

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0182**
Afdeling

 LBF-nr.: **010**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

Boligforeningen 10. marts 1943
Tranekærparken 1
8240 Risskov

Navn - adresse:

Vejlbj Vænge
Vejlbj Vænge 1-319, 2-162
8240 Risskov

Navn - adresse:

Aarhus Kommune
Kalkværksvej 10
8000 Aarhus C

 Telefon: **86211255**

Fax:

E-postadresse:

bo43@vejlbj-bf.dk

Hjemmeside:

www.vejlbj-bf.dk

 CVR-nr.: **23096919**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

**1 - Almindeligt
driftsregnskab**

 Telefon: **89402000**

 Fax: **89402488**

E-postadresse:

tils@ejd.aarhus.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		21.705	241	1	241
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		21.705	241	1	241
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	3.025	50		
	3	3.594	46		
	4	15.086	145		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte		300	25	1/5	5
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		22.005	266		246

Matrikel nr. og tekst	23hø
BBR-ejendomsnummer	459742

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	241	21.705		01-01-1974
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	241	21.705		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Ja
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

796,28

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2020

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

9,8

 Forhøjelse pr. m² i %:

1,25

Forhøjelse i alt på årsbasis:

212.796

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	5.371.596	5.055	5.396
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	2.741.011	2.765	2.919
107	*	Vandafgift	26.236	40	34
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	506.265	500	541
110		Forsikringer	120.914	123	125
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	127.936	210	170
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	93.990	94	97
		Konto 111 i alt	221.926	304	267
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.025.820	1.026	1.038
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.025.820	1.026	1.038
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.642.172	4.758	4.924
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.329.147	1.325	1.342
115	*	Almindelig vedligeholdelse	492.340	625	525
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	5.169.658	4.312	4.132
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	5.169.658	4.312	4.132
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	447.859		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	447.859		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	388.554	380	370
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	32.964	58	45
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	8.558	9	10
		Konto 118 i alt	430.076	447	425
119	*	Diverse udgifter	106.842	220	194
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.358.405	2.617	2.486
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.275.000	3.275	3.625
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			25
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	737.724	738	738
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.012.724	4.013	4.388
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	16.384.897	16.443	17.194
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)			
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt			
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	529.942	725	725
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	529.942	725	725
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	4.343.410	4.150	4.250
		2. Renter m.v.	200.504	574	306

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	333.496	332	332
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF		-46	
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	4.877.410	5.010	4.888
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	209.484		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	81.672		
		3. Dækket af dispositionsfonden	127.812		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	5.407.352	5.735	5.613
139		UDGIFTER I ALT	21.792.249	22.178	22.807
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	265.550		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	22.057.799	22.178	22.807

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	18.551.002	18.801	19.156
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	90.000	86	90
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	18.641.002	18.887	19.246
202	*	Renter	313.605	194	222
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	288.011	292	292
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	9.309	21	21
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	2.400		
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	620.060	620	829
		ORDINÆRE INDTÆGTER	19.874.387	20.014	20.610
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	2.183.412	2.164	2.197
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	2.183.412	2.164	2.197
209		INDTÆGTER I ALT	22.057.799	22.178	22.807
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	22.057.799	22.178	22.807

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	59.715.687	59.716
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2020	
		1. Kontant ejendomsværdi	217.000.000	
		2. Heraf grundværdi	115.918.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	59.715.687	59.716
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.972.235	2.162
	*	2. Bygningsrenovering m.v	92.170.469	96.514
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	153.858.391	158.392
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	13.168	3
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.491.170	2.119
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso		
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	131.971	363
		7. Forudbetalte udgifter	244.232	37
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.880.541	2.522
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	4.961	4
		2. Bank- og depotbeholdning	3.836	3

Boligforeningen 10. marts 1943

Regnskab for afdeling Vejlbj Vænge

Regnskabsår 2020

Fra 01-01-2020

Til 31-12-2020

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	26.862.026	29.121
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	29.751.364	31.650
310		AKTIVER I ALT	183.609.755	190.042

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	12.212.883	14.107
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	650.693	700
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	4.110.451	3.771
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	590.509	673
406	*	Andre henlæggelser	4.018.362	4.018
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	21.582.898	23.269
407	*	Opsamlet resultat	2.131.077	2.486
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	23.713.975	25.755
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	6.923.356	6.977
Konto 408 i alt			6.923.356	6.977
409		Beboerindskud	1.256.642	1.257
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	51.535.689	51.482
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	59.715.687	59.716
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.972.235	2.162
		2. Bygningsrenovering m.v.	92.170.469	96.514
		Konto 413 i alt	94.142.704	98.676
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	9.800	10
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.353.420	2.282
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	2.363.220	2.292
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Boligforeningen 10. marts 1943

Regnskab for afdeling Vejlbj Vænge

Regnskabsår 2020

Fra 01-01-2020

Til 31-12-2020

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	156.221.611	160.684
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.843.649	2.816
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	716.332	700
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	114.188	87
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.674.169	3.603
430		PASSIVER I ALT	183.609.755	190.042
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	57.778	95	
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-3.437	-2	-7
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	2.183.412	2.164	2.197
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.183.412	2.164	2.197
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.428.039	4.425	4.401
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	-943.557	-630	-995
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	943.557	630	995
		Nettokapitaludgifter i alt	5.371.596	5.055	5.396
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	26.236	40	34
Konto 107 i alt			26.236	40	34

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	399.652	385	415
		Container	106.613	115	126
		Konto 109 i alt	506.265	500	541
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.025.820	1.026	1.038
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.025.820	1.026	1.038
114		RENHOLDELSE			
		Løn til ejendomsfunktionærer	1.350.821	1.304	1.328
		Personaleforsikring m.v.	8.116	12	9
		Forskydning i feriepengetilsvær	11.710	7	30
		Trappevask	-41.500		-27
		Uddannelsesbidrag		2	2
		Konto 114 i alt	1.329.147	1.325	1.342
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	44.320	625	525
115.2		Bygning, klimaskærm	99.530		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	106.644		
115.4		Bygning, fælles indvendig	89.083		
115.5		Bygning, tekniske installationer	98.256		
115.6		Materiel	54.507		
		Konto 115 i alt	492.340	625	525
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	3.985.261	2.400	1.358
116.2		Bygning, klimaskærm	45.108	900	30
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	606.309	467	667
116.4		Bygning, fælles indvendig	24.059	60	60
116.5		Bygning, tekniske installationer	319.557	460	2.009
116.6		Materiel	189.364	25	8
		Konto 116 i alt	5.169.658	4.312	4.132
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	333.968	335	315
		Rengøring vaskeri	54.586	45	55
		Konto 118.1 i alt	388.554	380	370
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel af fællesfaciliteters drift	119		
		Selskabslokaler	32.845	58	45
		Konto 118.2 i alt	32.964	58	45
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Container	8.558	9	10
		Konto 118.3 i alt	8.558	9	10
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	430.076	447	425
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	288.011	292	292
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	9.309	21	21
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	2.400		
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	130.356	134	112
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Landsforening	33.082	33	33
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb m.v	235	50	50
		Afdelingmøder m.v.	6.743	36	36
		Beboerblad	7.986	27	
		Øvrige diverse udgifter	58.796	74	75
		Konto 119 i alt	106.842	220	194
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	3.275.000	3.275	3.625
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.275.000	3.275	3.625
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregningskonto	288.402	145	173
		Øvrige renter	7.437	7	7
		Renter køkken m.m.	17.766	42	42
		Konto 202 i alt	313.605	194	222
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	2.183.412	2.164	2.197
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	2.183.412	2.164	2.197
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	59.715.687	59.716
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	59.715.687	59.716
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	13.269.487	12.883
		+ Forbedringsarbejder i året	314.542	386
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	13.584.029	13.269
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	11.107.055	10.511
		Afdrag		
		Afskrivning	504.739	596
		Afdrag og afskrivning ultimo	11.611.794	11.107
		Bogført værdi ultimo	1.972.235	2.162
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	125.937.328	124.808
		+ Renoveringsarbejder i året		1.129
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	125.937.328	125.937
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	29.423.450	25.191
		Afdrag	4.343.409	4.232
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	33.766.859	29.423
		Bogført værdi ultimo	92.170.469	96.514
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	13.168	3
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	13.168	3
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.198.075	955
		El	603.845	533
		Vand	577.261	501
		Maskiner		
		Antenne	111.989	130
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.491.170	2.119
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt		
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	14.107.541	13.097
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	5.169.658	1.590
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.275.000	2.600
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	12.212.883	14.107
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	672.181	673
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	81.672	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	590.509	673
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	4.018.362	4.018
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	4.018.362	4.018
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	2.485.587	1.860
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	265.550	970
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	620.060	344
		Saldo ultimo	2.131.077	2.486
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.131.077	2.486
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.409.049	1.412
		El	818.585	814
		Vand	598.955	590
		Antenne	17.060	
		Konto 419 i alt	2.843.649	2.816
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	546.712	543
		Skyldige feriepenge varmemestre	61.918	115
		Skyldige feriepenge, indefrys	107.702	42
		Konto 421 i alt	716.332	700
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	27.380	
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	86.808	87
		Forudbetalinger i alt	114.188	87
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Boligforeningen 10. marts 1943

Regnskab for afdeling Vejlbj Vænge

Regnskabsår 2020

Fra 01-01-2020

Til 31-12-2020

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Direktør Bjarne Wissing
By for underskrift Risskov
Dato for underskrift 13-04-2021
Underskrift (sign) Bjarne Wissing, sign

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Revisor Jane Haugaard
By for underskrift Aarhus
Dato for underskrift 13-04-2021
Underskrift/-er (sign) Jane Haugaard, sign

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Formand Gitte Overballe
By for underskrift Risskov
Dato for underskrift 10-05-2021
Underskrift/-er (sign) Gitte Overballe, sign

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Formand Lone Sørensen
By for underskrift Risskov
Dato for underskrift 11-05-2021
Underskrift/-er (sign) Lone Sørensen, sign

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)