

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0289	LBF-nr.:	018	Kommunenr.:	751
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligforeningen Ringgården		Afdeling 18		Århus Kommune	
Dybedalen 1A		Bogfinkevej 1		Rådhuset	
8210 Århus V.		8210 Aarhus V.		8000 Århus C	
Telefon:	88303050	Telefon:		Telefon:	89402000
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
Hjemmeside:		Hjemmeside:		Post@aarhus.dk	
CVR-nr.:	41905018	CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		16.713	201	1	201
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		16.713	201	1	201
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	342	9		
	2	2.403	36		
	3	11.214	129		
	4	2.754	27		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		16.713	201		201

Matrikel nr. og tekst	Århus Markjorder
BBR-ejendomsnummer	35993

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	201	16.713	07-01-1969	07-01-1969
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	201	16.713		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

751,73

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2020

Forhøjelse pr. m² i kr.:

13,83

Forhøjelse pr. m² i %:

1,87

Forhøjelse i alt på årsbasis:

231.156

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.722.301	1.723	1.722
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	905.472	933	933
107	*	Vandafgift	886.247	778	
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	253.329	258	263
110		Forsikringer	315.510	309	331
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	240.232	229	214
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	61.199	52	54
		Konto 111 i alt	301.431	281	268
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.002.381	997	1.049
		2. Dispositionsfond	116.180	118	119
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.118.561	1.115	1.168
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.780.550	3.674	2.963
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.428.481	1.515	1.410
115	*	Almindelig vedligeholdelse	751.874	800	766
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.860.555	1.689	2.029
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.860.555	1.689	2.029
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	736.983		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	736.983		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	252.583	275	256
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	16.604		
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	269.187	275	256
119	*	Diverse udgifter	130.510	273	224
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.580.052	2.863	2.656
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.600.000	3.600	4.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			20
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	856.872	855	585
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			49
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.456.872	4.455	4.654
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	12.539.775	12.715	11.995
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.732.410	190	2.256
		2. Renter m.v.	377.721		
		3. Administrationsbidrag	160.257		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.270.388	190	2.256
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	221.547	207	245
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	221.547	207	245
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	3.295		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	3.295		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	155.307		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	66.933		
		3. Dækket af dispositionsfonden	88.374		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	197.491	131	133
		Konto 131 i alt	197.491	131	133
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	506.380	576	575
		Konto 132 i alt	506.380	576	575
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	60.157		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	82.980	87	91

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.338.943	1.191	3.300
139		UDGIFTER I ALT	15.878.718	13.906	15.295
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	324.610		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	16.203.328	13.906	15.295

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	15.265.860	13.228	14.655
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	37.040	26	24
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	15.302.900	13.254	14.679
202	*	Renter	158.164	131	133
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	157.743	144	144
		3. Andel af fællesfaciliteters drift		10	10
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	210.000	210	175
		ORDINÆRE INDTÆGTER	15.828.807	13.749	15.141
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	82.980	157	154
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	139.867		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål	151.673		
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	374.520	157	154
209		INDTÆGTER I ALT	16.203.327	13.906	15.295
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	16.203.327	13.906	15.295

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	34.075.209	34.075
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	206.000.000	
		2. Heraf grundværdi	37.555.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	34.075.209	34.075
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	55.997.158	56.920
	*	2. Bygningsrenovering m.v	2.709.298	2.709
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	8.762.809	8.792
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	101.544.474	102.496
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	14.622	3
		2. Beboerindskud		30
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		612
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	22.368	115
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	97.469	
		6. Andre debitorer	112.147	147
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	246.606	907
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	22.304.396	22.592
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	22.551.002	23.499
310		AKTIVER I ALT	124.095.476	125.995

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	16.228.801	14.490
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	312.751	390
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	4.701.608	4.504
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	41.175	108
406	*	Andre henlæggelser		1
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	21.284.335	19.493
407	*	Opsamlet resultat	638.477	524
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	21.922.812	20.017
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	3.943.097	4.485
Konto 408 i alt			3.943.097	4.485
409		Beboerindskud	1.136.040	1.136
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	28.996.072	28.454
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	34.075.209	34.075
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	52.056.451	53.787
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	52.056.451	53.787
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.392.670	1.273
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.392.670	1.273
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	8.762.809	8.792
		Konto 415 i alt	8.762.809	8.792
416	*	Anden langfristet gæld	2.709.298	2.844
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	98.996.437	100.771
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		910
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.936.492	4.007
422		Mellemregning med fraflyttere	18.952	56
423	*	Deposita og forudbetalt leje	60.125	174
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	160.660	60
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	160.660	60
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.176.229	5.207
430		PASSIVER I ALT	124.095.478	125.995
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	541.659	629	628
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	72.205		
101.3		Administrationsbidrag	14.912		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	364.510	365	365
105.2		Andel til Landsbyggefonden	729.015	729	729
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.722.301	1.723	1.722
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.722.301	1.723	1.722
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	886.247	778	
Konto 107 i alt			886.247	778	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	253.329	258	263
		Konto 109 i alt	253.329	258	263
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	847.416	847	859
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	154.965	150	190
		Administrationsbidrag i alt	1.002.381	997	1.049
114		RENHOLDELSE			
		Lønudgifter	1.001.020	1.232	1.147
		Pension, ATP m.v.	164.398		
		Anden renholdelse	274.954	283	263
		Lønrefusioner	-11.891		
		Konto 114 i alt	1.428.481	1.515	1.410
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	76.899	175	175
115.2		Bygning, klimaskærm	133.852	103	103
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	110.677	124	124
115.4		Bygning, fælles indvendig	11.876	6	6
115.5		Bygning, tekniske installationer	316.647	258	258
115.6		Materiel	101.923	134	100
		Konto 115 i alt	751.874	800	766
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	176.493	278	295
116.2		Bygning, klimaskærm	65.454	167	786
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	229.086		
116.4		Bygning, fælles indvendig		641	251
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.214.600	477	569
116.6		Materiel	174.922	126	128
		Konto 116 i alt	1.860.555	1.689	2.029
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		El, vand og varme	171.535	181	162

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andre udgifter	81.048	94	94
		Konto 118.1 i alt	252.583	275	256
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andre udgifter	16.604		
		Konto 118.2 i alt	16.604		
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	269.187	275	256
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	157.743	144	144
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)		10	10
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	111.444	121	102
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Landsforeningen	28.278	27	28
		Hobbyudgifter		20	20
		Udgifter til afd. best.	8.044	29	29
		Møde, udflugter, fester m.v.	77.351	118	122
		Andre udgifter	16.837	79	25
		Konto 119 i alt	130.510	273	224
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	141,45		
		Samlet henlæggelse i alt	3.600.000	3.600	4.000
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.600.000	3.600	4.000
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	506.380	576	575
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt	506.380	576	575
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Reg. driftsudgifter tidl. år	60.157		
		Konto 134 i alt	60.157		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere	82.980	87	91
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	82.980	87	91
202		RENTER			
		Debitorer	197		
		Andre renter	157.967	131	133
		Konto 202 i alt	158.164	131	133
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Beboerrådgiver, egenfinansiering m.v.	82.980	87	91
		Ydelsesstøtte hjemfaldslån		70	63
		Konto 204 i alt	82.980	157	154
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indb. tidl. afskrevne fordringer	15.136		
		Reg. driftsudgifter tidl. år	124.731		
		Konto 206 i alt	139.867		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	34.075.209	34.075
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	34.075.209	34.075
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	56.820.543	4.993
		+ Forbedringsarbejder i året	1.130.572	52.282
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	57.951.115	57.275
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.732.410	158
		Afskrivning	221.547	197
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.953.957	355
		Bogført værdi ultimo	55.997.158	56.920
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	2.709.298	2.709
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.709.298	2.709
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	2.709.298	2.709
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Nykredit, RD, BRF	8.762.809	8.792
		Konto 304.5 i alt ultimo	8.762.809	8.792
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	14.622	3
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	14.622	3
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		612
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		612
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	22.368	115
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	22.368	115
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	97.469	
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	97.469	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	14.489.356	5.099
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.860.555	-5.791
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.600.000	3.600
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	16.228.801	14.490
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	108.108	175
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	66.933	67
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	41.175	108
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	1.082	3
		- Forbrugt i året	1.082	2
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		1

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	523.867	630
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	324.610	135
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	210.000	241
		Saldo ultimo	638.477	524
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	638.477	524
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Afsat feriefond		135
		Forb. arb., Bygningsskader	2.709.298	2.709
		Konto 416 i alt	2.709.298	2.844
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		910
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		910
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Landsbyggefonden	182.254	182
		Andre skyldige omk.	2.754.238	3.825
		Konto 421 i alt	2.936.492	4.007
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	60.125	174
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	60.125	174

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		58
		El	159.421	
		Vand		
		Antenne	1.239	2
		Konto 425 i alt	160.660	60

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	J
By for underskrift	8210 Århus V.
Dato for underskrift	15-04-2021
Underskrift (sign)	Martin Hersom Bien

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	J
By for underskrift	8210 Århus V
Dato for underskrift	15-04-2021
Underskrift/-er (sign)	Revisionsfirmaet Beierholm

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	J
By for underskrift	8210 Århus V
Dato for underskrift	15-04-2021
Underskrift/-er (sign)	N

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	J
By for underskrift	8210 Århus V
Dato for underskrift	15-04-2021
Underskrift/-er (sign)	Christian Mariegård

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	xx
By for underskrift	8210 Århus V
Dato for underskrift	15-04-2021
Underskrift/-er (sign)	xx