

BoligorganisationLBF-nr.: **0165****Afdeling**LBF-nr.: **009****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **165**

Navn - adresse:

**Vridsløselille Andelsboligforening
Malervangen 1**

Navn - adresse:

**96159 - Galgebakken
Galgebakken Sønder 1-9 og 2-8,
Galgebakken Skrænt 2-6 og 1+3,
Galgebakken Neder 1-9 og 2-10,
Galgebakken Mark 2-6, Galgebakken Over
1-9 og 2-10, Galgebakken Sten 2-6,
Galgebakken Vester 2-8 og 1-9,
Galgebakken Torv 1-9, Galgebakken Øster
1-9 og 2-10**

Navn - adresse:

**Albertslund Kommune
Rådhuset Nordmarks Allé****2600 Glostrup****2620 Albertslund****2620 Albertslund**Telefon: **88 18 08 80**Fax: **88 18 08 81**

E-postadresse:

bo-vest@bo-vest.dk

Hjemmeside:

www.bo-vest.dkCVR-nr.: **65167328**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.: **65167328**Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **43 68 68 68**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		60.518	704	1	704
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		60.518	704	1	704
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	3.042	106		
	2	7.950	147		
	3	4.930	60		
	4	13.979	154		
	5	30.617	237		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		361	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	7
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	

Vridsløselille Andelsboligforening

Regnskab for afdeling 96159 - Galgebakken

Regnskabsår 2016

Fra 01-01-2016

Til 31-12-2016

5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		60.879	706		711
-----------------------------------	--	--------	-----	--	-----

Matrikel nr. og tekst	8cc m.fl., Herstedvester By, Herstedvester
BBR-ejendomsnummer	13948

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	644	60.625		01-01-1974
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	644	60.625		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Irrelevant	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

956

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2016

Forhøjelse pr. m² i kr.:

9,59

Forhøjelse pr. m² i %:

1,01

Forhøjelse i alt på årsbasis:

580.200

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	8.052.163	11.828	6.148
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	6.720.476	6.746	7.164
107	*	Vandafgift	3.748.823	3.885	4.077
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.568.843	1.812	1.812
110		Forsikringer	1.172.318	1.443	1.410
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	393.493	391	438
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	240.770	260	246
		Konto 111 i alt	634.263	651	684
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	3.072.619	2.939	3.076
		2. Dispositionsfond	396.738	401	400
		3. Arbejdskapitalen	112.338	113	113
		Konto 112 i alt	3.581.695	3.453	3.589
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	17.426.418	17.990	18.736
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	5.990.615	6.369	6.123
115	*	Almindelig vedligeholdelse	2.144.246	2.350	2.350
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	8.973.195	13.336	14.312
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	8.973.195	13.336	14.312
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	470.207	400	400

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	470.207	400	400
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	556.219	661	591
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	420.906	531	431
		Konto 118 i alt	977.125	1.192	1.022
119	*	Diverse udgifter	1.381.058	1.622	1.627
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	10.493.044	11.533	11.122
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	11.000.000	11.000	11.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	400.000	400	400
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	180.000	180	75
124	*	Andre henlæggelser	3.807.885		5.712
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	15.387.885	11.580	17.187
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	51.359.510	52.931	53.193
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	189.534	2.465	836
		2. Renter m.v.	60.573	61	
		3. Administrationsbidrag	6.602	7	
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	256.709	2.533	836
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			100
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	12.320	12	11
		Konto 126 i alt	12.320	12	111
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	6.608.146	6.636	6.239
		2. Renter m.v.	2.804.856	2.825	

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	325.193	327	
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	1.256.906	1.315	
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	8.481.289	8.473	6.239
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	235.266		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	235.266		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	491.837	225	
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	361.415	225	
		3. Dækket af dispositionsfonden	130.422		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	100.621		
		Konto 131 i alt	100.621		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.548.936		1.510
		Konto 132 i alt	1.548.936		1.510
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	2.035.769		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse		15	
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)		15	
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	12.435.644	11.018	8.696
139		UDGIFTER I ALT	63.795.154	63.949	61.889
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.909.916		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	65.705.070	63.949	61.889

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	54.843.188	53.368	56.317
		2. Almene ungdomsboliger	2.823.030	4.536	2.484
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	119.040	119	119
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	187.750	198	194
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	12.320	14	22
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	57.985.328	58.235	59.136
202	*	Renter	579.103	276	5
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	466.888	520	480
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	103.211	120	120
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	245.919	190	220
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	2.455.000	2.455	600
		ORDINÆRE INDTÆGTER	61.835.449	61.796	60.561
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.427.830	2.153	1.328
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	2.441.791		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	3.869.621	2.153	1.328
209		INDTÆGTER I ALT	65.705.070	63.949	61.889
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	65.705.070	63.949	61.889

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	377.739.057	377.739
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2015	
		1. Kontant ejendomsværdi	544.000.000	
		2. Heraf grundværdi	332.047.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	377.739.057	377.739
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	51.278.814	36.484
	*	2. Bygningsrenovering m.v	107.905.539	113.460
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	6.869	14
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	9.300.000	9.300
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	29.137.689	29.827
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	575.367.968	566.824
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	224.560	172
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	8.742.373	9.151
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	1.693.235	1.746
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	882.693	1.432
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	11.542.861	12.501
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	110.906	99
		2. Bank- og depotbeholdning	63.328	43

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	37.856.807	36.301
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	49.573.902	48.944
310		AKTIVER I ALT	624.941.870	615.768

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	24.599.552	22.573
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.610.785	1.681
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	810.261	992
406	*	Andre henlæggelser	9.128.935	7.097
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	36.149.533	32.343
407	*	Opsamlet resultat	2.888.947	3.434
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	39.038.480	35.777
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	1.294.956	1.604
Konto 408 i alt			1.294.956	1.604
409		Beboerindskud	4.933.142	4.933
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	371.510.958	371.201
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	377.739.056	377.738
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	8.961.000	9.477
		2. Bygningsrenovering m.v.	105.082.018	111.141
		Konto 413 i alt	114.043.018	120.618
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	3.932.864	3.777
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	3.932.864	3.777
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	9.300.000	9.300
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	29.137.689	29.827
		Konto 415 i alt	38.437.689	39.127
416	*	Anden langfristet gæld	403.335	449
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	534.555.962	541.709
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	7.684.567	8.206
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	5.641.275	7.289
422		Mellemregning med fraflyttere	91.272	57
423	*	Deposita og forudbetalt leje	439.708	263
424		Banklån	37.298.559	22.318
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	192.047	149
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	192.047	149
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	51.347.428	38.282
430		PASSIVER I ALT	624.941.870	615.768
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	309.542		6.148
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	122.290		
101.3		Administrationsbidrag	4.560		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.903.943	5.914	
105.2		Andel til Landsbyggefonden	5.711.828	5.914	
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	8.052.163	11.828	6.148
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	8.052.163	11.828	6.148
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	3.748.823	3.885	4.077
		Konto 107 i alt	3.748.823	3.885	4.077

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	1.522.464	1.611	1.812
		Ekstra renovation	46.379	201	
		Konto 109 i alt	1.568.843	1.812	1.812
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	2.859.642	2.852	2.720
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	212.977	87	356
		Administrationsbidrag i alt	3.072.619	2.939	3.076
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	4.385.216	4.586	5.604
		Løs medhjælp, løn m.v.	81.911	147	77
		Øvrige renholdelsesudgifter	1.523.488	1.636	442
		Konto 114 i alt	5.990.615	6.369	6.123
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	229.226	160	2.350
115.2		Bygning, klimaskærm	245.549	580	
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	740.524	650	
115.4		Bygning, fælles indvendig	63.766	70	
115.5		Bygning, tekniske installationer	752.125	715	
115.6		Materiel	113.056	175	
		Konto 115 i alt	2.144.246	2.350	2.350
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.311.414	3.661	3.152
116.2		Bygning, klimaskærm	260.701	3.242	511
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	5.406.573	5.256	6.051
116.4		Bygning, fælles indvendig	171.307	177	2.386
116.5		Bygning, tekniske installationer	514.118	750	1.166
116.6		Materiel	1.309.082	250	1.046
		Konto 116 i alt	8.973.195	13.336	14.312
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	556.219	661	591

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	556.219	661	591
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	226.702	301	431
		Leje af pub	194.204	230	
		Konto 118.3 i alt	420.906	531	431
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	977.125	1.192	1.022
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	466.888	520	480
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	103.211	120	120
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	245.919	190	220
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	161.107	362	202
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	88.019	90	90
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	885.876	976	1.446
		Beboeraktiviteter	388.963	521	
		Advokatomkostninger o.lign.	142	15	15
		Diverse	18.058	20	76
		Konto 119 i alt	1.381.058	1.622	1.627
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	180,79		
		Samlet henlæggelse i alt	11.000.000	11.000	11.000
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	11.000.000	11.000	11.000
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	3.807.885		5.712
		Konto 124 i alt	3.807.885		5.712
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	1.548.936		1.510
		Andre driftsstøttelån i alt	1.548.936		1.510
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Reg. udamortiserede lån tidl. år	1.874.883		
		Varmeafregning	20.364		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Fælles TR 2015	17.736		
		Korrektion vedr. afsatte rekvisitioner	122.786		
		Konto 134 i alt	2.035.769		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning	571.170	276	5
		Diverse	7.933		
		Konto 202 i alt	579.103	276	5
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	1.427.830	2.153	1.328
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	1.427.830	2.153	1.328
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Reg. udamortiserede lån 2015	1.874.883		
		Diverse korrektioner	52.887		
		Rekvisitioner vedr. 2015	402.106		
		Indbetalt vedr. tidl. afskrevne fordringer	111.915		
		Konto 206 i alt	2.441.791		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	377.739.057	377.739
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	377.739.057	377.739
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	36.484.221	28.856
		+ Forbedringsarbejder i året	15.876.367	8.685
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	52.360.588	37.541
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	903.774	879
		Afskrivning	178.000	178
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.081.774	1.057
		Bogført værdi ultimo	51.278.814	36.484
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	113.460.153	119.262
		+ Renoveringsarbejder i året	503.754	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	113.963.907	119.262
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	549.778	727
		Indeksregulering ultimo	549.778	727
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	6.608.146	6.529
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	6.608.146	6.529
		Bogført værdi ultimo	107.905.539	113.460
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	14.498	24
		+ Godtgørelser i året	4.691	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	12.320	10
		Saldo ultimo konto 303.3	6.869	14
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån	9.300.000	9.300
		Konto 304.1 i alt ultimo	9.300.000	9.300
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	29.137.689	29.827
		Konto 304.5 i alt ultimo	29.137.689	29.827
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	224.560	172
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	224.560	172
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	8.742.373	8.583
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		568
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	8.742.373	9.151
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.693.235	1.746
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	1.693.235	1.746
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	22.572.747	21.891
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	8.973.195	9.318
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	11.000.000	10.000
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	24.599.552	22.573
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	991.676	1.241
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	361.415	384
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	180.000	135
		Saldo ultimo	810.261	992
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo	7.097.198	1.473
		- Forbrugt i året	1.776.148	1
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	3.807.885	5.625

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	9.128.935	7.097
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	3.434.031	3.757
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.909.916	979
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	2.455.000	1.302
		Saldo ultimo	2.888.947	3.434
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.888.947	3.434
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Deposita	403.335	449
		Konto 416 i alt	403.335	449
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	7.684.567	8.206
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	7.684.567	8.206
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	5.641.275	7.289
		Konto 421 i alt	5.641.275	7.289
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	439.708	263
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	439.708	263
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	192.047	149
Konto 425 i alt			192.047	149

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Afdelingens årsregnskab fremlægges hermed til afdelingens og bestyrelsens godkendelse, idet der gøres opmærksom på følgende forhold: Landsbyggefonden har meddelt skema A tilsagn den 14. december 2012 til en samlet anskaffelsessum på kr. 386.455.144. Der forudsættes gennemført andre private arbejder med samlet anlægsudgift på kr. 74.700.000. Skema B forventes indsendt til kommunen ultimo 2017. Der er rettet henvendelse til Landsbyggefonden om behov for en række yderligere renoveringsarbejder, der foreslås indarbejdet i skema B. Forholdet er under afklaring med Landsbyggefonden. Der er anvendt ca. 40 millioner kr. på forundersøgelser mv. på nuværende tidspunkt. Vridsløselille Andelsboligforening har frikøbt afdelingen fra tilbagekøbsdeklarationen med virkning fra 4. januar 2016.
By for underskrift	Glostrup
Dato for underskrift	07-03-2017
Underskrift (sign)	Bent Frederiksen, Økonomichef og Marit Rostgaard-Bruun, Økonomimedarbejder

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til boligorganisationens bestyrelse
Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for afdeling 96159 Galgebakken for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter god regnskabsskik for almene boligorganisationer, jf. bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 16. december 2013.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med god regnskabsskik for almene boligorganisationer, jf. bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 16. december 2013.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 16. december 2013.

Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med god regnskabsskik for almene boligorganisationer som sammenligningstal i resultatopgørelsen for regnskabsåret 2016 medtaget de af bestyrelsen godkendte resultatbudgetter for 2016 og 2017. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med god regnskabsskik for almene boligorganisationer, jf. bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 16. december 2013. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette. Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af afdelingens interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis; og at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af den afdeling, der er omfattet af regnskabet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det i overensstemmelse med god offentlig revisionsskik vores ansvar at udvælge relevante emner til såvel juridisk-kritisk revision som forvaltningsrevision. Ved

juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af den afdeling, der er omfattet af regnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift København

Dato for underskrift 07-03-2017

Underskrift/-er (sign) Jesper Jørn Pedersen, statsautoriseret revisor og Christian Thuesen, statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmødet til godkendelse.

By for underskrift Albertslund

Dato for underskrift 28-03-2017

Underskrift/-er (sign) Dorte Brink

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsbestyrelsesmøde til påtegning.

By for underskrift Albertslund

Dato for underskrift 01-01-1900

Underskrift/-er (sign) Formand Lasse W. H. Wilson Crüger, Biba, Birthe, Jens Ellesøe, Lars Skovenboe, Sille Nimholm, Zahir, Steen,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt på organisationsbestyrelsesmødet til godkendelse.

By for underskrift Glostrup

Dato for underskrift 12-04-2016

Underskrift/-er (sign) Vinie Hansen, Astrid Hansen, Per Larsen, Jørgen Fahlgren, Biba Schwoon, Erik Hansen, Henning Bjerre