

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0197		LBF-nr.: 037		Kommunenr.: 751	
Navn - adresse: AAB, AARHUS Langelandsgade 50 8000 Aarhus C		Navn - adresse: Herredsvang Fjældevangenget 8210 Aarhus V		Navn - adresse: Aarhus Kommune Rådhuspladsen 2 8000 Aarhus C	
Telefon: 89313131		Telefon:		Telefon: 89402000	
Fax: 89313189		Fax:		Fax: 89406670	
E-postadresse: bolig@aabnet.dk		E-postadresse: bolig@aabnet.dk		E-postadresse: post@aarhus.dk	
Hjemmeside: www.aabnet.dk		Hjemmeside: www.aabnet.dk			
CVR-nr.: 41954817		CVR-nr.: 41954817			
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab			

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		15.771	193	1	193
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		15.771	193	1	193
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	278	6		
	2	3.308	50		
	3	7.055	83		
	4	5.130	54		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner		85	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	2
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		15.856	194		195

Matrikel nr. og tekst	8 vv
BBR-ejendomsnummer	627254

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	194	15.856	14-10-1980	01-01-1983
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	194	15.856		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

688,49

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2016

Forhøjelse pr. m² i kr.:

26,58

Forhøjelse pr. m² i %:

4

Forhøjelse i alt på årsbasis:

419.175

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.853.891	3.860	3.865
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	477.420	497	497
107	*	Vandafgift	17.156	20	20
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	275.102	370	250
110		Forsikringer	150.074	144	150
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	409.392	340	367
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	48.306	48	49
		Konto 111 i alt	457.698	388	416
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	663.356	664	668
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	663.356	664	668
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.040.806	2.083	2.001
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.218.103	1.283	1.312
115	*	Almindelig vedligeholdelse	859.420	870	900
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.156.213	7.502	1.683
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.156.212	7.502	1.683
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	425.739		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	425.739		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	128.232	135	145
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	10.054	20	22
		Konto 118 i alt	138.286	155	167
119	*	Diverse udgifter	69.971	162	164
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.285.781	2.470	2.543
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.982.000	2.982	3.182
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	39.600	40	68
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	554.970	555	555
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	63.200	63	35
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.639.770	3.640	3.840
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	11.820.248	12.053	12.249
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	257.682	420	445
		2. Renter m.v.	204.100	191	198
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	461.782	611	643
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	24.169		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	24.169		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	53.561		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	53.561		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	20.480		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	69.018		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	551.280	611	643
139		UDGIFTER I ALT	12.371.528	12.664	12.892
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	626.760		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	12.998.288	12.664	12.892

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	10.858.156	10.849	11.501
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	178.321	335	339
		5. Institutioner	58.080	58	62
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	11.094.557	11.242	11.902
202	*	Renter	606.510	349	235
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	225.894	205	212
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	131.519		
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	19.100	35	35
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	831.922	832	507
		ORDINÆRE INDTÆGTER	12.909.502	12.663	12.891
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	69.018		
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	19.766		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	88.784		
209		INDTÆGTER I ALT	12.998.286	12.663	12.891
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	12.998.286	12.663	12.891

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	82.689.379	82.689
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2012	
		1. Kontant ejendomsværdi	121.000.000	
		2. Heraf grundværdi	20.228.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	35.943.600	35.944
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	118.632.979	118.633
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	7.904.401	8.038
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	126.537.380	126.671
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	7.673	
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.490.994	1.527
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	95.832	125
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	85.563	86
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.680.062	1.738
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	14.345.493	12.439
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	16.025.555	14.177
310		AKTIVER I ALT	142.562.935	140.848

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	7.973.655	6.148
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	414.427	403
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	3.159.618	3.003
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	919.866	910
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	12.467.566	10.464
407	*	Opsamlet resultat	1.459.590	1.665
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	13.927.156	12.129
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	10.057.475	11.143
		Landsbyggefonden	18.954.479	18.954
Konto 408 i alt			29.011.954	30.097
409		Beboerindskud	1.926.900	1.927
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	87.694.125	86.609
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	118.632.979	118.633
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	7.891.437	8.037
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	7.891.437	8.037
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	44.951	36
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	94.100	94
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	139.051	130
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	126.663.467	126.800
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.707.641	1.752
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	159.503	93
422		Mellemregning med fraflyttere	38.669	29
423	*	Deposita og forudbetalt leje	66.501	46
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.972.314	1.920
430		PASSIVER I ALT	142.562.937	140.849
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.085.079	1.092	1.098
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	195.210	180	183
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	3.396	3	3
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	351.040	337	341
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	976.013	976	976
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.952.025	1.952	1.952
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.853.891	3.860	3.865
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	3.853.891	3.860	3.865
107		VANDAFGIFT			
		Vand og kloakbidrag	17.156	20	20
Konto 107 i alt			17.156	20	20

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	156.875	150	163
		Komprimatorer mv.	109.258	200	77
		Containertømning mv.	8.969	20	10
		Konto 109 i alt	275.102	370	250
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	599.820	600	604
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	33.000	33	33
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	30.536	31	31
		Administrationsbidrag i alt	663.356	664	668
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionær mv.	992.837	1.059	1.081
		Trappevask mv.	96.375	100	102
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	42.819	34	37
		Øvrige renholdelsesudgifter	86.072	90	92
		Konto 114 i alt	1.218.103	1.283	1.312
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	16.320	800	830
115.2		Bygning, klimaskærm	134.052	70	70
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	281.191		
115.4		Bygning, fælles indvendig	42.013		
115.5		Bygning, tekniske installationer	284.612		
115.6		Materiel	101.232		
		Konto 115 i alt	859.420	870	900
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	2.195	1.074	54
116.2		Bygning, klimaskærm	370.375	5.971	119
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	91.573	50	654
116.4		Bygning, fælles indvendig	26.311	27	29
116.5		Bygning, tekniske installationer	665.194	380	334
116.6		Materiel	565		493
		Konto 116 i alt	1.156.213	7.502	1.683
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	128.232	135	145
		Konto 118.1 i alt	128.232	135	145
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Selskabslokaler	10.054	20	22
		Konto 118.3 i alt	10.054	20	22
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	138.286	155	167
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	225.894	205	212
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	131.519		
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	19.100	35	35
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-238.227	-85	-80
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	24.386	24	25
		Afdelingsbestyrelsen	25.817	38	39
		Beboeraktiviteter, møder og fester	8.265	50	50
		Køb og salg af edb-udstyr	2.051	5	5
		Øvrige udgifter	9.452	45	45
		Konto 119 i alt	69.971	162	164
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	188,07		
		Samlet henlæggelse i alt	2.982.000	2.982	3.182
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.982.000	2.982	3.182

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	2,51		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	35,19		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Ekstraordinære omkostninger	20.480		
		Konto 134 i alt	20.480		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	69.018		
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	69.018		
202		RENTER			
		Renteindtægter, mellemregning	606.510	349	235
		Konto 202 i alt	606.510	349	235
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver	69.018		
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	69.018		
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Ekstraordinære indtægter	7.579		
		Indgået tidligere afskrevet fordring	12.187		
		Konto 206 i alt	19.766		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	82.689.379	82.689
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	82.689.379	82.689
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	8.038.448	8.194
		+ Forbedringsarbejder i året	109.515	76
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	8.147.963	8.270
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	14.120	19
		Samlet indeksregulering ultimo	14.120	19
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	257.682	251
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	257.682	251
		Bogført værdi ultimo	7.904.401	8.038
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	7.673	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	7.673	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	724.922	616
		El	233.036	274
		Vand	533.036	637
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.490.994	1.527
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	95.832	125
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	95.832	125
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	6.147.867	3.920
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.156.212	754
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.982.000	2.982
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	7.973.655	6.148
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	910.227	868
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	53.561	21
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	63.200	63
		Saldo ultimo	919.866	910
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	1.664.752	2.339
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	626.760	176
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	831.922	850
		Saldo ultimo	1.459.590	1.665
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.459.590	1.665
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	862.564	895
		El	364.937	365
		Vand	480.140	492
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.707.641	1.752
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Feriepengeforpligtelse	70.866	86
		Øvrige skyldige omkostninger	88.637	7
		Konto 421 i alt	159.503	93
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	66.501	46
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	66.501	46
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Der henvises til den generelle forretningsførerpåtegning i boligorganisationens regnskab
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	19-04-2017
Underskrift (sign)	Anders Rønnebro

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Der henvises til den generelle revisorpåtegning i boligorganisationens regnskab
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	19-04-2017
Underskrift/-er (sign)	Jakob Nyborg og Jane Haugaard

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Jævnfør "Bekendtgørelse om normalvedtægter for en almen boligorganisation med almene boligafdelinger" §15 stk. 4, har afdelingsmødet valgt, at afdelingsmødet ikke skal godkende regnskabet, hvorfor der ikke er en særskilt påtegning herfor.
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	19-04-2017
Underskrift/-er (sign)	Ingen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Der henvises til den generelle bestyrelsespåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	19-04-2017
Underskrift/-er (sign)	Dan Christensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Der henvises til den generelle øverste myndighedspåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	15-06-2017
Underskrift/-er (sign)	Dan Christensen