Boligorganisation
LBF-nr.: **0317**

Navn - adresse:
Glostrup Andelsboligforening
Dalvangsvej 50A
2600 Glostrup

Telefon: **43451535**
Fax:
E-postadresse:
adm@gab-bolig.dk
Hjemmeside:
www.gab-bolig.dk
CVR-nr.: **52991315**

Afdeling
LBF-nr.: **002**

Navn - adresse:
V
Søndervangsvej 35-39, 48-74, 76-88
2600 Glostrup

Telefon:
Fax:
E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:
Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

Tilsynsførende kommune
Kommunenr.: **161**

Navn - adresse:
Glostrup Kommune
Rådhusparken 2
2600 Glostrup

Telefon: **43236100**
Fax:
E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		**10.738**	**144**	1	**144**
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		**10.738**	**144**	1	**144**
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	**765**	**13**		
	3	**8.933**	**119**		
	4	**1.040**	**12**		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m²	
3) Institutioner		**90**	**1**	1 pr. påbeg. 60 m²	**2**
4) Garager/carporte		**12**	**7**	1/5	**1**
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		**10.840**	**152**		**147**

Matrikel nr. og tekst	**10 Æ + 10 X**
BFE-nummer	**2120077 8728335 80381**

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses-dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	**144**	**10.738**		**01-04-1950**
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	**144**	**10.738**		
Opført/overtaget uden støtte	**144**	**10.738**		
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri	**144**	**10.738**		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	**Nej**	Vaskeinstallation, fælles	**Ja**	Fjernvarme	**Nej**
Særskilte selskabs- mødelokale	**Nej**	Vaskemaskine i de enkelte boliger	**Nej**	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	**Nej**
Vandmåling, individuel	**Ja**	Tostrenget vandsysstem (rent/gråt)	**Ja**	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	**Ja**
Vandmåling, kollektiv	**Nej**	Regnvand, nedsivningsanlæg	**Nej**	Ovne	**Nej**
Varmemåling, individuel	**Ja**	Regnvand, genanvendelse	**Nej**	Elpaneler	**Nej**
Varmemåling, kollektiv	**Nej**	Spildevand, rodzoneanlæg	**Nej**	Solvarmeanlæg	**Nej**
El-måling, individuel	**Ja**	Spildevand, bioværk	**Nej**	Varmepumpeanlæg	**Nej**
El-måling, kollektiv	**Nej**	Kildesortering af affald, inde i boligen	**Nej**	Biogasanlæg	**Nej**
		Kildesortering af affald, uden for boligen	**Ja**		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:	**909**
Dato for lejeforhøjelse:	
Forhøjelse pr. m² i kr.:	**-40**
Forhøjelse pr. m² i %:	**-4,4**
Forhøjelse i alt på årsbasis:	**869**

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		RESULTATOPGØRELSE			
		UDGIFTER			
		ORDINÆR DRIFT			
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	307.245	308	308
		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER			
106		Ejendomsskatter	639.946	590	650
107	*	Vandafgift	20.755		22
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	459.999	625	465
110		Forsikringer	209.535	215	211
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	84.434	250	140
		2. El og varme til ungdomsboliger	66.610	65	70
		3. Målerpasning m.v.			
		Konto 111 i alt	151.044	315	210
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	891.600	892	807
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	891.600	892	807
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	158.480	160	160
		2. G-indskud	866.556	808	868
		Konto 113 i alt	1.025.036	968	1.028
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.397.915	3.605	3.393
		VARIABLE UDGIFTER			
114	*	Renholdelse	1.820.802	1.780	1.874
115	*	Almindelig vedligeholdelse	2.142	26	26
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.699.385	4.075	8.814
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.699.385	4.075	8.814
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	246.927		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	246.927		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	248.777	350	400
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	29.315	48	48
		Konto 118 i alt	278.092	398	448
119	*	Diverse udgifter	109.110	130	166
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.210.146	2.334	2.514
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.625.000	3.625	3.625
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser	340.871		
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.965.871	3.625	3.625
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	9.881.177	9.872	9.840
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	680.164	670	675
		2. Renter m.v.	128.009	150	135
		3. Administrationsbidrag	32.092	40	40
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	840.265	860	850
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	225.442	250	210
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	225.442	250	210
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	78		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	78		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	43.210		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	43.210		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelser			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	18.129		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.083.836	1.110	1.060
139		UDGIFTER I ALT	10.965.013	10.982	10.900
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	10.965.013	10.982	10.900

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		INDTÆGTER			
		ORDINÆRE INDTÆGTER			
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	9.555.165	9.566	9.622
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner	32.628	33	33
		6. Kældre m.v.	43.288	49	47
		7. Garager/Carporte	13.714	15	15
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	9.644.795	9.663	9.717
202	*	Renter	197.896	393	392
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	254.777	265	282
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	8.820		
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	391.466	391	509
		ORDINÆRE INDTÆGTER	10.497.754	10.712	10.900
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	163.377		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	163.377		
209		INDTÆGTER I ALT	10.661.131	10.712	10.900
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	303.882	269	
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	10.965.013	10.981	10.900

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation		Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2025		
		AKTIVER			
		ANLÆGSAKTIVER			
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		5.798.272	5.798
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2020		
		1. Kontant ejendomsværdi	121.386		
		2. Heraf grundværdi	22.175.100		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld			
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering		5.798.272	5.798
303		Forbedringsarbejder			
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.		2.508.872	855
	*	2. Bygningsrenovering m.v		13.073.331	13.149
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål			
304		Andre anlægsaktiver:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)			
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT		21.380.475	19.802
		OMSÆTNINGSAKTIVER			
305		Tilgodehavender:			
	*	1. Leje incl. varme		-90.234	-20
		2. Beboerindskud			
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		1.703.689	2.282
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso		428.594	309
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		1.908	2
		6. Andre debitorer		388	3
		7. Forudbetalte udgifter		43.501	79
		8. Prioritetsydelser			
		Konto 305 i alt		2.087.846	2.655
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		5.023	5
307		Likvide beholdninger:			
		1. Kassebeholdning			
		2. Bank- og depotbeholdning			

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	9.817.475	12.725
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	11.910.344	15.385
310		AKTIVER I ALT	33.290.819	35.187

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		PASSIVER		
		HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)		
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	10.931.046	10.005
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	100.000	107
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	247.928	141
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	11.278.974	10.253
407	*	Opsamlet resultat	1.643.517	2.340
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	12.922.491	12.593
		LANGFRISTET GÆLD		
		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM		
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Konto 408 i alt		
409		Beboerindskud	159.448	159
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	5.638.824	5.639
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	5.798.272	5.798
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		2. Bygningsrenovering m.v.	10.104.263	10.784
		Konto 413 i alt	10.104.263	10.784
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.478.348	1.445
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.478.348	1.445
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	17.380.883	18.027
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.015.361	2.695
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelser		
421	*	Skyldige omkostninger	878.236	1.776
422		Mellemregning med fraflyttere	93.286	95
423	*	Deposita og forudbetalt leje		
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.986.883	4.566
430		PASSIVER I ALT	33.290.257	35.186
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		FASTE NOTER			
		NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING			
		Prioritering ved nominallån			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetaling til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		**Ydelser og beboerbetaling vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte**			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	102.415	103	103
105.2		Andel til Landsbyggefonden	204.830	205	205
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetaling)	307.245	308	308
		Prioritering ved indekslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		**Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering**			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetaling)			
		Nettokapitaludgifter i alt	307.245	308	308
107		**VANDAFGIFT**			
		Vandafledningsafgift	20.755		22
		Konto 107 i alt	**20.755**		**22**

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		**RENOVATION**			
		Renovation	425.442	590	430
		Containerleje	34.557	35	35
		Konto 109 i alt	**459.999**	**625**	**465**
112.1		**ADMINISTRATIONSBIDRAG**			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	846.000	846	762
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt	45.600	46	45
		Administrationsbidrag i alt	891.600	892	807
114		**RENHOLDELSE**			
		Ejenedomsfunktionærer m.v.	1.516.506	1.361	1.517
		Kurser m.v.	1.451	10	10
		Div. rengøring	242.740	313	252
		Skadedyr	3.895	15	10
		Kontorleje m.v.	56.210	81	85
		Konto 114 i alt	**1.820.802**	**1.780**	**1.874**
115		**ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE**			
115.1		Terræn			
115.2		Bygning, klimaskærm		5	5
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed		8	8
115.4		Bygning, fælles indvendig	1.062	1	1
115.5		Bygning, tekniske installationer		7	7
115.6		Materiel	1.080	5	5
		Konto 115 i alt	2.142	26	26
116		**PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER**			
116.1		Terræn	347.628	236	1.031
116.2		Bygning, klimaskærm	330.790	941	1.542
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.113.078	490	690
116.4		Bygning, fælles indvendig	27.330	11	11
116.5		Bygning, tekniske installationer	739.970	2.107	5.250
116.6		Materiel	140.589	290	290
		Konto 116 i alt	2.699.385	4.075	8.814
118		**SÆRLIGE AKTIVITETER**			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		**DRIFT AF FÆLLESVASKERI**			
		Vand/El	84.587	65	115
		Reparation	20.053	175	150
		Tilsyn / rengøring	144.137	110	135
		Konto 118.1 i alt	**248.777**	**350**	**400**
118.2		**ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT**			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		**DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER**			
		Udgifter hjemmeside/ Motionsrum	29.315	48	48
		Konto 118.3 i alt	**29.315**	**48**	**48**
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	278.092	398	448
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	254.777	265	282
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	8.820		
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	14.495	133	166
119		**DIVERSE UDGIFTER**			
		BL og boligen	25.384	25	26
		Andre bestyrelsesudgifter	20.081	30	35
		Kurser		25	25
		Fremmed assistance	3.500		
		Beboermøder/aktiviteter	60.145	50	80
		Konto 119 i alt	**109.110**	**130**	**166**
120		**PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER**			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedistandsættelse	3.625.000	3.625	3.625
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.625.000	3.625	3.625
121		**ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING**			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		**ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING**			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		**ANDRE HENLÆGGELSER**			
		Andre henlæggelser	340.871		
		Konto 124 i alt	**340.871**		
132		**YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE**			
132.1		**Driftstabslån. Ydelser til:**			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		**Midlertidige driftslån. Ydelser til:**			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		**Beboerindskudslån. Ydelser til:**			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		**Særstøttelån. Ydelser til:**			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		**Andre driftsstøttelån. Ydelser til:**			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
134		**KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR**			
		Korrektioner tidl. år Vand og kreditor udlign.	18.129		
		Konto 134 i alt	**18.129**		
136		**BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.**			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		**RENTER**			
		Renter	162.161	350	350
		Fraflytter	4		
		Egne midler udlagt forbedr.arb køk og bad	35.731	43	42
		Konto 202 i alt	**197.896**	**393**	**392**
204		**DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.**			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		**KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR**			
		For meget revision afsat fjernvarme 2024	152.627		
		Indg. tild. afskrevet fordringer	10.750		
		Konto 206 i alt	**163.377**		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation		Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS			
301		**EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM**			
		Anskaffelsessum primo		5.798.272	5.798
		+ tilgang i året			
		- afgang i året			
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo		5.798.272	5.798
303.1		**FORBEDRINGSARBEJDER M.V.**			
		Projekt	Køkkener		
		Saldo primo		5.496.602	5.367
		+ Forbedringsarbejder i året		1.808.170	130
		- Tilskud i året			
		- Forbrug henlæggelser			
		Samlet anskaffelsessum ultimo		7.304.772	5.497
		Indeksregulering primo			
		+ indeksregulering i året			
		Samlet indeksregulering ultimo			
		Afdrag og afskrivning primo		4.955.452	4.827
		Afdrag			
		Afskrivning		142.774	128
		Afdrag og afskrivning ultimo		5.098.226	4.955
		Bogført værdi ultimo		2.206.546	541
		Projekt	Bad		
		Saldo primo		3.379.224	3.379
		+ Forbedringsarbejder i året		117.649	
		- Tilskud i året			
		- Forbrug henlæggelser			
		Samlet anskaffelsessum ultimo		3.496.873	3.379
		Indeksregulering primo			
		+ indeksregulering i året			
		Samlet indeksregulering ultimo			
		Afdrag og afskrivning primo		3.111.879	2.986
		Afdrag			
		Afskrivning		82.668	80
		Afdrag og afskrivning ultimo		3.194.547	3.065
		Bogført værdi ultimo		302.326	314
		Projekt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	2.508.872	855

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation		Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		**BYGNINGSRENOVERING M.V.**			
		Projekt	Altaner		
		Saldo primo		1.597.802	1.598
		+ Renoveringsarbejder i året			
		- Tilskud i året			
		- Forbrug henlæggelser			
		Samlet anskaffelsessum ultimo		1.597.802	1.598
		Indeksregulering primo			
		+ indeksregulering i året			
		Indeksregulering ultimo			
		Afdrag og afskrivning primo		1.317.705	1.241
		Afdrag		78.157	77
		Afskrivning			
		Afdrag og afskrivning ultimo		1.395.862	1.318
		Bogført værdi ultimo		201.940	280
		Projekt	Vinduer		
		Saldo primo		16.343.414	16.343
		+ Renoveringsarbejder i året			
		- Tilskud i året			
		- Forbrug henlæggelser			
		Samlet anskaffelsessum ultimo		16.343.414	16.343
		Indeksregulering primo			
		+ indeksregulering i året			
		Indeksregulering ultimo			
		Afdrag og afskrivning primo		5.897.385	5.301
		Afdrag		602.006	595
		Afskrivning			
		Afdrag og afskrivning ultimo		6.499.391	5.896
		Bogført værdi ultimo		9.844.023	10.447
		Projekt	Helhedsplan		
		Saldo primo		2.422.248	2.289
		+ Renoveringsarbejder i året		441.770	133
		- Tilskud i året			
		- Forbrug henlæggelser			
		Samlet anskaffelsessum ultimo		2.864.018	2.422
		Indeksregulering primo			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation		Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året			
		Indeksregulering ultimo			
		Afdrag og afskrivning primo			
		Afdrag			
		Afskrivning			
		Afdrag og afskrivning ultimo			
		Bogført værdi ultimo		2.864.018	2.422
		Projekt	Fjernvarme		
		Saldo primo			25
		+ Renoveringsarbejder i året			7.479
		- Tilskud i året			
		- Forbrug henlæggelser			
		Samlet anskaffelsessum ultimo			7.504
		Indeksregulering primo			
		+ indeksregulering i året			
		Indeksregulering ultimo			
		Afdrag og afskrivning primo			
		Afdrag			7.504
		Afskrivning			
		Afdrag og afskrivning ultimo			7.504
		Bogført værdi ultimo			
		Projekt	Ladestandere		
		Saldo primo			194
		+ Renoveringsarbejder i året			86
		- Tilskud i året			280
		- Forbrug henlæggelser			
		Samlet anskaffelsessum ultimo			
		Indeksregulering primo			
		+ indeksregulering i året			
		Indeksregulering ultimo			
		Afdrag og afskrivning primo			
		Afdrag			
		Afskrivning			
		Afdrag og afskrivning ultimo			
		Bogført værdi ultimo			
		Projekt	Varmtvandsrør 2025		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året	163.350	
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	163.350	
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	163.350	
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	13.073.331	13.149
303.3		**GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL**		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		**ANDRE ANLÆGSAKTIVER**		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		**DRIFTSTABSLÅN**		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		**MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN**		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		**BEBOERINDSKUDSLÅN**		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		**SÆRSTØTTELÅN**		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		**ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN**		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		**TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME**		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	-90.234	-20
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	**-90.234**	**-20**
305.3		**UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER**		
		Varme	1.018.196	1.570
		El		
		Vand	532.877	537
		Maskiner		
		Antenne	152.616	175
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	**1.703.689**	**2.282**
305.4		**FRAFLYTNINGER**		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	428.594	309
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	428.594	309
		Heraf til inkasso		
305.5		**AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER**		
		Varme	1.908	2
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	**1.908**	**2**
306		**VÆRDIPAPIRER**		
		Hvilke værdipapirer:		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Anskaffelsessum primo	5.023	5
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	5.023	5
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	5.023	5
306/307		**VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER**		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer		
		4. Øvrige beholdninger		
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt		
401		**PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER**		
		Saldo primo	10.005.431	13.266
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.699.385	6.761
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.625.000	3.500
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	10.931.046	10.005
405		**TAB VED FRAFLYTNING**		
		Saldo primo	141.138	200
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	43.210	59
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	150.000	
		Saldo ultimo	247.928	141
406		**ANDRE HENLÆGGELSER**		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
406.9		**SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT**		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.		
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.		
		Specifikation af henlæggelser i alt		
407		**OPSAMLET RESULTAT**		
1.		Saldo primo	2.338.865	1.904
		- Årets underskud (konto 210)	303.882	
		+ Årets overskud (konto 140)		426
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	391.466	
		Saldo ultimo	1.643.517	2.330
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		-10
		Bogført saldo	1.643.517	2.340
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		**ANDEN LANGFRISTET GÆLD**		
		Konto 416 i alt		
419		**UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER**		
		Varme	1.268.000	1.968
		El		
		Vand	536.545	526
		Antenne	210.816	200
		Konto 419 i alt	**2.015.361**	**2.695**
421		**SKYLDIGE OMKOSTNINGER**		
		Skyldige omk.	-71.136	1.072
		Skyldige kreditorer	891.782	647
		Feriepenge	57.590	58
		Konto 421 i alt	**878.236**	**1.776**
423		**DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE**		
		Forudbetalt leje		
		Forudbetalt varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt		
425		**AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER**		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Tina Tonning
By for underskrift	Glostrup
Dato for underskrift	22-06-2025
Underskrift (sign)	Tina Tonning

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Kim Andersen
By for underskrift	Glostrup
Dato for underskrift	22-06-2025
Underskrift/-er (sign)	Kim Andersen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Jannie Haugaard
By for underskrift	Glostrup
Dato for underskrift	22-06-2025
Underskrift/-er (sign)	Jannie Haugaard

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Connie Kristensen
By for underskrift	Glostrup
Dato for underskrift	22-06-2025
Underskrift/-er (sign)	Connie Kristensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Helle Ø. Nielsen
By for underskrift	Glostrup
Dato for underskrift	22-06-2025
Underskrift/-er (sign)	Helle Ø. Nielsen