

Boligforeningen 10. marts 1943

Regnskab for afdeling Vejlbj Toften

Regnskabsår

2021

Fra

01-01-2021

Til

31-12-2021

BoligorganisationLBF-nr.: **0182****Afdeling**LBF-nr.: **011****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

Boligforeningen 10. marts 1943**TRANEKÆRPARKEN 1****8240 Risskov**Telefon: **86211255**

Fax:

E-postadresse:

Bo43@Vejlbj-bf.dk

Hjemmeside:

www.vejlbj-bf.dkCVR-nr.: **23096919**

Navn - adresse:

Vejlbj Toften**Vejlbj Toften 1-177, 2-138, 144-160, 162, 168, 170, 172, 174-238, 240, 242, 244-250, 252, 254, 256, 258, 260-272, 274, 276-284, 304-308, 310, 312, 314, 316, 318-334, 336, 338, 340-370****8240 Risskov**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

Navn - adresse:

Aarhus Kommune**Kalkværksvej 10****8000 Aarhus C**Telefon: **89402000**Fax: **89402488**

E-postadresse:

tils@ejd.aarhus.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		18.429	226	1	226
Almene ungdomsboliger		1.446	67	1	67
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		19.875	293	1	293
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.480	61		
	2	5.823	96		
	3	7.214	86		
	4	5.250	50		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		19.875	293		293

Matrikel nr. og tekst	21 da, 21 bu, 21 fb		
BBR-ejendomsnummer	797060	831307	518013

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	293	19.875	01-01-1984	01-01-1984
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	293	19.875		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Ja
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

958,54

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2021

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

29,56

 Forhøjelse pr. m² i %:

3,18

Forhøjelse i alt på årsbasis:

544.676

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	7.699.405	7.666	7.690
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	2.230.402	2.240	2.376
107	*	Vandafgift	849.975	965	895
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	352.509	352	374
110		Forsikringer	120.018	124	122
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	124.671	257	168
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	14.740	15	15
		Konto 111 i alt	139.411	272	183
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.236.460	1.236	1.258
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.236.460	1.236	1.258
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.928.775	5.189	5.208
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.455.930	1.555	1.557
115	*	Almindelig vedligeholdelse	589.858	725	715
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.763.557	2.777	5.863
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.763.557	2.777	5.863
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	623.256		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	623.256		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	491.583	120	435
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	75.770	55	55
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	164.800	37	47
		Konto 118 i alt	732.153	212	537
119	*	Diverse udgifter	232.318	288	299
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.010.259	2.780	3.108
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.925.000	2.925	3.325
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	25.000	25	30
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	632.724	633	633
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.582.724	3.583	3.988
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	19.221.163	19.218	19.994
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)			
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt			
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	362.030	320	320
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	362.030	320	320
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	1.914.868	1.855	1.875
		2. Renter m.v.	150.892	287	215

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	150.819	150	150
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	2.216.579	2.292	2.240
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	4.233		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	4.233		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	94.085		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	94.085		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	452.719		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	452.719		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	42.378		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.073.706	2.612	2.560
139		UDGIFTER I ALT	22.294.869	21.830	22.554
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	22.294.869	21.830	22.554

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	18.604.906	18.568	19.372
		2. Almene ungdomsboliger	1.772.102	1.773	1.845
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	3.600	4	4
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	20.380.608	20.345	21.221
202	*	Renter	18.674	113	123
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	243.450	155	250
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	23.458	22	22
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	58.905	77	78
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	545.573	546	288
		ORDINÆRE INDTÆGTER	21.270.668	21.258	21.982
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	457.316	572	572
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	457.316	572	572
209		INDTÆGTER I ALT	21.727.984	21.830	22.554
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	566.885		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	22.294.869	21.830	22.554

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	155.106.331	155.106
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	226.200.000	
		2. Heraf grundværdi	104.134.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	49.497.737	49.498
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	204.604.068	204.604
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	2.026.946	2.014
	*	2. Bygningsrenovering m.v	41.985.938	43.900
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	248.616.952	250.518
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	16.733	3
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	284.746	276
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso		
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	204.268	385
		7. Forudbetalte udgifter	4.066	3
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	509.813	667
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	67.006	160

Boligforeningen 10. marts 1943

Regnskab for afdeling Vejlbj Toften

Regnskabsår

2021

Fra

01-01-2021

Til

31-12-2021

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	16.228.092	15.937
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	16.804.911	16.764
310		AKTIVER I ALT	265.421.863	267.282

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	10.674.332	9.513
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	-98.349	7
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	3.732.596	3.592
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	126.429	225
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	14.435.008	13.337
407	*	Opsamlet resultat	-249.433	863
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	14.185.575	14.200
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	29.038.809	29.039
		Nykredit	252.318	271
Konto 408 i alt			29.291.127	29.310
409		Beboerindskud	2.898.811	2.899
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	172.414.130	172.395
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	204.604.068	204.604
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.026.946	2.013
		2. Bygningsrenovering m.v.	41.985.939	43.901
		Konto 413 i alt	44.012.885	45.914
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	684.470	652
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	684.470	652
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Boligforeningen 10. marts 1943

Regnskab for afdeling Vejlbj Tofte

Regnskabsår

2021

Fra

01-01-2021

Til

31-12-2021

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	249.301.423	251.170
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	173.983	196
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.503.718	1.460
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	257.164	256
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.934.865	1.912
430		PASSIVER I ALT	265.421.863	267.282
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	35.485	35	36
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	2.447.139	2.447	2.447
105.2		Andel til Landsbyggefonden	4.894.286	4.894	4.894
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	7.376.910	7.376	7.377
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	-333.994	-302	-325
104.3		- Ydelsesstøtte	11.499	12	12
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	322.495	290	313
		Nettokapitaludgifter i alt	7.699.405	7.666	7.690
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	849.975	965	895
		Konto 107 i alt	849.975	965	895

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		enovation	341.599	335	350
		Container tømning	10.910	17	24
		Konto 109 i alt	352.509	352	374
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.236.460	1.236	1.258
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.236.460	1.236	1.258
114		RENHOLDELSE			
		Løn til ejendomsfunktionærer	1.444.828	1.504	1.509
		Personaleforsikring m.v.	8.658	9	9
		Forskydning i feriepengetilsvær	2.444	40	15
		Vinduespolering/trappevask			24
		Udannelsesbidrag		2	
		Konto 114 i alt	1.455.930	1.555	1.557
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	62.677	725	715
115.2		Bygning, klimaskærm	85.322		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	161.061		
115.4		Bygning, fælles indvendig	9.474		
115.5		Bygning, tekniske installationer	122.399		
115.6		Materiel	148.925		
		Konto 115 i alt	589.858	725	715
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	602.633	1.002	942
116.2		Bygning, klimaskærm	112.072	40	1.027
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	778.568	770	2.210
116.4		Bygning, fælles indvendig	41.118	651	600
116.5		Bygning, tekniske installationer	205.198	304	921
116.6		Materiel	23.968	10	163
		Konto 116 i alt	1.763.557	2.777	5.863
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	490.759	85	400
		Rengøring vaskeri	824	35	35
		Konto 118.1 i alt	491.583	120	435
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel af fællesfaciliteters drift	-7.500		
		Andre faciliteter	83.270	55	55
		Konto 118.2 i alt	75.770	55	55
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	79.125	4	4
		Rengøring lokaler	85.675	33	43
		Konto 118.3 i alt	164.800	37	47
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	732.153	212	537
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	243.450	155	250
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	23.458	22	22
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	58.905	77	78
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	406.340	-42	187
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Landsforening	40.944	40	41
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb m.v	9.178	23	23
		Afdelingsmøder m.v.	18.522	30	30
		Øvrige diverse udgifter	163.674	195	205
		Konto 119 i alt	232.318	288	299
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	2.925.000	2.925	3.325
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.925.000	2.925	3.325
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidl. år	42.378		
		Konto 134 i alt	42.378		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregningskonto		95	105
		Øvrige renter	18.674	18	18
		Konto 202 i alt	18.674	113	123
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	457.316	572	572
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	457.316	572	572
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	155.106.331	155.106
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	155.106.331	155.106
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	4.872.418	4.295
		+ Forbedringsarbejder i året	356.711	578
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	5.229.129	4.873
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	2.858.827	2.536
		Afdrag		
		Afskrivning	343.356	323
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.202.183	2.859
		Bogført værdi ultimo	2.026.946	2.014
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	56.546.638	55.877
		+ Renoveringsarbejder i året		669
		- Tilskud i året	1.914.868	1.872
		Samlet anskaffelsessum ultimo	54.631.770	54.674
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	12.645.832	10.774
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	12.645.832	10.774
		Bogført værdi ultimo	41.985.938	43.900
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	16.733	3
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	16.733	3
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	79.776	80
		El	64.126	61
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne	140.844	135
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	284.746	276
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt		
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	9.512.889	8.921
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.763.557	2.058
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.925.000	2.650
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	10.674.332	9.513
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	224.746	261
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	98.317	36
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	126.429	225
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	863.025	1.637
		- Årets underskud (konto 210)	566.885	366
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	545.573	408
		Saldo ultimo	-249.433	863
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-249.433	863
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	93.883	90
		El	80.100	80
		Vand		
		Antenne		26
		Konto 419 i alt	173.983	196
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	1.426.444	1.258
		Skyldige feriepenge varmemestre	77.274	74
		Skyldige feriepenge , indefrys		128
		Konto 421 i alt	1.503.718	1.460
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	17.664	16
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	239.500	240
		Forudbetalinger i alt	257.164	256
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Boligforeningen 10. marts 1943

Regnskab for afdeling Vejlbj Toften

Regnskabsår 2021

Fra 01-01-2021

Til 31-12-2021

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Direktør Bjarne Wissing
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	05-04-2022
Underskrift (sign)	Bjarne Wissing, sign

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Revisor Jane Haugard
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	05-04-2022
Underskrift/-er (sign)	Jane Haugaard, sign

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Formand Peter Staub
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	11-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Peter Staub, sign

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Formand Lone Sørensen
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	05-04-2022
Underskrift/-er (sign)	Lone Sørensen, sign

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	