

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0319**
Afdeling

 LBF-nr.: **026**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **630**

Navn - adresse:

Boligselskabet Domea Egtved
c/o Postboks 251
Oldenburg Allé 3
2630 Taastrup

Navn - adresse:

8825 - Boligselskabet Domea Egtved, afd. 25
c/o Postboks 251
Ahornvej 10 A-C, 12-34, Parkvej 8A-10D
6040 Egtved

Navn - adresse:

Vejle Kommune
Teknisk Forvaltning Kirketorvet 22
7100 Vejle

 Telefon: **76 64 64 64**

 Fax: **76 64 64 65**

E-postadresse:

domea@domea.dk

Hjemmeside:

www.domea.dk

 CVR-nr.: **14916903**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **14916903**

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

 Telefon: **76 81 00 00**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		6.547	100	1	100
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		4.418	73	1	73
1) Boligoplysninger, i alt		10.965	173	1	173
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	471	10		
	2	9.622	151		
	3	317	5		
	4	555	7		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		433	5	1 pr. påbeg. 60 m ²	8
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		11.398	178		181

Matrikel nr. og tekst	5FÆ, 5FØ, 7ER, 7EV, 7GB, 7ET Egtved By, 8BP, 8O Jerlev By, 48A, 48G Vester Nebel, 9FA, 9FL, 9DB Ødsted By, 34H, 34I Kærbølling By, 4X Randbøl, 11DK Ågård By, 1AG, ejl1 Engelsholm
BBR-ejendomsnummer	27678

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	173	10.993		01-07-1984
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	173	10.993		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

616,94

Dato for lejeforhøjelse:

01-07-2018

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

-439,28

 Forhøjelse pr. m² i %:

-41,59

Forhøjelse i alt på årsbasis:

-5.006.880

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	4.258.534	4.970	4.877
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	599.635	591	596
107	*	Vandafgift	512.243	578	479
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	363.775	441	527
110		Forsikringer	201.224	202	221
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	211.314	255	276
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	59.184	61	62
		Konto 111 i alt	270.498	316	338
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	767.357	751	758
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	30.107	31	32
		Konto 112 i alt	797.464	782	790
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.744.839	2.910	2.951
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.224.181	1.246	1.391
115	*	Almindelig vedligeholdelse	372.860	375	300
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.221.778	1.609	2.055
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.221.778	1.610	2.056
		Konto 116 i alt		-1	-1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	61.591		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	61.591		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	29.800	20	20
		Konto 118 i alt	29.800	20	20
119	*	Diverse udgifter	62.501	167	60
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.689.342	1.807	1.770
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.360.000	2.360	2.530
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	55.000	55	
124	*	Andre henlæggelser	621.066		
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.036.066	2.415	2.530
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	11.728.781	12.102	12.128
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)			
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt			
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	44.491	80	54
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	3.270		
		Konto 126 i alt	47.761	80	54
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	585.381		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	585.381		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	136.610		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	59.368		
		3. Dækket af dispositionsfonden	77.242		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	21.064		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	68.825	80	54
139		UDGIFTER I ALT	11.797.606	12.182	12.182
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	531.304		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	12.328.910	12.182	12.182

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	7.133.386	7.137	7.137
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	4.956.239	4.956	4.956
		4. Erhverv	90.180	90	90
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	12.179.805	12.183	12.183
202	*	Renter	50.666		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	21.064		
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	9.114		
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	12.260.649	12.183	12.183
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	68.259		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	68.259		
209		INDTÆGTER I ALT	12.328.908	12.183	12.183
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	12.328.908	12.183	12.183

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	96.538.161	96.538
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	79.380.000	
		2. Heraf grundværdi	23.707.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	29.236.825	29.158
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	125.774.986	125.696
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	14.394.837	1.320
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	10.491	14
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	140.180.314	127.030
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	557.502	193
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	922.300	203
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	534.550	602
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	70.380	11
		7. Forudbetalte udgifter	50.579	49
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.135.311	1.058
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	2.738.780	2.739

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	5.080.500	2.558
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	9.954.591	6.355
310		AKTIVER I ALT	150.134.905	133.385

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.279.964	4.142
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.317.551	1.362
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	472.704	527
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	615.694	620
406	*	Andre henlæggelser	621.066	
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	8.306.979	6.651
407	*	Opsamlet resultat	-458.888	-990
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	7.848.091	5.661
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	393.138	393
		Realkredit Danmark	9.011.360	9.463
		BRF	3.577.703	3.839
		LR Realkredit og øvrige	7.230.469	7.230
Konto 408 i alt			20.212.670	20.925
409		Beboerindskud	3.141.562	3.142
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	102.431.988	101.629
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	125.786.220	125.696
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt		
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	108.328	151
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	1.250	1
		Konto 414 i alt	109.578	152
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	125.895.798	125.848
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.008.134	597
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.783.349	1.184
422		Mellemregning med fraflyttere	47.380	64
423	*	Deposita og forudbetalt leje	18.360	5
424		Banklån	12.424.209	
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	109.585	26
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	109.585	26
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	16.391.017	1.876
430		PASSIVER I ALT	150.134.906	133.385
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	324.713	4.970	4.877
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	55.426		
101.3		Administrationsbidrag	23.854		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	10.825		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	621.066		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.484.263		
105.3		Andel til Nybyggerifonden	35.788		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.534.285	4.970	4.877
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	478.571		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	202.733		
101.3		Administrationsbidrag	44.053		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	1.108		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	724.249		
		Nettokapitaludgifter i alt	4.258.534	4.970	4.877
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	512.243	578	479
		Konto 107 i alt	512.243	578	479

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	348.584	441	527
		Ekstra renovation	15.191		
		Konto 109 i alt	363.775	441	527
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	535.288	534	545
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	232.069	217	213
		Administrationsbidrag i alt	767.357	751	758
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionæ rer	1.093.593	1.110	1.158
		Refusion af timer	-55.071		
		Løs medhjælp, løn m.v.	46.814	45	155
		Øvrige renholdelsesudgifter	138.845	91	78
		Konto 114 i alt	1.224.181	1.246	1.391
115		ALMINDELIG VEDLIGE HOLDELSE			
115.1		Terræn	99.259	375	300
115.2		Bygning, klimaskærm	20.689		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	9.582		
115.4		Bygning, fælles indvendig	2.529		
115.5		Bygning, tekniske installationer	179.927		
115.6		Materiel	60.874		
		Konto 115 i alt	372.860	375	300
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGE HOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	4.162	67	119
116.2		Bygning, klimaskærm	638.480	857	1.211
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	321.464	427	434
116.4		Bygning, fælles indvendig	3.644	2	4
116.5		Bygning, tekniske installationer	193.932	188	217
116.6		Materiel	60.096	68	70
		Konto 116 i alt	1.221.778	1.609	2.055
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt			
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	29.800	20	20
		Konto 118.3 i alt	29.800	20	20
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	29.800	20	20
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	9.114		
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	20.686	20	20
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	24.533	24	25
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	6.356	14	19
		Advokatomkostninger o.lign.	10.118		
		Diverse	21.494	129	16
		Konto 119 i alt	62.501	167	60
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	207,05		
		Samlet henlæggelse i alt	2.360.000	2.360	2.530
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.360.000	2.360	2.530
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	621.066		
		Konto 124 i alt	621.066		
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	21.064		
		Konto 134 i alt	21.064		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning	41.446		
		Værdipapir	11		
		Diverse	9.209		
		Konto 202 i alt	50.666		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	68.259		
		Konto 206 i alt	68.259		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	96.538.161	96.514
		+ tilgang i året		24
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	96.538.161	96.538
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	1.319.807	915
		+ Forbedringsarbejder i året	13.119.521	560
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	14.439.328	1.475
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	44.491	155
		Afdrag og afskrivning ultimo	44.491	155
		Bogført værdi ultimo	14.394.837	1.320
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	10.491	14
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3	10.491	14
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	557.502	193
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	557.502	193
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	881.916	157
		El	36.744	42
		Vand	3.640	4
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	922.300	203
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	534.550	602
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	534.550	602
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	4.141.742	4.366
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.221.778	1.574
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.360.000	1.350
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	5.279.964	4.142
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	620.062	138
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	59.368	18
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	55.000	500
		Saldo ultimo	615.694	620
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	621.066	
		Saldo ultimo	621.066	
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	-990.192	-1.853
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	531.304	863
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-458.888	-990
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-458.888	-990
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	944.972	523
		El	61.113	71
		Vand	2.049	3
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.008.134	597
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	2.783.349	1.184
		Konto 421 i alt	2.783.349	1.184
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	18.360	5
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	18.360	5
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	109.585	26
		El		
		Vand		

Boligselskabet Domea Egtved

Regnskab for afdeling 8825 - Boligselskabet Domea Egtved, afd. 25

Regnskabsår 2019
Fra 01-07-2018
Til 30-06-2019

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 425 i alt	109.585	26

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsfører DOMEA
By for underskrift	Taastrup
Dato for underskrift	08-11-2019
Underskrift (sign)	Jette Pilgaard Laursen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Revisors påtegning
By for underskrift	København
Dato for underskrift	08-11-2019
Underskrift/-er (sign)	Henrik Brünings

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	0

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Bestyrelsens påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	Formand Annelise, Hanne Granum, Ingrid,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	0