

BoligorganisationLBF-nr.: **0197****Afdeling**LBF-nr.: **020****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

AAB, AARHUS**Langelandsgade 50****8000 Aarhus C**

Navn - adresse:

Niels Ebbesens Gård**Vorregårds Alle****8200 Aarhus N**

Navn - adresse:

Aarhus Kommune**Rådhuspladsen 2****8000 Aarhus C**Telefon: **89313131**

Fax:

E-postadresse:

bolig@aabnet.dk

Hjemmeside:

http://www.aabnet.dkCVR-nr.: **41954817**Telefon: **89313131**

Fax:

E-postadresse:

bolig@aabnet.dk

Hjemmeside:

http://www.aabnet.dkCVR-nr.: **41954817**Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**Telefon: **89402000**

Fax:

E-postadresse:

post@aarhus.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		9.561	129	1	129
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		9.561	129	1	129
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	922	18		
	2	2.451	38		
	3	5.674	67		
	4	512	6		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		264	4	1 pr. påbeg. 60 m ²	5
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		9.825	133		134

Matrikel nr. og tekst	ÅRHUS MARKJORDER 79bg		
BBR-ejendomsnummer	550308	550308	550308

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	129	9.561	01-01-1955	01-01-1957
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	129	9.561		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

822,7

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2023

Forhøjelse pr. m² i kr.:

40,22

Forhøjelse pr. m² i %:

5,14

Forhøjelse i alt på årsbasis:

384.567

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	483.769	481	480
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	478.078	458	458
107	*	Vandafgift	291.312	428	420
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	231.675	280	326
110		Forsikringer	135.923	128	162
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	175.915	152	190
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.			
		Konto 111 i alt	175.915	152	190
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	551.092	551	575
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	551.092	551	575
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	49.520	50	50
		2. G-indskud	683.646	641	725
		Konto 113 i alt	733.166	691	775
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.597.161	2.688	2.906
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	885.470	969	936
115	*	Almindelig vedligeholdelse	89.735	120	90
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	882.892	1.565	2.073
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	882.893	1.563	2.074
		Konto 116 i alt	-1	2	-1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	199.944		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	199.944		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	56.628		60
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	2.006	10	10
		Konto 118 i alt	58.634	10	70
119	*	Diverse udgifter	75.135	150	153
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.108.973	1.251	1.248
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.027.000	3.027	3.905
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			153
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	30.900	31	
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	267.713	265	
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	30.000	30	30
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.355.613	3.353	4.088
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	7.545.516	7.773	8.722
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	382.674	374	377
		2. Renter m.v.	217.297	214	217
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	599.971	588	594
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	1.884		
		Konto 126 i alt	1.884		
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	12.324		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	12.324		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	1.958		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	1.958		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	597.446		
		Konto 131 i alt	597.446		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	22.000		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.221.301	588	594
139		UDGIFTER I ALT	8.766.817	8.361	9.316
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	799.827		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	9.566.644	8.361	9.316

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	7.867.926	7.855	8.115
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	234.522	224	228
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	51.079	56	56
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	8.153.527	8.135	8.399
202	*	Renter	1.174.486		425
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	13.700	10	10
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	216.010	216	397
		ORDINÆRE INDTÆGTER	9.557.723	8.361	9.231
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	8.922		86
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	8.922		86
209		INDTÆGTER I ALT	9.566.645	8.361	9.317
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	9.566.645	8.361	9.317

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	12.401.511	12.402
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	133.000.000	
		2. Heraf grundværdi	18.122.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	12.401.511	12.402
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	7.172.441	7.514
	*	2. Bygningsrenovering m.v	-1.884	-1
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	21.947	
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	19.594.015	19.915
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	830	1
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	151.579	138
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	259.493	419
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	15.769	
		7. Forudbetalte udgifter	57.000	68
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	484.671	626
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	23.837.950	20.123
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	24.322.621	20.749
310		AKTIVER I ALT	43.916.636	40.664

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	18.870.261	16.128
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	321.700	336
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	2.542.313	2.430
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	155.553	128
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	21.889.827	19.022
407	*	Opsamlet resultat	1.843.526	1.259
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	23.733.353	20.281
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	4.569.351	4.768
		LBF	616.400	616
Konto 408 i alt			5.185.751	5.384
409		Beboerindskud	766.803	767
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	6.448.957	6.250
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	12.401.511	12.401
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	6.692.641	6.932
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	6.692.641	6.932
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	233.966	234
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	233.966	234
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	19.328.118	19.567
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	521.915	497
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	219.348	170
422		Mellemregning med fraflyttere		37
423	*	Deposita og forudbetalt leje	92.967	94
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	20.932	18
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	20.932	18
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	855.162	816
430		PASSIVER I ALT	43.916.633	40.664
		Eventualforpligtelser:	440010	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	198.533	199	198
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	-8.253	-8	-8
101.3		Administrationsbidrag	14.636	15	15
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	95.263	95	95
105.2		Andel til Landsbyggefonden	190.527	191	191
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	490.706	492	491
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag	6.790	11	11
104.2		- Rentebidrag	147		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	-6.937	-11	-11
		Nettokapitaludgifter i alt	483.769	481	480
107		VANDAFGIFT			
		Faste vandudgifter	291.312	428	420
Konto 107 i alt			291.312	428	420

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Faste renovationsudgifter	231.675	280	326
		Konto 109 i alt	231.675	280	326
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	475.686	476	496
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	37.000	37	39
		1.4 Tillægsydelser, i alt	38.406	38	40
		Administrationsbidrag i alt	551.092	551	575
114		RENHOLDELSE			
		Funktionærlønninger	719.546	786	774
		Rengøring fællesområder	107.951	113	114
		Øvrige opgaver	57.973	70	48
		Konto 114 i alt	885.470	969	936
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	10.233	120	90
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	6.736		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	45.876		
115.6		Materiel	26.890		
		Konto 115 i alt	89.735	120	90
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	106.288	654	351
116.2		Bygning, klimaskærm	135.803	112	361
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	277.165	438	588
116.4		Bygning, fælles indvendig	2.403	18	124
116.5		Bygning, tekniske installationer	316.713	311	316
116.6		Materiel	44.520	32	333
		Konto 116 i alt	882.892	1.565	2.073
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	56.628		60
		Konto 118.1 i alt	56.628		60

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	2.006	10	10
		Konto 118.3 i alt	2.006	10	10
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	58.634	10	70
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	13.700	10	10
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	44.934		60
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Diverse udgifter	22.305	25	27
		Afdelingsbestyrelsen	46.680	93	94
		Møder & fester	6.150	30	30
		Andre udgifter		2	2
		Konto 119 i alt	75.135	150	153
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	308,06		
		Samlet henlæggelse i alt	3.027.000	3.027	3.905
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.027.000	3.027	3.905
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	22.000		
		Konto 134 i alt	22.000		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	575.154		425
		Rente af bank- og depotbeholdning	597.446		
		Rente råderet	1.886		
		Konto 202 i alt	1.174.486		425
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	4.413		86
		Korrektion vedr. tidligere år - 2	4.509		
		Konto 206 i alt	8.922		86

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	12.401.511	12.402
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	12.401.511	12.402
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	7.490.462	7.670
		+ Forbedringsarbejder i året	64.653	95
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	7.555.115	7.765
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		22
		Samlet indeksregulering ultimo		22
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	382.674	273
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	382.674	273
		Bogført værdi ultimo	7.172.441	7.514
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		8
		+ Renoveringsarbejder i året		-8
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	1.884	1
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.884	1
		Bogført værdi ultimo	-1.884	-1
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	21.947	
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3	21.947	
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	830	1
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	830	1
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	151.579	138
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	151.579	138
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	259.493	419
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	259.493	419
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	16.128.708	16.183
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	882.893	887
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.027.000	2.793
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	597.446	-1.961
		Saldo ultimo konto 401	18.870.261	16.128
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	127.511	148
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	1.958	45
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	30.000	25
		Saldo ultimo	155.553	128
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	1.259.709	728
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	799.827	838
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	216.010	307
		Saldo ultimo	1.843.526	1.259
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.843.526	1.259
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	521.915	497
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	521.915	497
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	198.240	154
		Skyldige feriepenge	21.108	16
		Konto 421 i alt	219.348	170
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	10.964	19
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	82.003	75
		Forudbetalinger i alt	92.967	94
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	20.932	18
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt			20.932	18

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Der henvises til den generelle forretningsførerpåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Århus
Dato for underskrift	09-04-2024
Underskrift (sign)	Morten Homann, Direktør

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Der henvises til den generelle revisorpåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Århus
Dato for underskrift	09-04-2024
Underskrift/-er (sign)	Mette Holy Jørgensen, Statsautoriseret revisor og Thomas Riis, Statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Jævnfør "Bekendtgørelse om normalvedtægter for en almen boligorganisation med almene boligafdelinger" §15 stk. 4, har afdelingsmødet valgt, at afdelingsmødet ikke skal godkende regnskabet, hvorfor der ikke er en særskilt påtegning herfor.
By for underskrift	Århus
Dato for underskrift	09-04-2024
Underskrift/-er (sign)	Ingen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Der henvises til den generelle bestyrelsespåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Århus
Dato for underskrift	09-04-2024
Underskrift/-er (sign)	Mette Hvid Johannesen,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Der henvises til den generelle øverste myndighedspåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Århus
Dato for underskrift	13-06-2024
Underskrift/-er (sign)	Mette Hvid Johannesen,