

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0235		LBF-nr.: 008		Kommunenr.: 167	
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligselskabet Friheden		40010 Lille Friheden		Hvidovre Kommune	
v/ KAB Enghavevej 81		Lille Friheden 2A-2M, 3A-13C, 4A-8F		Hvidovrevej 278	
2450 København SV		2650 Hvidovre		2650 Hvidovre	
Telefon: 33631000		Telefon:		Telefon: 36393639	
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.kab-bolig.dk					
CVR-nr.: 24249816		CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger				1	
Almene ungdomsboliger		714	21	1	21
Almene ældreboliger		4.910	75	1	75
1) Boligoplysninger, i alt		5.624	96	1	96
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		5.624	96		96

Matrikel nr. og tekst	Hvidovre by 25x og 25a
BBR-ejendomsnummer	139205

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	96	5.624		01-07-2022
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	96	5.624		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

1.419,37

Dato for lejeforhøjelse:

01-07-2022

Forhøjelse pr. m² i kr.:

18,48

Forhøjelse pr. m² i %:

1,32

Forhøjelse i alt på årsbasis:

90.756

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	4.612.524	4.598	4.570
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	242.622	251	251
107	*	Vandafgift	12.378	37	37
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	262.392	266	279
110		Forsikringer	38.715	37	40
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	10.282	15	23
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	34.219	34	34
		Konto 111 i alt	44.501	49	57
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	474.654	480	491
		2. Dispositionsfond	59.616	56	60
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	534.270	536	551
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.134.878	1.176	1.215
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	576.083	605	633
115	*	Almindelig vedligeholdelse	114.955	41	41
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.552.695	1.431	1.481
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.552.695	1.430	1.480
		Konto 116 i alt		1	1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	136.370	128	242

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	136.370	128	242
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	18.449	22	23
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	116.119	112	98
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	41.687	38	39
		Konto 118 i alt	176.255	172	160
119	*	Diverse udgifter	79.130	92	90
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	946.423	911	925
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.050.000	1.050	1.050
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	113.000	113	152
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	18.000	18	17
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.181.000	1.181	1.219
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	7.874.825	7.866	7.929
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)			
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt			
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	89.113	31	57
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	89.113	31	57
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	29.751	25	68
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	29.751	25	34
		3. Dækket af dispositionsfonden			34
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	129		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	129		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån	46.980	46	47
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	46.980	46	47
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	41.341		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	88.450	46	47
139		UDGIFTER I ALT	7.963.275	7.912	7.976
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	7.963.275	7.912	7.976

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger			
		2. Almene ungdomsboliger	860.940	861	882
		3. Almene ældreboliger	6.969.108	6.969	6.978
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	7.830.048	7.830	7.860
202	*	Renter	43.924	12	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	14.400	13	14
		2. Drift af fællesvaskeri	18.907	23	18
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	10.290	13	11
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	2.489	1	1
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	19.000	19	71
		ORDINÆRE INDTÆGTER	7.939.058	7.911	7.975
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	8.518		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	8.518		
209		INDTÆGTER I ALT	7.947.576	7.911	7.975
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	15.699		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	7.963.275	7.911	7.975

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	107.587.798	107.588
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	102.350.000	
		2. Heraf grundværdi	13.373.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	107.587.798	107.588
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.748.345	1.772
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	109.336.143	109.360
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	8.115	83
		2. Beboerindskud	-81.293	38
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	597.375	755
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	669.452	641
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer		
		7. Forudbetalte udgifter	309.166	43
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.502.815	1.560
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.648.480	2.798
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	4.151.295	4.358
310		AKTIVER I ALT	113.487.438	113.718

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.795.110	3.298
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	65.504	89
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	77.437	89
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	2.938.051	3.476
407	*	Opsamlet resultat	176.914	211
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	3.114.965	3.687
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	35.646.862	39.310
		Landsbyggefonden	15.061.760	15.062
Konto 408 i alt			50.708.622	54.372
409		Beboerindskud	2.155.050	2.155
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	54.724.126	51.061
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	107.587.798	107.588
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	49.125	72
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	49.125	72
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning		
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt		
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	620.242	620
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	108.257.165	108.280
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	753.012	742
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.362.196	1.008
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	100	
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.115.308	1.750
430		PASSIVER I ALT	113.487.438	113.717
		Eventualforpligtelser:	440010	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	3.663.098	3.779	3.672
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	97.218	-157	88
101.3		Administrationsbidrag	244.002	244	244
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	-696.574	-95	-110
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten		-758	-572
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.700.892	4.719	4.686
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag	88.368	121	116
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	-88.368	-121	-116
		Nettokapitaludgifter i alt	4.612.524	4.598	4.570
107		VANDAFGIFT			
		Faste vandudgifter	1.185	26	26
		Variable vandudgifter	11.193	11	11

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	12.378	37	37
109		RENOVATION			
		Faste renovationsudgifter	262.096	266	279
		Andet, renovation	296		
		Konto 109 i alt	262.392	266	279
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	424.276	417	436
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	6.528	7	7
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt	43.850	56	48
		Administrationsbidrag i alt	474.654	480	491
114		RENHOLDELSE			
		Funktionærlønninger	499.441	514	533
		Timelønninger	-8.983		-6
		Ferieaflysning	442		
		Rengøring fællesområder	32.435	41	49
		Drift af ejendomskontor	52.748	50	57
		Konto 114 i alt	576.083	605	633
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	114.955	41	41
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer			
115.6		Materiel			
		Konto 115 i alt	114.955	41	41
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	544.318	590	303
116.2		Bygning, klimaskærm	64.709	70	123
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	336.247	259	275
116.4		Bygning, fælles indvendig	19.660	58	160
116.5		Bygning, tekniske installationer	534.140	409	504
116.6		Materiel	53.621	45	116
		Konto 116 i alt	1.552.695	1.431	1.481

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	18.449	22	23
		Konto 118.1 i alt	18.449	22	23
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel i fællesfaciliteters drift	116.119	112	98
		Konto 118.2 i alt	116.119	112	98
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	41.687	38	39
		Konto 118.3 i alt	41.687	38	39
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	176.255	172	160
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	18.907	23	18
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	10.290	13	11
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	2.489	1	1
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	144.569	135	130
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL og beboerarrangementer	24.564	33	36
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	6.555	6	6
		Egen beboerrådgiver	38.363	49	41
		Andre diverse udgifter	9.648	4	7
		Konto 119 i alt	79.130	92	90
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	186,7		
		Samlet henlæggelse i alt	1.050.000	1.050	1.050
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	1.050.000	1.050	1.050
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	46.980	46	47
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt	46.980	46	47
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	32.695		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Korrektion vedr. tidligere år - 2	8.646		
		Konto 134 i alt	41.341		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	43.488	12	
		Diverse renter, frivilligt forlig	307		
		Kursregulering investerede midler	129		
		Konto 202 i alt	43.924	12	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	5.817		
		Korrektion vedr. tidligere år - 2	2.701		
		Konto 206 i alt	8.518		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	107.587.798	107.588
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	107.587.798	107.588
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	3.066.734	3.067
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.066.734	3.067
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	1.295.049	1.198
		Afdrag	23.340	70
		Afskrivning		27
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.318.389	1.295
		Bogført værdi ultimo	1.748.345	1.772
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	10.045	85
		Tilgodehavende hos kommunen	-1.930	-2
		Konto 305.1 i alt	8.115	83
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	455.650	436
		El		
		Vand	77.399	225
		Maskiner		
		Antenne	64.326	94
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	597.375	755
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	669.452	641
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	669.452	641
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	3.297.804	3.181
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.552.694	933
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.050.000	1.050
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	2.795.110	3.298
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	77.437	89
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	77.437	89
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	211.613	85
		- Årets underskud (konto 210)	15.699	
		+ Årets overskud (konto 140)		192
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	19.000	66
		Saldo ultimo	176.914	211
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	176.914	211
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Anden langfristet gæld	620.242	620
		Konto 416 i alt	620.242	620
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	328.085	330
		El		
		Vand	145.560	148
		Antenne	279.367	264
		Konto 419 i alt	753.012	742
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	417.853	35
		Afsatte rekvisitioner	944.343	973
		Konto 421 i alt	1.362.196	1.008
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje		
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	100	
		Forudbetalinger i alt	100	
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Resultatet af afdelingens årsregnskab udviser et underskud på kr. 15.699, der er overført til afdelingens resultatkonto. Underskuddet afvikles med start i 2025.

By for underskrift København

Dato for underskrift 20-11-2023

Underskrift (sign) Henning Bøgh Holtov, og , Emre Esen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligselskabet Friheden, afdeling Lille Friheden, for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

By for underskrift København

Dato for underskrift 20-11-2023

Underskrift/-er (sign) ,

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Godkendt af OB

By for underskrift Hvidovre

Dato for underskrift 20-11-2023

Underskrift/-er (sign) Lis Wexøe Rasmussen,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning -

By for underskrift -

Dato for underskrift 16-11-2023

Underskrift/-er (sign) Lis Wexøe Rasmussen,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning

By for underskrift Hvidovre

Dato for underskrift

Underskrift/-er (sign) ,