

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0318**
Afdeling

 LBF-nr.: **026**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **330**

Navn - adresse:

FOB
Slotsalleen 55
4200 Slagelse

Navn - adresse:

Ringparken
Albert Ibsensvej 2-22, Jacob Dampesvej 1-5 m.fl.
4200 Slagelse

Navn - adresse:

Slagelse Kommune
Rådhuspladsen 11, 2. sal
4200 Slagelse

 Telefon: **58522555**

 Fax: **58501470**

E-postadresse:

fob@fob.dk

Hjemmeside:

www.fob.dk/

 CVR-nr.: **57392118**

 Telefon: **58522555**

 Fax: **58501470**

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

 Telefon: **58573600**

 Fax: **58500850**

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		10.326	136	1	136
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		10.326	136	1	136
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	842	24		
	2	1.623	24		
	3	1.965	24		
	4	5.896	64		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		628	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	11
3) Institutioner		1.100	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	19
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		12.054	139		166

Matrikel nr. og tekst	Slagelse markjorder
BBR-ejendomsnummer	16934

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	136	12.053		01-05-1965
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	136	10.325		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

676,36

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2020

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

27,38

 Forhøjelse pr. m² i %:

4,22

Forhøjelse i alt på årsbasis:

282.684

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	572.372	569	571
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	411.024	429	432
107	*	Vandafgift	88.633	91	108
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	362.954	371	377
110		Forsikringer	228.428	230	228
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	110.897	150	150
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.		50	24
		Konto 111 i alt	110.897	200	174
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	562.212	562	519
		2. Dispositionsfond		96	97
		3. Arbejdskapitalen	27.058	27	27
		Konto 112 i alt	589.270	685	643
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.791.206	2.006	1.962
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.101.510	1.215	1.187
115	*	Almindelig vedligeholdelse	442.425	229	195
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	563.507	1.438	928
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	563.506	1.438	928
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	318.672		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	318.672		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	35.181	43	
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	150.792	151	151
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	45.205	35	35
		Konto 118 i alt	231.178	229	186
119	*	Diverse udgifter	32.229	58	56
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.807.343	1.731	1.624
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.100.000	2.100	2.100
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	45.000	45	60
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.145.000	2.145	2.160
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	6.315.921	6.451	6.317
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	228.832	151	238
		2. Renter m.v.	66.068	61	65
		3. Administrationsbidrag	10.919	8	8
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	305.819	220	311
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	14.858	100	10
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	14.858	100	10
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	2.798.076	2.798	2.802
		2. Renter m.v.	166.442	169	161

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	115.775	116	115
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	824.515	829	815
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	2.255.778	2.254	2.263
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	156.105		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	156.105		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	306.968		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	55.112		
		3. Dækket af dispositionsfonden	251.856		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	23		
		Konto 131 i alt	23		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	785.269	209	211

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.361.747	2.783	2.795
139		UDGIFTER I ALT	9.677.668	9.234	9.112
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	154.847		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	9.832.515	9.234	9.112

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	7.304.820	7.325	7.400
		2. Almene ungdomsboliger			95
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	318.276	318	328
		5. Institutioner	871.332	872	892
		6. Kældre m.v.	12.200	14	14
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	8.506.628	8.529	8.729
202	*	Renter	88.399	62	47
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	101.810	112	
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	420.088	420	223
		ORDINÆRE INDTÆGTER	9.116.925	9.123	8.999
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	698.621	110	113
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	16.966		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	715.587	110	113
209		INDTÆGTER I ALT	9.832.512	9.233	9.112
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	9.832.512	9.233	9.112

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	17.029.457	17.029
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	125.100.000	
		2. Heraf grundværdi	18.413.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	17.029.457	17.029
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	3.450.578	3.601
	*	2. Bygningsrenovering m.v	28.590.594	31.347
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	49.070.629	51.977
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	110.940	
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.570.281	1.750
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	207.934	204
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	10.881	30
		7. Forudbetalte udgifter	106.352	147
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.006.388	2.131
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	8.639.519	6.809
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	10.645.907	8.940
310		AKTIVER I ALT	59.716.536	60.917

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	6.767.335	5.231
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	687.722	1.006
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	227	11
406	*	Andre henlæggelser	106.056	132
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	7.561.340	6.380
407	*	Opsamlet resultat	378.344	643
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	7.939.684	7.023
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		RD, Nykredit, BRF	824.229	994
Konto 408 i alt			824.229	994
409		Beboerindskud	966.940	967
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	15.238.288	15.069
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	17.029.457	17.030
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	3.619.720	2.530
		2. Bygningsrenovering m.v.	28.590.593	31.347
Konto 413 i alt			32.210.313	33.877
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	286.125	278
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			286.125	278
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		29
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	49.525.895	51.214
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.967.928	2.288
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	217.815	388
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	65.214	5
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.250.957	2.681
430		PASSIVER I ALT	59.716.536	60.918
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	169.494	169	174
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	26.967	26	21
101.3		Administrationsbidrag	2.792	4	3
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten		-13	-16
102.2		- Ydelsessikring fra staten	-16.014		
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	119.035	119	119
105.3		Andel til Nybyggerifonden	238.070	238	238
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	572.372	569	571
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	572.372	569	571
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	88.633	91	108
Konto 107 i alt			88.633	91	108

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	362.954	371	377
		Konto 109 i alt	362.954	371	377
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	550.212	562	519
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt	12.000		
		Administrationsbidrag i alt	562.212	562	519
114		RENHOLDELSE			
		Serviceaftaler	938.519	1.044	1.009
		Rengøring	162.991	171	178
		Konto 114 i alt	1.101.510	1.215	1.187
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	32.730	229	195
115.2		Bygning, klimaskærm	20.431		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	315.943		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	56.780		
115.6		Materiel	16.541		
		Konto 115 i alt	442.425	229	195
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	66.276	377	291
116.2		Bygning, klimaskærm	27.840	135	14
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	180.892	568	450
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	134.996	179	71
116.6		Materiel	153.503	179	102
		Konto 116 i alt	563.507	1.438	928
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	35.181	43	
		Konto 118.1 i alt	35.181	43	
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Ydelse energiprojekt	150.792	151	151
		Konto 118.2 i alt	150.792	151	151
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	45.205	35	35
		Konto 118.3 i alt	45.205	35	35
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	231.178	229	186
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	101.810	112	
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	129.368	117	186
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	19.013	19	19
		Bestyrelsesudgifter	477	17	15
		Beboeraktiviteter	3.840	10	10
		Diverse udgifter	8.899	12	12
		Konto 119 i alt	32.229	58	56
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	174		
		Samlet henlæggelse i alt	2.100.000	2.100	2.100
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.100.000	2.100	2.100
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Beboerrådgivere	785.269	209	211
		Konto 136 i alt	785.269	209	211

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
202		RENTER			
		Andre renter	671		
		Mellemreg. boligorg.	87.728	62	47
		Konto 202 i alt	88.399	62	47
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver	584.480		
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring		110	113
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Ydelsessikring	114.141		
		Konto 204 i alt	698.621	110	113
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået tidl. afskrevne fordringer	8.475		
		Diverse	8.491		
		Konto 206 i alt	16.966		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	17.029.457	17.029
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	17.029.457	17.029
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	5.614.741	5.615
		+ Forbedringsarbejder i året	93.391	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	5.708.132	5.615
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	2.013.864	1.768
		Afdrag	228.832	148
		Afskrivning	14.858	98
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.257.554	2.014
		Bogført værdi ultimo	3.450.578	3.601
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	54.830.996	54.831
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	54.830.996	54.831
		Indeksregulering primo	2.783.976	2.735
		+ indeksregulering i året	41.787	49
		Indeksregulering ultimo	2.825.763	2.784
		Afdrag og afskrivning primo	26.268.089	23.446
		Afdrag	2.798.076	2.822
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	29.066.165	26.268
		Bogført værdi ultimo	28.590.594	31.347
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	106.669	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Indflytter	4.271	
		Konto 305.1 i alt	110.940	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	812.400	892
		El		
		Vand	697.671	844
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Afregnet fraflytter	60.210	14
		Konto 305.3 i alt	1.570.281	1.750
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	207.934	204
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	207.934	204
		Heraf til inkasso	28.430	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	5.230.841	4.155
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	563.506	1.024
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.100.000	2.100
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	6.767.335	5.231
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	10.339	60
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	55.112	54
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	45.000	5
		Saldo ultimo	227	11
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	132.015	157
		- Forbrugt i året	25.959	25
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	106.056	132
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	643.585	1.346
		- Årets underskud (konto 210)		144
		+ Årets overskud (konto 140)	154.847	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	420.088	559
		Saldo ultimo	378.344	643
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	378.344	643
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Feriepengeforpligtelse Feriefond		29
		Konto 416 i alt		29
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand	12.000	
		Antenne		
		Vand og varme	1.955.928	2.288
		Konto 419 i alt	1.967.928	2.288
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	116.898	189
		Skyldige omkostninger	39.212	76
		Forudbetalt indflytter	38.559	16
		Feriepengeforpligtelser mm	23.146	107
		Konto 421 i alt	217.815	388
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	65.214	5
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
Forudbetalinger i alt			65.214	5
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning J
 By for underskrift Slagelse
 Dato for underskrift 29-05-2021
 Underskrift (sign) Flemming Stenhøj Andersen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
 By for underskrift København
 Dato for underskrift 29-05-2021
 Underskrift/-er (sign) Lars Rasmussen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
 By for underskrift Slagelse
 Dato for underskrift 29-05-2021
 Underskrift/-er (sign) Hussein El-Khodr

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
 By for underskrift Slagelse
 Dato for underskrift 29-05-2021
 Underskrift/-er (sign) Axel Larsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
 By for underskrift Slagelse
 Dato for underskrift 16-06-2021
 Underskrift/-er (sign) Axel Larsen