

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0291**
Afdeling

 LBF-nr.: **009**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **730**

Navn - adresse:

Boligforeningen Kronjylland
c/o Postboks 916
Marsvej 1
8960 Randers SØ

Navn - adresse:

Vennelyst
c/o Postboks 916
Asser Rigs Vej 1A-23E og 2-44,
Vennelystvej 30A-52G
8960 Randers SØ

Navn - adresse:

Randers Kommune
Laksetorvet
8900 Randers C

 Telefon: **70260076**

 Fax: **70260079**

E-postadresse:

post@randersbolig.dk

Hjemmeside:

www.randersbolig.dk

 CVR-nr.: **15040416**

 Telefon: **70260076**

 Fax: **70260079**

E-postadresse:

post@randersbolig.dk

Hjemmeside:

www.randersbolig.dk

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

 Telefon: **89151515**

Fax:

E-postadresse:

randers.kommune@randers.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		15.618	188	1	188
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		15.618	188	1	188
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	174	6		
	2	2.059	36		
	3	5.011	61		
	4	7.406	76		
	5	968	9		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		1.085	5	1 pr. påbeg. 60 m ²	19
3) Institutioner		363	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	7
4) Garager/carporte			59	1/5	12
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		17.066	253		226

Matrikel nr. og tekst	16H Krstrup By, Krstrup 16æ Krstrup By, Krstrup 16ø Krstrup By, Krstrup 15cn Krstrup By, Krstrup		
BBR-ejendomsnummer	8788	19398	

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	188	15.618		01-10-1970
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	188	15.618		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

640,11

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2022

Forhøjelse pr. m² i kr.:

2,04

Forhøjelse pr. m² i %:

,32

Forhøjelse i alt på årsbasis:

32.628

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.629.430	1.656	1.633
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	827.139	828	828
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	494.141	480	505
110		Forsikringer	161.999	169	167
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	189.868	183	226
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	41.951	57	64
		Konto 111 i alt	231.819	240	290
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	903.651	904	922
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	903.651	904	922
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	514.030	483	523
		Konto 113 i alt	514.030	483	523
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.132.779	3.104	3.235
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.238.683	1.281	1.320
115	*	Almindelig vedligeholdelse	83.793	190	190
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.740.835	4.379	2.766
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.740.835	4.379	2.766
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	130.363	111	101

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	130.363	111	101
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri		4	3
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	377		
		Konto 118 i alt	377	4	3
119	*	Diverse udgifter	113.715	126	127
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.436.568	1.601	1.640
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.216.000	3.216	3.200
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	350.000	350	393
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	80.682	76	76
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.646.682	3.642	3.669
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	9.845.459	10.003	10.177
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	949.518	1.075	892
		2. Renter m.v.	12.256	-51	-1
		3. Administrationsbidrag	66.745	61	61
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	-55.170		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.083.689	1.085	952
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			1
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			1
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.		245	259
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.		245	259
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	2.314	33	25
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	2.314	33	25
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen		23	
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	77.995		
		Konto 131 i alt	77.995	23	
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	5.000	5	5
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	5.000	5	5
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	22		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.166.706	1.113	958
139		UDGIFTER I ALT	11.012.165	11.116	11.135
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	45.613		
		2. Overført til opsamlet resultat	359.734		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	11.417.512	11.116	11.135

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	10.176.606	10.201	10.206
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	605.928	601	604
		5. Institutioner	140.916	140	141
		6. Kældre m.v.	46.337	42	43
		7. Garager/Carporte	133.678	132	132
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	11.103.465	11.116	11.126
202	*	Renter	263.595		9
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	11.367.060	11.116	11.135
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	50.454		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	50.454		
209		INDTÆGTER I ALT	11.417.514	11.116	11.135
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	11.417.514	11.116	11.135

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	26.478.458	26.478
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	107.600.000	
		2. Heraf grundværdi	29.658.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	26.478.458	26.478
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	13.720.235	19.031
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	40.198.693	45.509
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	4.000	207
		2. Beboerindskud	9.850	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.705.646	1.543
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	750	
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	10.747	15
		6. Andre debitorer	1.050	6
		7. Forudbetalte udgifter	320.046	329
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.052.089	2.100
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	9.206.036	1.758
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	11.258.125	3.858
310		AKTIVER I ALT	51.456.818	49.367

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.833.462	6.280
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	976.802	757
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	358.992	281
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	7.169.256	7.318
407	*	Opsamlet resultat	349.554	-15
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	7.518.810	7.303
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Oprindelig prioritetsgæld	2.901.075	3.454
Konto 408 i alt			2.901.075	3.454
409		Beboerindskud	1.187.150	1.187
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	22.390.233	21.838
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	26.478.458	26.479
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	13.720.234	12.329
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	13.720.234	12.329
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.154.982	1.141
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.154.982	1.141
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		24
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	41.353.674	39.973
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.025.233	1.575
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	499.265	481
422		Mellemregning med fraflyttere	20.631	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	39.207	36
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.584.336	2.092
430		PASSIVER I ALT	51.456.820	49.368
		Eventualforpligtelser:		
		Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 629.755 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtigelse for afdelingen.		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	552.503	554	553
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	169		2
101.3		Administrationsbidrag	9.739	13	11
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten		-22	
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	355.673	356	356
105.2		Andel til Landsbyggefonden	711.346	711	711
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.629.430	1.656	1.633
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.629.430	1.656	1.633
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Fast renovation	489.273	474	496
		Container m.v.	1.528		1
		Øvrig renovation, bortkørsel affald	3.340	6	8
		Konto 109 i alt	494.141	480	505
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	212.139	212	230
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	691.512	692	692
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	903.651	904	922
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	1.137.446	1.224	1.262
		Trappevask m.v.	67.126	53	53
		Anden renholdelse	34.111	4	5
		Konto 114 i alt	1.238.683	1.281	1.320
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	3.464	190	190
115.2		Bygning, klimaskærm	8.487		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	33.672		
115.4		Bygning, fælles indvendig	3.094		
115.5		Bygning, tekniske installationer	13.060		
115.6		Materiel	22.016		
		Konto 115 i alt	83.793	190	190
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	478.747	293	298
116.2		Bygning, klimaskærm	266.686	1.982	311
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.142.278	1.206	1.241
116.4		Bygning, fælles indvendig	121.886		
116.5		Bygning, tekniske installationer	619.962	807	822
116.6		Materiel	111.276	91	94
		Konto 116 i alt	3.740.835	4.379	2.766
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Renholdelse, energi		4	3

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt		4	3
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse	377		
		Konto 118.3 i alt	377		
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	377	4	3
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	377	4	3
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	30.110	26	28
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	4.100	5	2
		Beboerudgifter	5.292	15	15
		Administration i afdelingen	73.395	62	64
		Andre udgifter	818	18	18
		Konto 119 i alt	113.715	126	127
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	188		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	3.216.000	3.216	3.200
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.216.000	3.216	3.200
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	21		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Diverse	22		
		Konto 134 i alt	22		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Tilgodehavende hos boligorganisationen	185.600		9
		Kursregulering	77.995		
		Konto 202 i alt	263.595		9
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået fra tidl. afskrevne fordringer	15.000		
		Varme 2022	34.658		
		Øvrige korrektioner	796		
		Konto 206 i alt	50.454		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	26.478.458	26.478
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	26.478.458	26.478
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	19.030.835	13.477
		+ Forbedringsarbejder i året		6.678
		- Tilskud i året	4.315.469	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	14.715.366	20.155
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	949.518	924
		Afskrivning	45.613	200
		Afdrag og afskrivning ultimo	995.131	1.124
		Bogført værdi ultimo	13.720.235	19.031
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	4.000	207
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	4.000	207
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	662.009	493
		El		
		Vand	594.511	644
		Maskiner		
		Antenne	449.126	406
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.705.646	1.543
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forlig flyttesager + div.	750	
		Konto 305.4 i alt	750	
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	7.502	9
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand	3.245	6
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	10.747	15
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	7.195.007	7.196
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.740.835	3.217
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.216.000	3.216
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-836.710	-915
		Saldo ultimo konto 401	5.833.462	6.280
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	280.624	230
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	2.314	25
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	80.682	76
		Saldo ultimo	358.992	281
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-15.180	-15
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	359.734	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	5.000	
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	349.554	-15
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	349.554	-15
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Langfristet gæld		24
		Konto 416 i alt		24
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.149.216	690
		El		
		Vand	540.188	578
		Antenne	335.829	307
		Konto 419 i alt	2.025.233	1.575
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	395.470	301
		Feriepengeforpligtelse	36.787	39
		Diverse kreditorer	67.008	141
		Konto 421 i alt	499.265	481
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	39.207	36
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	39.207	36

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 15-01-2024
Underskrift (sign) Kenneth T. Hansen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af revisor
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 15-01-2024
Underskrift/-er (sign) Kristian Stenholm Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af afdelingsmodet
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 15-01-2024
Underskrift/-er (sign) Anne-Mette Rosenkilde Ulbæk

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af bestyrelsen
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 15-01-2024
Underskrift/-er (sign) Lone Jakobsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af øverste myndighed
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 15-01-2024
Underskrift/-er (sign)