

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0061**
Afdeling

 LBF-nr.: **030**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **159**

Navn - adresse:

**Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe
Høje Gladsaxe Torv 2B, 2. sal
2860 Søborg**

Navn - adresse:

**30-Høje Gladsaxe Blok 11 + 13
Høje Gladsaxe 41-49, 61-69
2860 Søborg**

Navn - adresse:

**Gladsaxe Kommune
Rådhus Allé 1
2860 Søborg**

 Telefon: **39692544**

 Fax: **3969 2455**

E-postadresse:

abg@abg.dk

Hjemmeside:

www.abg.dk

 CVR-nr.: **31399211**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

 Telefon: **39575000**

 Fax: **3966 4711**

E-postadresse:

kommunen@gladsaxe.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		29.377	365	1	365
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		29.377	365	1	365
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	3.022	69		
	2	4.549	69		
	3	16.174	175		
	4	5.632	52		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		2.825	13	1 pr. påbeg. 60 m ²	48
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		32.202	378		413

Matrikel nr. og tekst	5 æ m.fl. Buddinge
BBR-ejendomsnummer	711937

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	365	29.377		01-10-1965
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	365	29.377		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

706,55

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.824.731	2.900	2.809
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.640.231	1.680	1.680
107	*	Vandafgift	1.792.593	1.765	1.829
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	765.569	756	745
110		Forsikringer	530.288	617	631
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	790.556	839	833
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	200.209	200	203
		Konto 111 i alt	990.765	1.039	1.036
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.518.297	1.518	1.518
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.518.297	1.518	1.518
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	7.237.743	7.375	7.439
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	4.091.982	4.086	4.163
115	*	Almindelig vedligeholdelse	747.959	1.108	1.108
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	7.685.531	6.706	5.795
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	7.685.531	6.706	5.795
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	154.109		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	154.109		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	399.798	441	443
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	41.082	49	58
		Konto 118 i alt	440.880	490	501
119	*	Diverse udgifter	543.768	876	866
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	5.824.589	6.560	6.638
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	5.671.216	5.671	5.599
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	175.000	175	175
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	51.375	51	51
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	5.897.591	5.897	5.825
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	21.784.654	22.732	22.711
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.858.001	2.546	2.583
		2. Renter m.v.	1.439.240		
		3. Administrationsbidrag	62.648		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	812.787		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.547.102	2.546	2.583
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	321.734	101	431
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	917		
		Konto 126 i alt	322.651	101	431
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	84.651	53	53
		2. Renter m.v.	6.609		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	6.755		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	44.683		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	53.332	53	53
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	146.657		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	121.180		
		3. Dækket af dispositionsfonden	25.477		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	95.276		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	95.276		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån	903.334	935	893
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	903.334	935	893
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	3.352		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	95.850	96	96

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.020.897	3.731	4.056
139		UDGIFTER I ALT	25.805.551	26.463	26.767
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	784.792		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	26.590.343	26.463	26.767

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	20.977.883	20.757	21.084
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	2.238.274	2.237	2.241
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	43.129	41	43
		7. Garager/Carporte	149.883	148	155
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	917	1	
		9. - Merleje	94.265	94	94
		Lejeindtægter i alt	23.315.821	23.090	23.429
202	*	Renter	115.554		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	184.273	176	182
		2. Drift af fællesvaskeri	340.530	362	362
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	1.106.506	1.278	1.319
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	17.600	27	29
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	657.423	657	607
		ORDINÆRE INDTÆGTER	25.737.707	25.590	25.928
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	841.091	873	839
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	11.545		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	852.636	873	839
209		INDTÆGTER I ALT	26.590.343	26.463	26.767
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	26.590.343	26.463	26.767

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	55.876.457	55.876
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	284.975.137	
		2. Heraf grundværdi		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	55.876.457	55.876
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	38.314.154	41.798
	*	2. Bygningsrenovering m.v	2.138.365	2.324
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		1
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	12.601	37
	*	5. Andre driftsstøttelån	17.557.746	17.190
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	113.899.323	117.226
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	46.441	27
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.651.374	1.604
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	136.100	292
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	741.957	760
		6. Andre debitorer	6.744.798	9.442
		7. Forudbetalte udgifter	464.338	465
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	9.785.008	12.591
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning	6.008.743	6.201
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		21.352

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	13.823.952	14.292
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	29.617.703	54.436
310		AKTIVER I ALT	143.517.026	171.662

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	21.785.782	27.502
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	549.701	529
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	708.197	778
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	23.043.680	28.809
407	*	Opsamlet resultat	1.922.659	2.088
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	24.966.339	30.897
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	3.776.554	5.634
Konto 408 i alt			3.776.554	5.634
409		Beboerindskud	2.193.085	2.696
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	1.028.721	1.029
411		Afskrivningskonto for ejendommen	48.878.097	48.150
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	55.876.457	57.508
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	33.269.411	34.877
		2. Bygningsrenovering m.v.	1.979.245	2.064
		Konto 413 i alt	35.248.656	36.941
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.471.322	1.366
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	4.800	10
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	215.265	281
		Konto 414 i alt	1.691.387	1.657
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	12.601	37

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	17.557.746	17.190
		Konto 415 i alt	17.570.347	17.227
416	*	Anden langfristet gæld	282.091	26
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	110.668.938	113.359
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.674.671	1.675
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	5.494.172	24.982
422		Mellemregning med fraflyttere	6.817	25
423	*	Deposita og forudbetalt leje	8.621	14
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	697.468	709
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	697.468	709
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	7.881.749	27.405
430		PASSIVER I ALT	143.517.026	171.661
		Eventualforpligtelser:	Forpligtelse vedrørende råderet kr. 56.219. Der er tinglyst pantebreve kr. 16.955.900, som indestår med henblik på overførsel af tinglysningsafgift.	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	804.197	940	846
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	42.965		
101.3		Administrationsbidrag	14.565		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten	468.698		
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	498.102	653	654
105.2		Andel til Landsbyggefonden	996.204	1.307	1.309
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.824.731	2.900	2.809
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	2.824.731	2.900	2.809
107		VANDAFGIFT			
		Boliger og erhverv	1.788.421	1.760	1.825
		Fællesområder	4.172	5	4

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	1.792.593	1.765	1.829
109		RENOVATION			
		Dagrenovation: Boliger og erhverv	761.329	753	742
		Containere: Fællesområder	4.240	3	3
		Konto 109 i alt	765.569	756	745
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.518.297	1.518	1.518
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.518.297	1.518	1.518
114		RENHOLDELSE			
		Funktionærlønninger	3.127.710	2.775	2.830
		Trappevask m.v.	608.781	877	884
		Tilskud funktionærbolig	18.621	24	24
		Pension, ATP m.v.	295.869	366	382
		Fællesområder	41.001	44	43
		Konto 114 i alt	4.091.982	4.086	4.163
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	37.549	55	55
115.2		Bygning, klimaskærm	48.374	95	95
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	112.826	248	248
115.4		Bygning, fælles indvendig	20.975	50	50
115.5		Bygning, tekniske installationer	271.592	190	190
115.6		Materiel	256.643	470	470
		Konto 115 i alt	747.959	1.108	1.108
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	656.163	130	610
116.2		Bygning, klimaskærm	105.108	800	
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	4.007.114	2.150	1.950
116.4		Bygning, fælles indvendig	25.082		200
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.423.873	2.210	1.210
116.6		Materiel	1.468.191	1.416	1.825
		Konto 116 i alt	7.685.531	6.706	5.795

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Resourceforbrug	260.922	290	297
		Rengøring, vedligeholdelse, m.v.	131.671	147	146
		Andre udgifter	7.205	4	
		Konto 118.1 i alt	399.798	441	443
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Resourceforbrug	7.525	3	9
		Rengøring, vedligeholdelse m.v.	29.133	44	44
		Andre udgifter	4.424	2	5
		Konto 118.3 i alt	41.082	49	58
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	440.880	490	501
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	340.530	362	362
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	1.106.506	1.278	1.319
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	17.600	27	29
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-1.023.756	-1.177	-1.209
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	49.811	50	51
		Afdelingsbestyrelse m.v.	83.413	166	168
		Andre driftsudgifter	17.825	36	26
		Fællesområder	392.719	472	459
		Uforudsete udgifter (budget)		152	162
		Konto 119 i alt	543.768	876	866
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	193,05		
		Samlet henlæggelse i alt	5.671.216	5.671	5.599
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	5.671.216	5.671	5.599
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	5,96		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen	25.894	26	13
		Realkreditinstitut	877.440	909	880
		Driftstabslån i alt	903.334	935	893
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion erhvervsaffaldsgebyr	3.352		
		Konto 134 i alt	3.352		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	95.850	96	96
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	95.850	96	96
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	15.931		
		Mellemregning med Fællesdriften	99.623		
		Konto 202 i alt	115.554		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver	95.850	96	96
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring		30	
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Dispositionsfondstilskud	745.241	747	743
		Konto 204 i alt	841.091	873	839
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået tidl. afskrevne fraflyttere	11.545		
		Konto 206 i alt	11.545		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	55.876.457	66.811
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		10.935
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	55.876.457	55.876
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	91.584.735	84.963
		+ Forbedringsarbejder i året	1.268.340	8.122
		- Tilskud i året	2.924.198	1.500
		Samlet anskaffelsessum ultimo	89.928.877	91.585
		Indeksregulering primo	26.870.926	26.557
		+ indeksregulering i året	250.747	313
		Samlet indeksregulering ultimo	27.121.673	26.871
		Afdrag og afskrivning primo	76.657.320	74.812
		Afdrag	1.858.001	1.846
		Afskrivning	221.075	
		Afdrag og afskrivning ultimo	78.736.396	76.657
		Bogført værdi ultimo	38.314.154	41.798
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	3.575.957	3.576
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.575.957	3.576
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	1.252.282	1.069
		Afdrag	84.651	84
		Afskrivning	100.659	99
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.437.592	1.252
		Bogført værdi ultimo	2.138.365	2.324
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	917	2
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	917	1
		Saldo ultimo konto 303.3		1
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Gladsaxe Kommune	12.601	37
		Konto 304.4 i alt ultimo	12.601	37
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Jyske Realkredit	17.557.746	17.190
		Konto 304.5 i alt ultimo	17.557.746	17.190
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	46.441	27
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	46.441	27
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.651.374	1.604
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.651.374	1.604
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	136.100	292
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	136.100	292
		Heraf til inkasso	61.295	132
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne	741.957	760
		Konto 305.5 i alt	741.957	760
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo	6.201.292	8.077
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året	192.549	1.876
		Samlet anskaffelsessum ultimo	6.008.743	6.201
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	6.008.743	6.201
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	27.501.854	33.188
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	11.387.288	11.642
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	5.671.216	5.955
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	21.785.782	27.502
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	778.002	696
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	121.180	47
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	51.375	129
		Saldo ultimo	708.197	778
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.795.290	1.807
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	784.792	924
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	657.423	643
		Saldo ultimo	1.922.659	2.088
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.922.659	2.088
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Feriepenge til Feriefond	282.091	26
		Konto 416 i alt	282.091	26
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.674.671	1.675
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.674.671	1.675
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Leverandører	770.981	1.025
		Andre kreditorer	4.723.191	4.237
		Mellemværende vedr. salg af institutioner		19.719
		Konto 421 i alt	5.494.172	24.982
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	8.621	14
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	8.621	14
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	697.468	709
		Konto 425 i alt	697.468	709

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Foranstående årsregnskab fremlægges til godkendelse.

By for underskrift Søboirg

Dato for underskrift 25-02-2021

Underskrift (sign) Jesper Loose Smith, Lone Larsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe, afdeling 30 Høje Gladsaxe for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

By for underskrift København

Dato for underskrift 25-02-2021

Underskrift/-er (sign) Lars Rasmussen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

By for underskrift Søborg

Dato for underskrift 25-02-2021

Underskrift/-er (sign) Flemming Larsen, Ingrid Ellen Rasmussen, Frede Petersen, Conni Larsen, Jeanette Elisa la Fontaine

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

By for underskrift Søborg

Dato for underskrift 25-02-2021

Underskrift/-er (sign) Vedrørende bestyrelsens underskrift henvises til boligorganisationens årsregnskab.

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt repræsentantskabet til godkendelse.

By for underskrift Søborg

Dato for underskrift 15-03-2021

Underskrift/-er (sign) Dirigent på repræsentantskabsmødet