

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0959	LBF-nr.: 004	Kommunenr.: 657
Navn - adresse: Bomidtvest Finsensvej 1A 7430 Ikast	Navn - adresse: Afd. 4 Herning Kommune Præstevænget mm	Navn - adresse: Herning Kommune Torvet 5 7400 Herning
Telefon: 72185500	Telefon:	Telefon: 96282828
Fax:	Fax:	Fax: 96282930
E-postadresse: mail@bomidtvest.dk	E-postadresse:	E-postadresse:
Hjemmeside: www.bomidtvest.dk	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 29594619	CVR-nr.:	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		13.474	169	1	169
Almene ungdomsboliger		84	3	1	3
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		13.558	172	1	172
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	155	5		
	2	5.963	88		
	3	5.396	60		
	4	1.904	18		
	5	140	1		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			4	1/5	1
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		13.558	176		173

Matrikel nr. og tekst	Den sydøstlige del, Nøvling mm					
BBR-ejendomsnummer	279612	906148	906150	906167	906169	906715
	903962	906825	906542	906869	905282	907205
	907070	904480	906703	906711	907002	906900
	906901	907383	906814	906831	907075	906561
	906801	907109	906894	907087	907203	904116
	907512	907001	905640	905536	905538	905540
	905542	905545	905550	905097	907484	907621
	279612					

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	172	13.558		01-01-1971
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	47	4.154		
Boliger i tæt/lavt byggeri	125	9.404		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Ja
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Ja
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

750,99

Dato for lejeforhøjelse:

01-07-2017

Forhøjelse pr. m ² i kr.:	,56
Forhøjelse pr. m ² i %:	
Forhøjelse i alt på årsbasis:	7.560

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	4.604.585	4.693	4.713
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	272.673	304	314
107	*	Vandafgift	4.197	4	3
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	314.987	320	320
110		Forsikringer	137.424	169	172
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	104.415	100	105
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	41.906	42	42
		Konto 111 i alt	146.321	142	147
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	659.320	659	677
		2. Dispositionsfond	96.595	97	99
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	755.915	756	776
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.631.517	1.695	1.732
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	466.779	630	619
115	*	Almindelig vedligeholdelse	681.175	670	665
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	748.148	1.352	1.979
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	748.148	1.352	1.979
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	454.241		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	454.241		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt			
119	*	Diverse udgifter	49.555	48	48
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.197.509	1.348	1.332
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.575.000	1.575	1.725
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	300.000	300	350
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	44.000	44	48
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.919.000	1.919	2.123
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	9.352.611	9.655	9.900
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	71.864	72	72
		2. Renter m.v.	19	2	2
		3. Administrationsbidrag	2.039	2	2
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	73.922	76	76
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	1.055.038	445	473
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	1.055.038	445	473
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	56.393		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	52.793		
		Konto 129 i alt	3.600		
130		1. Tab ved fraflytninger	76.881		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	53.424		
		3. Dækket af dispositionsfonden	21.239		
		Konto 130 i alt	2.218		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen		22	
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt		22	
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	832		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.135.610	543	549
139		UDGIFTER I ALT	10.488.221	10.198	10.449
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	71.056		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	10.559.277	10.198	10.449

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftiger og leje:			
		1. Almene familieboliger	10.079.419	9.528	9.670
		2. Almene ungdomsboliger	102.532	95	96
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	6.300	6	6
		7. Garager/Carporte	10.800	11	11
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål		445	561
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	10.199.051	10.085	10.344
202	*	Renter	165.878	86	82
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	26.491	27	23
		ORDINÆRE INDTÆGTER	10.391.420	10.198	10.449
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	167.856		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	167.856		
209		INDTÆGTER I ALT	10.559.276	10.198	10.449
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	10.559.276	10.198	10.449

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	102.615.842	102.616
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	97.850.000	
		2. Heraf grundværdi	17.832.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	17.683.032	17.564
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	120.298.874	120.180
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	4.800.949	5.141
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	125.099.823	125.321
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	22.600	4
		2. Beboerindskud	17.131	64
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	35.560	90
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	220.649	213
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	16.907	73
		7. Forudbetalte udgifter	12.576	
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	325.423	444
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.585.196	2.445
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	3.910.619	2.889
310		AKTIVER I ALT	129.010.442	128.210

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.972.907	2.146
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	319.612	474
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.		10
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	3.292.519	2.630
407	*	Opsamlet resultat	141.586	96
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	3.434.105	2.726
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Kreditforening	57.750.612	59.946
Konto 408 i alt			57.750.612	59.946
409		Beboerindskud	2.076.802	2.077
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	60.471.461	58.158
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	120.298.875	120.181
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	3.950.531	4.198
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	3.950.531	4.198
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	127.155	128
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	12.813	12
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	139.968	140
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefondens)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefondens)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	124.389.374	124.519
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	26.700	28
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	826	1
421	*	Skyldige omkostninger	1.097.387	845
422		Mellemregning med fraflyttere	31.539	66
423	*	Deposita og forudbetalt leje	30.512	25
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.186.964	965
430		PASSIVER I ALT	129.010.443	128.210
		Eventualforpligtelser:	Ingen	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.313.818	2.321	3.329
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	1.124.445	1.132	
101.3		Administrationsbidrag	145.431	146	142
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-12.349	-75	-75
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	253.671	245	241
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld	474		
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	498.790	501	538
105.2		Andel til Landsbyggefonden	997.580	1.001	1.075
105.3		Andel til Nybyggerifonden	104.311	104	110
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.942.579	5.035	5.028
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	337.994	342	315
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	-337.994	-342	-315
		Nettokapitaludgifter i alt	4.604.585	4.693	4.713
107		VANDAFGIFT			
		Vandafledning	4.197	4	3
		Konto 107 i alt	4.197	4	3

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	314.987	320	320
		Konto 109 i alt	314.987	320	320
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	639.360	639	657
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	19.200	19	19
		1.4 Tillægsydelser, i alt	760	1	1
		Administrationsbidrag i alt	659.320	659	677
114		RENHOLDELSE			
		Løn m.v. ejendomsfunktionær	344.062	467	456
		Container leje/tømning	7.447	9	9
		Skorstensfejning / slamsugning m.v.	3.235	5	5
		Anden renholdelse	112.035	149	149
		Konto 114 i alt	466.779	630	619
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	64.432	574	600
115.2		Bygning, klimaskærm	59.697		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	166.380		
115.4		Bygning, fælles indvendig	2.000		
115.5		Bygning, tekniske installationer	243.060		
115.6		Materiel	145.606	96	65
		Konto 115 i alt	681.175	670	665
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	148.012	270	270
116.2		Bygning, klimaskærm	179.807	657	1.935
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	152.980	259	1.402
116.4		Bygning, fælles indvendig	30.266	77	173
116.5		Bygning, tekniske installationer	237.083	376	466
116.6		Materiel		-287	-2.267
		Konto 116 i alt	748.148	1.352	1.979
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Konto 118.1 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt			
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt			
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Beboerblade og kontingenter	32.020	30	31
		Afdelingsbestyrelsen /-møder	11.328	13	15
		Annoncering	1.212	3	
		Diverse udgifter	4.995	2	2
		Konto 119 i alt	49.555	48	48
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	116,17		
		Samlet henlæggelse i alt	1.575.000	1.575	1.725
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.575.000	1.575	1.725
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	22,13		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Reg. antenneregnskaber	832		
		Konto 134 i alt	832		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renter fra selskabet	74.867		7
		Andre renter	91.011	86	75
		Konto 202 i alt	165.878	86	82
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Reg. rentesikring samt reg. udamort.lån	167.856		
		Konto 206 i alt	167.856		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	102.615.842	102.616
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	102.615.842	102.616
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	5.140.531	5.483
		+ Forbedringsarbejder i året	787.320	260
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	5.927.851	5.743
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	71.864	71
		Afskrivning	1.055.038	531
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.126.902	602
		Bogført værdi ultimo	4.800.949	5.141
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	22.600	4
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	22.600	4
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner	8.149	52
		Antenne		13
		Varekøb		
		Forbrugsregnskaber	27.411	25
		Konto 305.3 i alt	35.560	90
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	220.649	213
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	220.649	213
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	2.146.055	1.708
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	748.148	962
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.575.000	1.400
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	2.972.907	2.146
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	9.424	13
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	53.424	55
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	44.000	52
		Saldo ultimo		10
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	97.021	115
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	71.056	17
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	26.491	36
		Saldo ultimo	141.586	96
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	141.586	96
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	26.700	28
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	26.700	28
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	816.080	340
		Skyldige omkostninger	279.307	503
		Depositum parabolantennener	2.000	2
		Konto 421 i alt	1.097.387	845
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	30.512	25
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	30.512	25
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	J
By for underskrift	Ikast
Dato for underskrift	03-04-2018
Underskrift (sign)	Per Dyhr Jensen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	J
By for underskrift	Ikast
Dato for underskrift	03-04-2018
Underskrift/-er (sign)	Henning Nielsen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Ingen bemærkninger
By for underskrift	Ikast
Dato for underskrift	17-05-2018
Underskrift/-er (sign)	Evt. afdelingsbestyrelse

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Ingen bemærkninger
By for underskrift	Ikast
Dato for underskrift	17-05-2018
Underskrift/-er (sign)	Bjarne Andersen, Bente Madsen m.fl.

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Ingen bemærkninger
By for underskrift	Ikast
Dato for underskrift	17-05-2018
Underskrift/-er (sign)	