

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0045	LBF-nr.:	006	Kommunenr.:	751
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Østjysk Bolig		1406-0, Bispehaven		Århus Kommune	
Gl. Køge Landevej 26		Bispehaven		Rådhuspladsen 2	
2500 Valby		8210 Aarhus V		8000 Aarhus C	
Telefon:	70121310	Telefon:	70121310	Telefon:	89402000
Fax:		Fax:		Fax:	89402121
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
lejerbo@lejerbo.dk		lejerbo@lejerbo.dk		aarhus.kommune@aarhus.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.lejerbo.dk					
CVR-nr.:	39801019	CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		52.831	561	1	561
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		52.831	561	1	561
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	931	19		
	2	11.540	167		
	3	13.740	146		
	4	19.340	173		
	5	6.745	49		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		547	3	1 pr. påbeg. 60 m²	10
3) Institutioner			1	1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		53.378	565		571

Matrikel nr. og tekst	16p, 16q og 16x Hasle By, Hasle
BFE-nummer	1454781

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	561	52.831	11-10-1969	01-01-1976
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri	561	52.831		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:
Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:
Dato for lejeforhøjelse:
Forhøjelse pr. m² i kr.:
Forhøjelse pr. m² i %:
Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	6.199.474	4.428	4.436
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	5.182.357	4.065	3.968
107	*	Vandafgift	782.847	450	350
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	3.281.904	1.887	2.035
110		Forsikringer	2.405.919	2.031	3.031
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	2.035.389	2.650	1.950
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	609.598	845	925
		Konto 111 i alt	2.644.987	3.495	2.875
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	4.385.703	4.954	4.396
		2. Dispositionsfond	502.958	518	564
		3. Arbejdskapitalen	142.545	147	161
		Konto 112 i alt	5.031.206	5.619	5.121
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	19.329.220	17.547	17.380
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	10.136.510	7.103	8.031
115	*	Almindelig vedligeholdelse	4.399.588	5.190	5.120
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.224.555	5.124	2.674
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.224.556	5.124	2.674
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	5.773.730		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	5.773.730		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	186.311	274	278
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	268.197		
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	463.137	2.153	591
		Konto 118 i alt	917.645	2.427	869
119	*	Diverse udgifter	773.982	3.270	3.446
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	16.227.724	17.990	17.466
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	10.472.000	7.854	7.854
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	533.333	400	400
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	1.830.400	2.044	2.044
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	333.334	250	250
124	*	Andre henlæggelser	20.516.736		
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	33.685.803	10.548	10.548
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	75.442.221	50.513	49.830
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	13.370.326	660	660
		2. Renter m.v.	980.386		
		3. Administrationsbidrag	708.789		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	1.257.792		
		5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	13.801.709	660	660
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	1.254.172	1.053	1.053
		Konto 126 i alt	1.254.172	1.053	1.053
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	9.369.783	17.473	17.580
		2. Renter m.v.	1.146.039		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	537.198		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	2.378.042		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	8.674.978	17.473	17.580
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	24.992		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	24.992		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	928.526		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	314.517		
		3. Dækket af dispositionsfonden	614.009		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen		59	
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	192.296		
		Konto 131 i alt	192.296	59	
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	74.905		
		Konto 132 i alt	74.905		
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	600.824	451	213
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	600.824	451	213
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	15.774.993		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	2.740.891		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	43.114.768	19.696	19.506
139		UDGIFTER I ALT	118.556.989	70.209	69.336
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	394.247		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	118.951.236	70.209	69.336

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	82.765.242	62.741	42.436
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	495.392	372	372
		5. Institutioner	789.007	510	600
		6. Kældre m.v.	275.415	173	138
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	1.256.122	1.053	1.053
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	85.581.178	64.849	44.599
202	*	Renter	2.376.775	59	59
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	582.740		
		2. Drift af fællesvaskeri	302.859	300	300
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	165.579		
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	40.928	20	25
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	89.050.059	65.228	44.983
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	24.763.451	4.980	4.308
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	5.137.727		20.045
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	29.901.178	4.980	24.353
209		INDTÆGTER I ALT	118.951.237	70.208	69.336
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	118.951.237	70.208	69.336

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-04-2024	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	150.958.329	150.958
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2020	
		1. Kontant ejendomsværdi	644.000.000	
		2. Heraf grundværdi	968.113.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	20.222.273	20.222
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	171.180.602	171.180
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	236.170.152	250.515
	*	2. Bygningsrenovering m.v	399.652.841	318.339
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	3.854.192	331
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	8.885.000	8.885
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	17.496.427	11.431
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	9.612.567	5.286
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	846.851.781	765.967
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	272.340	225
		2. Beboerindskud	2.201.214	1.622
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	15.791.836	215
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	4.056.836	3.383
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	5.896.119	483
		7. Forudbetalte udgifter	1.908.378	133
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	30.126.723	6.061
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	270.197	240

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	82.114.125	77.031
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	112.511.045	83.332
310		AKTIVER I ALT	959.362.826	849.299

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	29.952.675	21.513
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	7.418.720	7.337
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	8.783.055	12.275
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	714.923	696
406	*	Andre henlæggelser	41.710.784	31.634
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	88.580.157	73.455
407	*	Opsamlet resultat	331.507	-663
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	88.911.664	72.792
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Nykredit A/S, Nykredit A/S, Nykredit A/S, Jyske Realkredit, Jyske Realkredit, Realkredit Danmark,	16.287.675	
		Uspecificeret finansiering		21.658
		Konto 408 i alt	16.287.675	21.658
409		Beboerindskud	6.563.350	6.563
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	148.329.577	142.958
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	171.180.602	171.179
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	219.662.891	568.723
		2. Bygningsrenovering m.v.	109.259.766	
		Konto 413 i alt	328.922.657	568.723
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	13.000	13
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	4.343.729	4.746
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	4.356.729	4.759
415		Driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		11.816
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	24.322.427	8.501
		5. Andre driftsstøttelån	11.671.567	5.286
		Konto 415 i alt	35.993.994	25.603
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	540.453.982	770.264
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	15.344.497	
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	218.383	
421	*	Skyldige omkostninger	30.271.014	1.157
422		Mellemregning med fraflyttere	73.177	33
423	*	Deposita og forudbetalt leje	66.199	310
424		Banklån	284.023.909	
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		820
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		3.923
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		4.743
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	329.997.179	6.243
430		PASSIVER I ALT	959.362.825	849.299
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	5.371.530	3.962	3.970
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	8.897		
101.3		Administrationsbidrag	339.831		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	6.693		
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	679.571		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	582.740		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	582.740	466	466
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	6.199.474	4.428	4.436
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	6.199.474	4.428	4.436
107		VANDAFGIFT			
		Forbrug inkl. fast afgift	33.339		
		Vand - forskel hoved- og bimåler	749.508	450	350

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	782.847	450	350
109		RENOVATION			
		Renovation	2.395.134	1.887	2.035
		Container, bortkørsel m.m.	253.225		
		Renovation andet	633.545		
		Konto 109 i alt	3.281.904	1.887	2.035
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	2.136.924		4.138
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.607.365	4.954	
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	595.934		258
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	45.480		
		Administrationsbidrag i alt	4.385.703	4.954	4.396
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærløn inkl. feriepenge	7.714.032	6.086	7.171
		Rengøring, trappevask m.v.	1.612.948	1.017	860
		Drift af ejendoms kontor, herunder pc	809.530		
		Konto 114 i alt	10.136.510	7.103	8.031
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	340.239	910	
115.2		Bygning, klimaskærm	681.752	690	
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.576.520	1.350	
115.4		Bygning, fælles indvendig	164.556	100	
115.5		Bygning, tekniske installationer	1.410.205	2.050	
115.6		Materiel	226.316	90	5.120
		Konto 115 i alt	4.399.588	5.190	5.120
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	486.671	1.363	113
116.2		Bygning, klimaskærm	40.207	35	35
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	482.580	1.226	1.226
116.4		Bygning, fælles indvendig	15.523	1.300	900
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.199.574	1.200	400
116.6		Materiel			
		Konto 116 i alt	2.224.555	5.124	2.674
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Vedligeholdelse	111.415		
		Diverse	74.896	274	278
		Konto 118.1 i alt	186.311	274	278
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Diverse	268.197		
		Konto 118.2 i alt	268.197		
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Forbrug el, vand og varme	177.314		
		Vedligeholdelse	55.113		
		Diverse	230.710	2.153	591
		Konto 118.3 i alt	463.137	2.153	591
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	917.645	2.427	869
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	302.859	300	300
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	165.579		
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	40.928	20	25
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	408.279	2.107	544
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingenter, gebyrer	289.062	133	136
		Diverse bestyrelsesudgifter og mødeudgifter	39.022	68	105
		Beboeraktiviteter	330.642	2.888	2.950
		Andet diverse	115.256	36	16
		Uforudsete udgiftstigninger (budget)		145	239
		Konto 119 i alt	773.982	3.270	3.446
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	196		
		Samlet henlæggelse i alt	10.472.000	7.854	7.854
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	10.472.000	7.854	7.854
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	9,99		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	34,29		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser (konto 406)	20.516.736		
		Konto 124 i alt	20.516.736		
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Realkreditinstitut	74.905		
		Andre driftsstøttelån i alt	74.905		
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Renter/Konvertering/Byggesager	14.054.461		
		Tilbagebetaling ydelsesstøtte RD lån	1.720.532		
		Konto 134 i alt	15.774.993		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	2.740.891		
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	2.740.891		
202		RENTER			
		1. Renter af tilgodehavender til boligorganisation	2.038.366		
		2. Øvrige renter	146.113	59	59
		2. Kursregulering	192.296		
		Konto 202 i alt	2.376.775	59	59
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	18.698.451		
		Driftssikring	6.065.000	4.980	4.308
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	24.763.451	4.980	4.308
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Fraflytter/Advokat/Udlejning	259.891		
		Renter/Konvertering/Byggesager	4.697.248		
		Offentlige indtægter	200		
		Diverse	180.388		20.045
		Konto 206 i alt	5.137.727		20.045

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	150.958.329	208.524
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		57.566
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	150.958.329	150.958
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt		
		Saldo primo	243.650.019	
		+ Forbedringsarbejder i året		243.690
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	243.650.019	243.690
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	22.832	
		Samlet indeksregulering ultimo	22.832	
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	21.566.631	
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	21.566.631	
		Bogført værdi ultimo	222.106.220	243.690
		Projekt		
		Saldo primo	6.824.761	
		+ Forbedringsarbejder i året		6.825
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	6.824.761	6.825
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	518.937	
		Samlet indeksregulering ultimo	518.937	
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	433.245	
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	433.245	
		Bogført værdi ultimo	6.910.453	6.825
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året	6.313.586	
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	6.313.586	
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	6.313.586	
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året	839.893	
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	839.893	
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	839.893	
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	236.170.152	250.515

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året	342.461.470	318.339
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	342.461.470	318.339
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	740.234	
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	740.234	
		Bogført værdi ultimo	341.721.236	318.339
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året	57.931.605	
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	57.931.605	
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	57.931.605	
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	399.652.841	318.339
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	331.223	
		+ Godtgørelser i året	4.697.248	331
		+ Rentetilskrivning i året	28.143	
		- Afskrivning	1.202.422	
		Saldo ultimo konto 303.3	3.854.192	331
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån, Landsbyggefonden	8.885.000	8.885
		Konto 304.1 i alt ultimo	8.885.000	8.885
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Landsbyggefonden	17.496.427	11.431
		Konto 304.2 i alt ultimo	17.496.427	11.431
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	4.426.000	4.400
		Kommunen/Boligorganisation	2.400.000	
		Realkreditinstitut	2.786.567	886
		Konto 304.5 i alt ultimo	9.612.567	5.286
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	272.340	225
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	272.340	225
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	7.253.352	57
		El	4.191.733	
		Vand	4.346.751	158
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	15.791.836	215
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	4.056.836	3.383
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	4.056.836	3.383
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer		
		4. Øvrige beholdninger	82.384.322	77.271
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt	82.384.322	77.271
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	21.512.935	17.793
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.224.556	697
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	10.472.000	6.500
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	192.296	-2.083
		Saldo ultimo konto 401	29.952.675	21.513
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	696.106	738
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	314.517	292
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	333.334	250
		Saldo ultimo	714.923	696

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	32.441.822	24.039
		- Forbrugt i året	11.247.774	-573
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		7.022
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	20.516.736	
		Saldo ultimo	41.710.784	31.634
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	77.563.482	
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	164.728.000	
		Specifikation af henlæggelser i alt	242.291.482	
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-663.564	-1.114
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	394.247	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	600.824	451
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	331.507	-663
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	331.507	-663
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	5.881.553	
		El	4.391.604	
		Vand	5.071.340	
		Antenne		
		Konto 419 i alt	15.344.497	
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	1.359.551	
		A-ordning og nedrivning	4.107.992	1.157
		Udviklingsplan	15.636.202	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		DIVERSE	9.167.269	
		Konto 421 i alt	30.271.014	1.157
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	23.053	58
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Forudbetalt indskud		116
		Depositum	43.146	136
		Forudbetalinger i alt	66.199	310
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		3.923
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		3.923

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Administrationsorganisationens påtegning
By for underskrift	København
Dato for underskrift	10-09-2024
Underskrift (sign)	Jesper Hansen, Özge Kücüköse

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Den uafhængige revisors revisionspåtegning
By for underskrift	København
Dato for underskrift	10-09-2024
Underskrift/-er (sign)	Peter Mølkjær, Lars Jørgen Viskum Madsen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Forelagt og godkendt af afdelingsmødet/-bestyrelsen
By for underskrift	Aarhus V
Dato for underskrift	01-10-2024
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	12-09-2024
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foreanstående regnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	12-09-2024
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen