

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0227**
Afdeling

 LBF-nr.: **105**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **217**

Navn - adresse:

**Boliggården
Trækbanen 16
3000 Helsingør**

Navn - adresse:

**Boliggården - afd. 105 Nøjsomhed
Nordvej, Sydvej, Rønnebær Alle
3000 Helsingør**

Navn - adresse:

**Helsingør Kommune
Stengade 59
3000 Helsingør**

 Telefon: **46473000**

Fax:

E-postadresse:

info@boliggaarden.dk

Hjemmeside:

www.boliggaarden.dk

 CVR-nr.: **64565311**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

Telefon:

49282828

Fax:

E-postadresse:

mail@helsingor.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		34.404	464	1	464
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		34.404	464	1	464
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.733	48		
	2	9.002	144		
	3	10.295	124		
	4	13.374	148		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			69	1/5	14
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		34.404	533		478

Matrikel nr. og tekst	74g, Helsingør Overdrev
BBR-ejendomsnummer	109027

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	464	34.392		01-01-1964
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	464	34.392		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

789,77

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2020

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

12,36

 Forhøjelse pr. m² i %:

1,59

Forhøjelse i alt på årsbasis:

425.352

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.723.985	1.781	1.440
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	2.402.006	2.407	2.546
107	*	Vandafgift	137.237	217	165
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.073.210	1.029	1.087
110		Forsikringer	521.441	521	492
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	440.056	652	488
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	246.468	260	312
		Konto 111 i alt	686.524	912	800
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.940.820	1.942	2.349
		2. Dispositionsfond	276.153	273	279
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	2.216.973	2.215	2.628
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	366.934	423	423
		Konto 113 i alt	366.934	423	423
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	7.404.325	7.724	8.141
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	4.174.204	3.864	2.805
115	*	Almindelig vedligeholdelse	867.220	1.150	1.140
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	5.385.357	13.020	10.332
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	5.385.357	13.020	10.332
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	436.294		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	436.294		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	121.131	134	136
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	41.696	58	268
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	72.904	140	65
		Konto 118 i alt	235.731	332	469
119	*	Diverse udgifter	161.247	293	234
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	5.438.402	5.639	4.648
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	9.604.000	9.604	8.900
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			473
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	157.000	157	324
124	*	Andre henlæggelser	8.761.691	10	9.053
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	18.522.691	9.771	18.750
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	33.089.403	24.915	32.979
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.855.971	5.582	2.892
		2. Renter m.v.	1.870.154		1.815
		3. Administrationsbidrag	266.305		267
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	4.992.430	5.582	4.974
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	3.570		
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	9.643	3	11
		Konto 126 i alt	13.213	3	11
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	246.144	339	249
		2. Renter m.v.	237.593		233

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	11.109		11
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	158.156		152
		Konto 127 i alt	336.690	339	341
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	748.451		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	748.451		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	358.196		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	157.000		
		3. Dækket af dispositionsfonden	199.566		
		Konto 130 i alt	1.630		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	70.157		
		Konto 131 i alt	70.157		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	4.093		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	2.477.640	254	254

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	7.895.853	6.178	5.580
139		UDGIFTER I ALT	40.985.256	31.093	38.559
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.254.591		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	42.239.847	31.093	38.559

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	28.064.764	28.051	28.524
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	112.625	108	113
		7. Garager/Carporte	81.455	90	85
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	9.003	4	11
		9. - Merleje	106.875	107	107
		Lejeindtægter i alt	28.160.972	28.146	28.626
202	*	Renter	142.843	61	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	295.511	386	395
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	2.500.000	2.500	781
		ORDINÆRE INDTÆGTER	31.099.326	31.093	29.802
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	10.980.640		8.757
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	159.881		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	11.140.521		8.757
209		INDTÆGTER I ALT	42.239.847	31.093	38.559
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	42.239.847	31.093	38.559

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	69.891.537	69.892
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	139.000.000	
		2. Heraf grundværdi	88.171.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	20.516.407	20.516
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	90.407.944	90.408
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	78.533.011	57.042
	*	2. Bygningsrenovering m.v	4.864.907	5.072
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	76.004	86
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	3.794.000	1.897
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	177.675.866	154.505
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	1.237	44
		2. Beboerindskud	13.942	38
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	5.234.863	4.172
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	488.965	365
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	9.685	49
		6. Andre debitorer	1.845.107	361
		7. Forudbetalte udgifter		12
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	7.593.799	5.041
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	4.878	
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	24.567.923	37.006
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	32.166.600	42.047
310		AKTIVER I ALT	209.842.466	196.552

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	25.724.098	21.505
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	806.311	1.243
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.		
406	*	Andre henlæggelser	17.816.352	8.858
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	44.346.761	31.606
407	*	Opsamlet resultat	2.817.181	4.063
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	47.163.942	35.669
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	2.815.881	3.320
		Nykredit	4.582.681	4.885
		BRF Kredit	254.687	293
Konto 408 i alt			7.653.249	8.498
409		Beboerindskud	1.777.975	1.778
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	1.196.300	1.196
411		Afskrivningskonto for ejendommen	79.780.421	78.935
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	90.407.945	90.407
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	48.897.870	51.225
		2. Bygningsrenovering m.v.	4.864.907	5.072
Konto 413 i alt			53.762.777	56.297
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	3.011.359	3.011
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	66.678	67
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			3.078.037	3.078
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	3.794.000	1.897

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	3.794.000	1.897
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	151.042.759	151.679
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	6.769.142	6.422
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	4.501.653	1.701
422		Mellemregning med fraflyttere	40.097	2
423	*	Deposita og forudbetalt leje	217.998	112
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	106.875	967
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	106.875	967
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	11.635.765	9.204
430		PASSIVER I ALT	209.842.466	196.552
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	845.154	839	863
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	172.457	191	146
101.3		Administrationsbidrag	45.816	46	46
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	208.087	190	194
102.2		- Ydelsessikring fra staten	30.058		20
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	295.600	296	
105.2		Andel til Landsbyggefonden	591.200	592	592
105.3		Andel til Nybyggerifonden	11.903	7	7
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.723.985	1.781	1.440
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.723.985	1.781	1.440
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgifter	137.237	217	165
Konto 107 i alt			137.237	217	165

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation opkrævet af Forsyning Helsingør	791.502	764	773
		Container	281.708	265	314
		Konto 109 i alt	1.073.210	1.029	1.087
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.849.564	1.850	1.849
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			405
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	91.256	92	95
		Administrationsbidrag i alt	1.940.820	1.942	2.349
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	3.612.228	3.299	2.262
		Trappevask / Rengøring	469.150	473	494
		Gartnerarbejde / Snerydning		10	
		Anden renholdelse	92.826	82	49
		Konto 114 i alt	4.174.204	3.864	2.805
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	253.917	1.150	1.140
115.2		Bygning, klimaskærm	151.568		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	280.376		
115.4		Bygning, fælles indvendig	66.589		
115.5		Bygning, tekniske installationer	78.843		
115.6		Materiel	35.927		
		Konto 115 i alt	867.220	1.150	1.140
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	155.196	3.985	4.391
116.2		Bygning, klimaskærm	357.548	1.337	569
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.462.064	4.422	3.122
116.4		Bygning, fælles indvendig	990.774	1.076	46
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.219.689	1.814	1.814
116.6		Materiel	200.086	386	390
		Konto 116 i alt	5.385.357	13.020	10.332
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Udgifter fællesvaskeri	121.131	134	136
		Konto 118.1 i alt	121.131	134	136
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Udgifter til fællesfaciliteters drift	41.696	58	268
		Konto 118.2 i alt	41.696	58	268
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Udgifter ved drift af møde- og selskabslokaler	72.904	140	65
		Konto 118.3 i alt	72.904	140	65
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	235.731	332	469
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	295.511	386	395
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-59.780	-54	74
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	63.693	63	64
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	62.750	230	170
		Andre udgifter	34.804		
		Konto 119 i alt	161.247	293	234
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	279,15		
		Samlet henlæggelse i alt	9.604.000	9.604	8.900
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	9.604.000	9.604	8.900
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Henlæggelser ifm. helhedsplan i form af huslejestøtte, driftslån, mm.	8.761.691	10	9.053
		Konto 124 i alt	8.761.691	10	9.053
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Sag fra 2019 ej dækket af forsikringen	4.093		
		Konto 134 i alt	4.093		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter	2.477.640	254	254
		Konto 136 i alt	2.477.640	254	254
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	142.843		
		Andre renter		61	
		Konto 202 i alt	142.843	61	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	7.042.000		7.042
		Driftssikring	1.715.000		1.715
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Tilskud boligsocial projekter	2.223.640		
		Konto 204 i alt	10.980.640		8.757
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		TDC kreditnota	11.575		
		Afsat for meget ydelsessikring fra 2016	39.000		
		Indgået på tidligere afskrevne fordringer	33.534		
		Vindstød og Energistyrelsen - vedr. solceller	74.526		
		Overskud ifm. lånekonvertering	1.246		
		Konto 206 i alt	159.881		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	69.891.537	69.892
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	69.891.537	69.892
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	87.867.018	87.379
		+ Forbedringsarbejder i året	24.350.564	488
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	112.217.582	87.867
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	30.825.030	29.378
		Afdrag	2.859.541	1.447
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	33.684.571	30.825
		Bogført værdi ultimo	78.533.011	57.042
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	7.937.237	7.891
		+ Renoveringsarbejder i året	39.471	46
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	7.976.708	7.937
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	2.865.657	2.621
		Afdrag	246.144	244
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.111.801	2.865
		Bogført værdi ultimo	4.864.907	5.072
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	85.647	39
		+ Godtgørelser i året		50

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	9.643	3
		Saldo ultimo konto 303.3	76.004	86
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidige driftslån (LBF)	3.794.000	1.897
		Konto 304.2 i alt ultimo	3.794.000	1.897
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.237	44
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	1.237	44
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.083.047	2.451
		El		
		Vand	2.151.816	1.721
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	5.234.863	4.172
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	488.965	365
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	488.965	365
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	9.685	49
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	9.685	49
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	21.505.455	25.326
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	5.385.357	12.377
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	9.604.000	8.556
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	25.724.098	21.505
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	157.000	157
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	157.000	157
		Saldo ultimo		
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	8.857.546	92
		- Forbrugt i året	80.084	21
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	9.038.890	8.787
		Saldo ultimo	17.816.352	8.858

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	4.062.590	3.757
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.254.591	1.558
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	2.500.000	1.252
		Saldo ultimo	2.817.181	4.063
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.817.181	4.063
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	4.120.124	3.979
		El		
		Vand	2.649.018	2.443
		Antenne		
		Konto 419 i alt	6.769.142	6.422
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		A & G indskud og afviklede prioriteter	239.533	278
		Kreditorer	4.047.131	915
		1- og 5-årsgennemgang	62.500	63
		Diverse	152.489	445
		Konto 421 i alt	4.501.653	1.701
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	217.998	112
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	217.998	112

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Afdelingens driftsresultat for perioden 1. januar 2020 - 31. december 2020 udgør et overskud på kr. 1.254.591, som er overført til resultatkontoen og medtages i fremtidige budgetter.

By for underskrift Helsingør

Dato for underskrift 27-05-2021

Underskrift (sign) Bent Frederiksen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning "Konklusion Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2020 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boliggården - afd. 105 Nøjsomhed for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene bolig- organisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af regnskabet. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for regnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften

By for underskrift Helsingør

Dato for underskrift 27-05-2021

Underskrift/-er (sign) Carsten Blicher

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning [blank]

By for underskrift Helsingør

Dato for underskrift 27-05-2021

Underskrift/-er (sign) Dirigent/formand

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning [blank]

By for underskrift Helsingør

Dato for underskrift 27-05-2021

Underskrift/-er (sign) Anje Holmstad

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning [blank]

By for underskrift Helsingør

Dato for underskrift 27-05-2021

Underskrift/-er (sign) Benedikte Kiær/Bjarne Pedersen