling 532-0, Vibevej, Mågevej, 9779, 57Afdeling 561-0, Sandåsvej, 28640, 88Afdeling 639-0, Elmelunden, 0Afdeling 805-0, Vænget, 38045, 8Afdeling 1061-0, Ingesvej og Marievej, 0Afdeling 1062-0, Hedvigsvvej, Katrinesvej, Marievej og Ingesvej, 0Afdeling 1063-0, Ingesvej, 0Afdeling 1064-0, Fuglereden beboerhus, 0Afdeling 1065-0, Bagervænget, Sæby, 0Afdeling 1066-0, Centerparken, 277918, 81Afdeling 1069-0, Sofievej, 13873, 01Afdeling 1070-0, Fuglevænget, 128096, 77Afdeling 1071-0, Glentevej, 216168, 58Afdeling 1072-0, Sofiehaven, 0Afdeling 1073-0, Hovedgaden 24, 0Afdeling 1074-0, Jensine Madsens Vej, 0Afdeling 1075-0, Monradshave og Møllevej, 24708, 95Afdeling 1077-0, Marievej, 0Afdeling 1078-0, Hovedgaden 18, 24 og 51, 197197, 61Afdeling 1079-0, Kulbyvænget og Borrehaven, 174399, 11Tilskud i alt, 1564335, 21

Spørgsmål 6

Spørgsmål 7

Spørgsmål 8

Spørgsmål 9a

Spørgsmål 9b

Afdeling.: Årets drifts-resultat: Opsamlet drifts-resultat: Afdeling 178-0, Raklev, 0,-19965, 2Afdeling 375-0, Sejerø, -349203, 16,-2252830, 25Afdeling 1061-0, Ingesvej og Marievej, -61189, 24,-73102, 75Afdeling 1065-0, Bagervænget, Sæby, 0,-124209, 37Afdeling 1066-0, Centerparken, -844151, 5,-2082593, 2Afdeling 1069-0, Sofievej, -114557, 12,-130704, 77Afdeling 1070-0, Fuglevænget, -3656, 91,-254891, 92Afdeling 1072-0, Sofiehaven, -19839, 61,-254953, 82Afdeling 1074-0, Jensine Madsens Vej, -59770, 88,-71070, 29Driftsunderskud afvikles budgetmæssigt over højst 3 år. Underfinansiering af ejendommens anskaffelsessum (konto 301) Afdeling.: Kroner Afdeling 1064-0, Fuglereden beboerhus, 994417, 44Underfinansiering er midlertidig finansieret af afdelingernes egne midler og afskrives budgetmæssigt og/eller finansieres med låneoptagelse. Underfinansiering af forbedringsarbejder (konto 303) Afdeling.: Kroner Afdeling 197-0, Klosterparkvej, 320978Afdeling 369-0, Fr.Andersensvej ÆBO, 288140Afdeling 375-0, Sejerø, 353984, 99Afdeling 1061-0, Ingesvej og Marievej, 360517, 44Afdeling 1062-0, Hedvigsvvej, Katrinesvej, Marievej og Ingesvej, 1786276, 79Afdeling 1066-0, Centerparken, 3459341, 16Afdeling 1071-0, Glentevej, 3779993, 7Underfinansiering er midlertidig finansieret af afdelingernes egne midler og afskrives budgetmæssigt og/eller finansieres med låneoptagelse og/eller egen trækingsret når anlægsarbejderne er afsluttet. Afd. 197-0, Klosterparkvej. Underfinansieringen vedrører vand- og varmemålere. Der foreligger byggeregnskab pr. 10 august 2018 og lån hjemtages i regnskabsår 2019/2020. Afd. 369-0, Fr.Andersensvej ÆBO. Underfinansieringen vedrører køkkenpulje 1. etape. Endelig finansiering iværksættes, når der foreligger godkendt byggeregnskab, forventeligt år 2019/2020. Afd. 375-0, Sejerø. Underfinansieringen vedrører renoveringssag/helhedsplan. Afd. 1061-0, Ingesvej og Marievej. Underfinansieringen vedrører bygningsrenovering m.v., Ingesvej og Marievej - opretning og renovering, hvor endelig finansiering iværksættes, når der foreligger godkendt byggeregnskab. Afd. 1062-0, Hedvigsvvej, Katrinesvej, Marievej og Ingesvej. Underfinansieringen vedrører bygningsrenovering m.v., Renovering bad, hvor endelig finansiering iværksættes, når der foreligger godkendt byggeregnskab. Afd. 1066-0, Centerparken. Underfinansieringen vedrører helhedsplanen, og afventer endelig optagelse af udstøttede og støttede lån. Dette kan ske når der foreligger endelig godkendelse af reguleringskonto pr. 31/12-2018. Afd. 1071-0, Glentevej. Underfinansieringen vedrører bygningsrenovering m.v., renovering nyt projekt og renovering afd. 11 Glentevej Høng opretning. Endelig finansiering iværksættes, når der foreligger godkendt byggeregnskab. Endvidere kan det nævnes, at en del af underfinansieringen dækkes af mellemværende med Kuben, kr. 1.402.038, som forestår bygningsrenoveringen.

Spørgsmål 10

Afdeling 375-0, Sejerø. 5 lejemaal kan ikke udlejes. I nærtstående helhedsplan- og kapitaltilførselssager tages der hul på at nedlægge disse lejemaal.

Spørgsmål 11a

Spørgsmål 11b

Spørgsmål 11c

Spørgsmål 11d

Spørgsmål 11e

Afdelinger, Tilgode-havende lejere, Heraf anses for tabs-givende, Tilgode-havende fraflyttere, Heraf anses for tabs-givende, Tabs-givende i alt, Henlagt til tabv/lejeledighed og fraflytning pr. 30/4 2019 Afdeling 170-0, Trøjeløkkevej, 2350, 23, 0, 22519, 94, 22519, 94, 22519, 94, 85549, 17 Afdeling 197-0, Klosterparkvej, 11637, 0, 71119, 53, 29109, 6, 29109, 6, 22256, 86 Afdeling 333-0, Slagelsevej, Tværvej, 2343, 0, 104942, 15, 104037, 74, 104037, 74, 120908, 37 Afdeling 375-0, Sejerø, 3764, 0, 58980, 45, 58980, 45, 58980, 45, 34635, 15 Afdeling 441-0, Svebølle, 6435, 14, 0, 21167, 88, 1853, 4, 1853, 4, 18664, 17 Afdeling 639-0, Elmelunden, 0, 0, 244440, 19, 148336, 6, 148336, 6, 32790, 75 Afdeling 1066-0, Centerparken, 11785, 3, 0, 207735, 3, 65749, 8, 65749, 8, 18546, 31 Afdeling 1069-0, Sofievej, 5795, 97, 0, 10704, 98, 8108, 96, 8108, 96, 83469, 21 Afdeling 1070-0, Fuglevænget, 38008, 1, 0, 137881, 82, 70288, 58, 70288, 58, 36001, 25 Afdeling 1071-0, Glentevej, 8854, 82000000001, 0, 118561, 6, 74809, 02, 74809, 02, 282647, 86 Afdeling 1074-0, Jensine Madsens Vej, 2929, 69, 0, 1483, 89, 1483, 89, 1483, 89, 13297, 02 Afdeling 1075-0, Monradshave og Møllevej, 1637, 44, 0, 79142, 3, 6070, 47, 6070, 47, 47721, 23 Afdeling 1078-0, Hovedgaden 18, 24 og 51, 6848, 5, 2254, 117076, 5, 11794, 18, 14048, 18, 66714, 42 Afdeling 1079-0, Kulbyvænget og Borrehaven, 14885, 93, 0, 88810, 79, 87507, 1, 87507, 1, 154345, 08

Spørgsmål 11f

Spørgsmål 12a

Til revisors fremhævelse af forhold om driftspåvirkning på konto 116, planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse, i afdeling 1065-0 og 1069-0 kan vi oplyse, at driftspåvirkningen anses for at være ekstraordinær. Langtidsbudgettet er korrigeret, således at driftspåvirkningen bør kunne undgås. Til revisors fremhævelse af forhold om konto 116, planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse, kan vi oplyse, at ifølge langtidsbudgettet for dette, vil der i afd. 0369-0 (2019/2020) ikke være tilstrækkelige henlæggelser til at dække de planlagte vedligeholdelsesarbejder m.v. Langtidsbudgettet vil blive revideret, således at der er tilstrækkelige henlagte midler til at dække de planlagte arbejder.

Spørgsmål 12b

Spørgsmål 12c

Spørgsmål 13

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Tom påtegning
By for underskrift	København
Dato for underskrift	11-09-2019
Underskrift (sign.)	Palle Adamsen, Helle Madsen, Jesper Karlshøj

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Den uafhængige revisors revisionspåtegning Til boligorganisationens øverste myndighed Konklusion Vi har revideret årsregnskabet for Lejerbo, Kalundborg Kommune for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Grundlag for konklusion Uafhængighed Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for årsregnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere boligorganisationens evne til at fortsætte driften
-----------	--

By for underskrift	København
Dato for underskrift	11-09-2019
Underskrift (sign.)	Jesper Jørn Pedersen

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til
By for underskrift	København
Dato for underskrift	02-10-2019
Underskrifter (sign.)	Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Påtegning
By for underskrift	København
Dato for underskrift	30-10-2019
Underskrifter (sign.)	