

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0049	LBF-nr.:	014	Kommunenr.:	101
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligforeningen AAB		Afdeling 14		Københavns Kommune	
Svend Aukens Plads 9		Edvard Griegs Gade 2 A		Njalsgade 13	
2300 København S		2100 København Ø		2300 København S	
Telefon:	33 76 01 00	Telefon:	#REFERENCE!	Telefon:	33 66 33 66
Fax:	33 76 01 99	Fax:	#REFERENCE!	Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
aab@aab.dk		Hjemmeside:			
Hjemmeside:		CVR-nr.:			
www.aab.dk		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		
CVR-nr.:	31428815				

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		17.552	241	1	241
Almene ungdomsboliger		44	1	1	1
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		17.596	242	1	242
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		188	3	1 pr. påbeg. 60 m²	4
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		17.784	245		246

Matrikel nr. og tekst	4841 Udenbys Klædebo Kvarter
BBR-ejendomsnummer	42561

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-01-1921
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	44.298	45	45
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.500.896	1.606	1.606
107	*	Vandafgift	677.783	721	725
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	443.840	436	448
110		Forsikringer	351.740	284	385
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	179.001	175	189
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	79.396	78	78
		Konto 111 i alt	258.397	253	267
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.191.591	1.193	1.205
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	24.600	25	25
		Konto 112 i alt	1.216.191	1.218	1.230
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	98.588	99	99
		2. G-indskud	1.139.987	1.117	1.163
		Konto 113 i alt	1.238.575	1.216	1.262
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	5.687.422	5.734	5.923
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.322.464	1.217	1.347
115	*	Almindelig vedligeholdelse	559.328	636	385
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.719.941	5.160	5.778
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.719.942	5.160	5.778
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	209.100	165	143

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	209.100	165	143
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	216.401	194	202
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	35.040		
		Konto 118 i alt	251.441	194	202
119	*	Diverse udgifter	90.737	110	83
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.223.969	2.157	2.017
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.679.000	2.679	2.407
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	165.000	165	143
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	42.272	79	82
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.886.272	2.923	2.632
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	10.841.961	10.859	10.617
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.679.407	1.601	1.639
		2. Renter m.v.	373.999	453	414
		3. Administrationsbidrag	51.053	61	56
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.104.459	2.115	2.109
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	1.055.764	1.056	
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	26.186	23	28
		Konto 126 i alt	1.081.950	1.079	28
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	-4.126	2	59
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	-4.126	2	59
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	147.090	76	105
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	80.688	76	82
		3. Dækket af dispositionsfonden	66.403		23
		Konto 130 i alt	-1		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	17		
		Konto 131 i alt	17		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	620.526	612	615
		Konto 132 i alt	620.526	612	615
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse	86.840		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)	86.840		
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.806.951	3.806	2.752
139		UDGIFTER I ALT	14.648.912	14.665	13.369
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	8.886		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	14.657.798	14.665	13.369

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	12.847.248	12.839	12.842
		2. Almene ungdomsboliger	31.896	32	32
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	116.337	121	123
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	13.020	12	12
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	26.186	23	28
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	13.034.687	13.027	13.037
202	*	Renter	55.559	65	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	228.328	233	251
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	11.000	12	6
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.328.000	1.328	75
		ORDINÆRE INDTÆGTER	14.657.574	14.665	13.369
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	224		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	224		
209		INDTÆGTER I ALT	14.657.798	14.665	13.369
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	14.657.798	14.665	13.369

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	2.684.732	2.685
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	268.000.000	
		2. Heraf grundværdi	44.254.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	2.684.732	2.685
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	16.941.580	18.787
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	298.381	228
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	7.402.229	7.969
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	27.326.922	29.669
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		66
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.602.735	1.690
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	400.700	301
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer		22
		7. Forudbetalte udgifter	105.379	97
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.108.814	2.176
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	3.366	3
		2. Bank- og depotbeholdning	832	5

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	14.320.368	14.736
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	16.433.380	16.920
310		AKTIVER I ALT	43.760.302	46.589

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	12.305.207	11.347
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	753.713	798
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	81.672	120
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	13.140.592	12.265
407	*	Opsamlet resultat	406.189	1.725
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	13.546.781	13.990
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	158.350	158
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	2.526.382	2.526
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	2.684.732	2.684
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	15.964.917	17.644
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	15.964.917	17.644
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.741.200	1.649
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	4.072	4
		Konto 414 i alt	1.745.272	1.653
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	7.399.026	7.966

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt	7.399.026	7.966
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	27.793.947	29.947
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.771.386	1.720
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	581.591	826
422		Mellemregning med fraflyttere	4.100	3
423	*	Deposita og forudbetalt leje	60.200	102
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	2.299	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	2.299	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.419.576	2.651
430		PASSIVER I ALT	43.760.304	46.588
		Eventualforpligtelser:	Forpligtelse til eventuelt at yde godtgørelse vedrørende boligtagers forbedringer udgør kr. 525.164. Beløbet er ikke afsat i årsregnskabet.	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	14.766	15	15
105.2		Andel til Landsbyggefonden	29.532	30	30
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	44.298	45	45
		Nettokapitaludgifter i alt	44.298	45	45
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig vandafgift	669.363	712	716
		Fast vandafgift	8.420	9	9

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	677.783	721	725
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	436.715	432	445
		Genbrugspladsafgift		2	1
		Anden renovation	7.125	2	2
		Konto 109 i alt	443.840	436	448
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	929.880	930	938
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	261.711	263	267
		Administrationsbidrag i alt	1.191.591	1.193	1.205
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionæ rer	887.513	859	879
		Funktionærtilskud, telefon m.v.	13.695	1	34
		Trappevask, rengøringsartikler	396.713	329	400
		Snerydning	24.543	28	34
		Konto 114 i alt	1.322.464	1.217	1.347
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	34.682		
115.2		Bygning, klimaskærm	56.153		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	225.362	636	385
115.4		Bygning, fælles indvendig	98.790		
115.5		Bygning, tekniske installationer	121.489		
115.6		Materiel	22.852		
		Konto 115 i alt	559.328	636	385
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	81.408	320	2.094
116.2		Bygning, klimaskærm	743.230	1.840	2.352
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	400.236	1.300	712
116.4		Bygning, fælles indvendig	262.829	572	55
116.5		Bygning, tekniske installationer	232.238	924	550
116.6		Materiel		204	15
		Konto 116 i alt	1.719.941	5.160	5.778

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Vaskemidler, Energiforbrug	141.562	161	147
		Reparationer, Forskellige udgifter	74.839	33	55
		Konto 118.1 i alt	216.401	194	202
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Rengøring	14.345		
		Porcelæn m.m.	20.695		
		Konto 118.3 i alt	35.040		
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	251.441	194	202
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	228.328	233	251
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	11.000	12	6
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	12.113	-51	-55
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL og Beboerbladet	32.378	32	33
		Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.	3.000	2	4
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	37.448	71	39
		Forskellige udgifter	17.911	5	7
		Konto 119 i alt	90.737	110	83
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	152		
		Samlet henlæggelse i alt	2.679.000	2.679	2.407
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.679.000	2.679	2.407
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	152		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	620.526	612	615
		Andre driftsstøttelån i alt	620.526	612	615
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 134 i alt					
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Renter af mellemregningskonto, 0,26%	39.255	65	
		Fraflytningsdebitorer	7.162		
		Andre renteindtægter	9.142		
Konto 202 i alt			55.559	65	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt					
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		, , Indgået tidligere afskrevne fordringer,	224		
Konto 206 i alt			224		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	2.684.732	2.685
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	2.684.732	2.685
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	39.732.861	39.645
		+ Forbedringsarbejder i året	889.063	88
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	40.621.924	39.733
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	20.945.173	19.056
		Afdrag	1.679.407	1.640
		Afskrivning	1.055.764	250
		Afdrag og afskrivning ultimo	23.680.344	20.946
		Bogført værdi ultimo	16.941.580	18.787
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	228.585	247
		+ Godtgørelser i året	86.840	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	9.142	9
		- Afskrivning	26.186	28
		Saldo ultimo konto 303.3	298.381	228
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Realkreditlån	5.773.048	6.234
		Dispositionsfonden	1.629.181	1.735
		Konto 304.5 i alt ultimo	7.402.229	7.969
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		66
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		66
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.602.735	1.690
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.602.735	1.690
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	400.700	301
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	400.700	301
		Heraf til inkasso	55.237	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	11.346.149	10.633
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.719.942	1.693
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.679.000	2.407
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	12.305.207	11.347
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	120.088	132
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	80.688	51
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	42.272	39
		Saldo ultimo	81.672	120
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.725.303	1.501
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	8.886	224
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.328.000	
		Saldo ultimo	406.189	1.725
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	406.189	1.725
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.771.386	1.720
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.771.386	1.720
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	204.905	533
		Beboere	20.618	20
		Skyldige feriepenge	120.533	37
		Afsætningskonti	235.535	236
		Konto 421 i alt	581.591	826
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	59.200	101
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	1.000	1

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	60.200	102
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	2.299	
		Konto 425 i alt	2.299	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 05-03-2020
Underskrift (sign) Christian Høgsbro, Helle Friis Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 05-03-2020
Underskrift/-er (sign) PricewaterhouseCoopers, Benny Lundgaard, statsautoriseret revisor, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 05-03-2020
Underskrift/-er (sign) Ebbe Prag, Gert Jørgensen, Anja Boberg Christiansen, Anne-Sophie Sinius-Clausen, Irene Handt

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 05-03-2020
Underskrift/-er (sign) Bent Haupt Jensen, Charles Thomassen, Jette Kragh, Christina Søby Jensen, Bjarne Lindquist, Hanne Dahlerup, Lean Bernhoff, Kasper Cederholm, Charlotte Berit Lindquist

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)