

Boligorganisation

 LBF-nr.: **1011**
Afdeling

 LBF-nr.: **003**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **710**

Navn - adresse:

Boligselskabet af 2014
c/o Postboks 916
Marsvej 1
8960 Randers SØ

Navn - adresse:

3, Hadsten
**Dalsbrovej 64-74, Solgårdsvænget 1-19,
Ågade 2+4, Søndergade 26**
8370 Hadsten

Navn - adresse:

Favrskov Kommune
Skovvej 20
8382 Hinnerup

 Telefon: **70260076**

Fax:

E-postadresse:

post@randersbolig.dk

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **36323817**

 Telefon: **70260076**

 Fax: **70260079**

E-postadresse:

post@randersbolig.dk

Hjemmeside:

www.randersbolig.dk

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

 Telefon: **89 64 10 10**

Fax:

E-postadresse:

favrskov@favrskov.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		2.840	33	1	33
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		2.840	33	1	33
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	1.214	16		
	3	1.386	15		
	4	110	1		
	5	130	1		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		146	3	1 pr. påbeg. 60 m ²	3
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		2.986	36		36

Matrikel nr. og tekst	7 az, 7 aæ, Voldum by, Voldum18 ao, Voldum by, Voldum9 bt, vinterslev by, Hadsten		
BBR-ejendomsnummer	4357	4516	2199

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	33	2.840		15-02-1994
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	33	2.840		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

774,84

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2017

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

48,16

 Forhøjelse pr. m² i %:

6,63

Forhøjelse i alt på årsbasis:

136.764

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.280.056	1.324	1.374
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	47.029	50	53
107	*	Vandafgift		1	
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	89.334	76	76
110		Forsikringer	11.596	12	11
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	28.113	29	26
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	10.249	4	4
		Konto 111 i alt	38.362	33	30
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	152.371	153	156
		2. Dispositionsfond	20.124	20	20
		3. Arbejdskapitalen	5.688	6	6
		Konto 112 i alt	178.183	179	182
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	364.504	351	352
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	141.967	155	167
115	*	Almindelig vedligeholdelse	30.750	55	55
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	225.379	477	474
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	225.379	477	474
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	24.723	23	37

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	24.723	23	37
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift		2	1
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt		2	1
119	*	Diverse udgifter	23.232	12	25
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	195.949	224	248
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	247.000	247	289
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	15.000	15	37
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	11.592	12	12
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	273.592	274	338
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	2.114.101	2.173	2.312
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	92.048	192	154
		2. Renter m.v.	61.552		
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	153.600	192	154
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	29.775	39	31
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	29.775	39	31
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	375	9	1
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	375	9	1
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	217		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	217		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	906		
		Konto 131 i alt	906		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	22.000		
		Konto 132 i alt	22.000		
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	129.000	7	22
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	129.000	7	22
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	13.008		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	348.289	238	207
139		UDGIFTER I ALT	2.462.390	2.411	2.519
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	94.151		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	2.556.541	2.411	2.519

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	2.200.536	2.201	2.302
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	157.935	165	157
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	7.250	6	7
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	29.775	39	31
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	2.395.496	2.411	2.497
202	*	Renter	110		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	2.395.606	2.411	2.497
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	155.250		22
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	5.684		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	160.934		22
209		INDTÆGTER I ALT	2.556.540	2.411	2.519
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	2.556.540	2.411	2.519

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling 3, Hadsten

Regnskabsår

2017

Fra

01-01-2017

Til

31-12-2017

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	29.549.985	29.550
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2015	
		1. Kontant ejendomsværdi	25.500.000	
		2. Heraf grundværdi	6.611.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	3.863.581	3.814
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	33.413.566	33.364
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	795.461	1.340
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	1.449.000	1.449
	*	5. Andre driftsstøttelån	88.000	66
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	35.746.027	36.219
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	21	6
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	159.937	159
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	1.779	
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		2
		6. Andre debitorer	60.844	117
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	222.581	284
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	-66.993	-387

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	423.415	128
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	579.003	25
310		AKTIVER I ALT	36.325.030	36.244

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling 3, Hadsten

Regnskabsår

2017

Fra

01-01-2017

Til

31-12-2017

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	818.771	798
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	108.950	119
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	22.931	12
406	*	Andre henlæggelser	10.750	122
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	961.402	1.051
407	*	Opsamlet resultat	-747.131	-970
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	214.271	81
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Oprindelig prioritetsgæld	19.647.629	20.508
Konto 408 i alt			19.647.629	20.508
409		Beboerindskud	574.058	574
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	13.191.880	12.282
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	33.413.567	33.364
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	795.461	888
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	795.461	888
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	19.107	18
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	19.107	18
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	1.449.000	1.449

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	88.000	66
		Konto 415 i alt	1.537.000	1.515
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	35.765.135	35.785
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	209.553	212
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	93.789	129
422		Mellemregning med fraflyttere	86	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	42.197	37
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	345.625	378
430		PASSIVER I ALT	36.325.031	36.244
		Eventualforpligtelser:	Ingen	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	533.848	1.324	1.374
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	77.305		
101.3		Administrationsbidrag	38.094		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten	76.076		
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	725.323	1.324	1.374
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	375.887		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	262.975		
101.3		Administrationsbidrag	15.928		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	100.057		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	554.733		
		Nettokapitaludgifter i alt	1.280.056	1.324	1.374
107		VANDAFGIFT			
		Faste bidrag		1	
Konto 107 i alt				1	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	89.281	73	73
		Øvrig renovation, bortkørsel affald	53	3	3
		Konto 109 i alt	89.334	76	76
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	16.021	17	20
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	136.350	136	136
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	152.371	153	156
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	133.392	125	138
		Trappevask m.v.		9	9
		Anden renholdelse	8.575	21	20
		Konto 114 i alt	141.967	155	167
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	771	55	55
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	6.106		
115.4		Bygning, fælles indvendig	15.023		
115.5		Bygning, tekniske installationer	8.689		
115.6		Materiel	161		
		Konto 115 i alt	30.750	55	55
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	18.500	477	358
116.2		Bygning, klimaskærm	8.631		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	100.293		116
116.4		Bygning, fælles indvendig	3.193		
116.5		Bygning, tekniske installationer	68.316		
116.6		Materiel	26.446		
		Konto 116 i alt	225.379	477	474
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Konto 118.1 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Forbrug		2	1
		Konto 118.2 i alt		2	1
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt		2	1
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt		2	1
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	4.211	5	5
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	32	1	1
		Beboerudgifter	31	2	2
		Administration i afdelingen	1.806	3	3
		Andre udgifter	17.152	1	14
		Konto 119 i alt	23.232	12	25
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	83		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	247.000	247	289
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	247.000	247	289
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	5		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	22.000		
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt	22.000		
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Tinglysning af skøder	11.250		
		Varme	1.758		
		Konto 134 i alt	13.008		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Bankrenter	110		
		Konto 202 i alt	110		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Reguleringskonto	155.250		22
		Konto 204 i alt	155.250		22
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået fra tidl. afskrevne fordringer	3.600		
		Annulleret rekvisition	2.084		
		Konto 206 i alt	5.684		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	29.549.985	29.550
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	29.549.985	29.550
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	1.339.585	1.661
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.339.585	1.661
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	422.301	214
		Afdrag	92.048	77
		Afskrivning	29.775	30
		Afdrag og afskrivning ultimo	544.124	321
		Bogført værdi ultimo	795.461	1.340
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling 3, Hadsten

Regnskabsår

2017

Fra

01-01-2017

Til

31-12-2017

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Kommune	56.000	56
		Realkreditinstitut	56.000	56
		LBF - Landsdispositionsfond	1.337.000	1.337
		Konto 304.4 i alt ultimo	1.449.000	1.449
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		LBF - Landsdispositionsfond	88.000	66
		Konto 304.5 i alt ultimo	88.000	66
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	21	6
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	21	6
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	49.729	52
		El		
		Vand	110.208	107
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	159.937	159
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forlig flyttesager + div.	1.779	
		Konto 305.4 i alt	1.779	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		2
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		2
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	797.150	1.173
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	225.379	425
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	247.000	50
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	818.771	798
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	11.556	
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	217	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	11.592	12
		Saldo ultimo	22.931	12
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	122.000	472

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Forbrugt i året	133.250	416
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	22.000	66
		Saldo ultimo	10.750	122
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-970.282	-20
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	94.151	217
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	129.000	
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-747.131	197
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		1.167
		Bogført saldo	-747.131	-970
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	83.309	86
		El		
		Vand	126.244	126
		Antenne		
		Konto 419 i alt	209.553	212
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	5.231	64
		Feriepengeforpligtelse	11.752	9
		Diverse kreditorer	76.806	56
		Konto 421 i alt	93.789	129
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	4.844	
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling 3, Hadsten

Regnskabsår

2017

Fra

01-01-2017

Til

31-12-2017

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt antenne		
		Midlertidigt forudbetalt/tilflytter	37.353	37
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	42.197	37
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator
 By for underskrift Randers
 Dato for underskrift 17-05-2018
 Underskrift (sign) Kenneth T. Hansen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af revisor
 By for underskrift Aarhus
 Dato for underskrift 17-05-2018
 Underskrift/-er (sign) Kenneth Biirsdahl Lars Jørgen Viskum Madsen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af afdelingsmodet
 By for underskrift Randers
 Dato for underskrift 17-05-2018
 Underskrift/-er (sign) Tommy Hansen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af bestyrelsen
 By for underskrift Randers
 Dato for underskrift 17-05-2018
 Underskrift/-er (sign) Tommy Hansen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af øverste myndighed
 By for underskrift Randers
 Dato for underskrift 17-05-2018
 Underskrift/-er (sign)