

Boligorganisation

LBF-nr.: **0289**

Afdeling

LBF-nr.: **093**

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

**Boligforeningen Ringgården
Dybedalen 1A
8210 Århus V.**

Navn - adresse:

**Afdeling 9B
Bødøvej 6
8200 Aarhus N.**

Navn - adresse:

**Århus Kommune
Rådhuset
8000 Århus C**

Telefon: **88303050**

Fax:

E-postadresse:

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Telefon: **89402000**

Fax:

E-postadresse:

Post@aarhus.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.: **41905018**

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		5.259	57	1	57
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		5.259	57	1	57
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.026	18		
	2	396	6		
	3				
	4	3.051	27		
	5	786	6		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		5.259	57		57

Matrikel nr. og tekst	Århus Markjorder
BBR-ejendomsnummer	45301

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	57	5.259	01-04-1974	01-04-1974
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	57	5.259		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

988,63

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2020

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

26,25

 Forhøjelse pr. m² i %:

2,73

Forhøjelse i alt på årsbasis:

138.060

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	631.910	654	632
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	493.327	509	509
107	*	Vandafgift	219.017	239	236
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	107.380	105	110
110		Forsikringer	125.575	123	131
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	49.684	65	49
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	16.567	20	20
		Konto 111 i alt	66.251	85	69
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	271.862	271	275
		2. Dispositionsfond	32.948	33	34
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	304.810	304	309
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.316.360	1.365	1.364
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	543.322	556	551
115	*	Almindelig vedligeholdelse	314.620	310	300
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	395.405	842	6.361
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	395.405	842	6.361
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	182.277		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	182.277		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	47.408	49	44
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	13.334	16	19
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	60.742	65	63
119	*	Diverse udgifter	26.505	44	44
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	945.189	975	958
		HENLÆGSELSE			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.768.000	1.768	1.967
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	13.000	13	11
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	285.840	285	184
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			14
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGSELSE I ALT	2.066.840	2.066	2.176
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	4.960.299	5.060	5.130
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)			
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt			
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	351.365	435	447
		2. Renter m.v.	13.819		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	22.874		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	388.058	435	447
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	71.831		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	18.981		
		3. Dækket af dispositionsfonden	52.850		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	16.369		
		Konto 131 i alt	16.369		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån	18.909	19	19
	*	5. Andre driftsstøttelån	270.642	308	307
		Konto 132 i alt	289.551	327	326
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	6.631		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	700.609	762	773
139		UDGIFTER I ALT	5.660.908	5.822	5.903
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	150.658		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	5.811.566	5.822	5.903

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	5.304.852	5.304	5.395
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	11.457	12	12
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	5.316.309	5.316	5.407
202	*	Renter	3.518		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	33.404	36	36
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	3.910	6	5
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	177.000	177	168
		ORDINÆRE INDTÆGTER	5.534.141	5.535	5.616
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	249.606	287	287
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	27.819		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	277.425	287	287
209		INDTÆGTER I ALT	5.811.566	5.822	5.903
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	5.811.566	5.822	5.903

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	12.821.921	12.822
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	68.000.000	
		2. Heraf grundværdi	19.997.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	3.531.249	3.531
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	16.353.170	16.353
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	4.335.683	3.660
	*	2. Bygningsrenovering m.v	4.606.258	4.957
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	986.000	987
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	4.073.272	4.092
	*	5. Andre driftsstøttelån	4.691.151	4.693
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	35.045.534	34.742
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		
		2. Beboerindskud	50.229	14
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	158.733	164
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	35.934	43
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	796	
		6. Andre debitorer	92.360	38
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	338.052	259
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	9.961.664	9.175
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	10.299.716	9.434
310		AKTIVER I ALT	45.345.250	44.176

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	8.667.366	7.295
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	90.322	77
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	1.547.289	1.444
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	11.426	30
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	10.316.403	8.846
407	*	Opsamlet resultat	476.486	503
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	10.792.889	9.349
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	304.650	305
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	16.048.520	16.049
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	16.353.170	16.354
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		2. Bygningsrenovering m.v.	3.207.215	3.559
		Konto 413 i alt	3.207.215	3.559
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	672.766	648
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	672.766	648
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	986.000	986
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	4.073.272	4.092
		5. Andre driftsstøttelån	4.691.151	4.693

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt	9.750.423	9.771
416	*	Anden langfristet gæld	1.399.043	1.455
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	31.382.617	31.787
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	134.022	133
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	3.017.604	2.763
422		Mellemregning med fraflyttere	14.664	38
423	*	Deposita og forudbetalt leje		37
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	3.454	68
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	3.454	68
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.169.744	3.039
430		PASSIVER I ALT	45.345.250	44.175
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	315.955	327	
105.2		Andel til Landsbyggefonden	315.955	327	316
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	631.910	654	316
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			316
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			316
		Nettokapitaludgifter i alt	631.910	654	632
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	219.017	239	236
Konto 107 i alt			219.017	239	236

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	107.380	105	110
		Konto 109 i alt	107.380	105	110
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	240.312	240	244
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	31.550	31	31
		Administrationsbidrag i alt	271.862	271	275
114		RENHOLDELSE			
		Lønudgifter	425.149	508	512
		Pension, ATP m.v.	67.201		
		Anden renholdelse	50.976	48	39
		Lønrefusioner	-4		
		Konto 114 i alt	543.322	556	551
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	37.663	41	41
115.2		Bygning, klimaskærm	27.594	52	52
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	45.744	67	67
115.4		Bygning, fælles indvendig	3.075	26	16
115.5		Bygning, tekniske installationer	123.960	93	93
115.6		Materiel	76.584	31	31
		Konto 115 i alt	314.620	310	300
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	164.713	116	491
116.2		Bygning, klimaskærm	12.500	461	2.278
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	35.099		
116.4		Bygning, fælles indvendig	374	98	3.128
116.5		Bygning, tekniske installationer	160.371	158	454
116.6		Materiel	22.348	9	10
		Konto 116 i alt	395.405	842	6.361
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		El, vand og varme	44.852	44	39

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andre udgifter	2.556	5	5
		Konto 118.1 i alt	47.408	49	44
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		El, vand og varme	11.721	12	13
		Andre udgifter	1.613	4	6
		Konto 118.2 i alt	13.334	16	19
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	60.742	65	63
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	33.404	36	36
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	3.910	6	5
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	23.428	23	22
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Landsforeningen	8.019	8	8
		Udgifter til afd. best.	641	5	5
		Møde, udflugter, fester m.v.	14.807	24	24
		Andre udgifter	3.038	7	7
		Konto 119 i alt	26.505	44	44
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	202,13		
		Samlet henlæggelse i alt	1.768.000	1.768	1.967
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.768.000	1.768	1.967
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
Konto 124 i alt					
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	18.909	19	19
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt	18.909	19	19
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	270.642	308	307
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt	270.642	308	307
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Reg. driftsudgifter tidl. år	6.631		
Konto 134 i alt			6.631		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Debitorer	3.518		
		Konto 202 i alt	3.518		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Ydelsesstøtte hjemfaldslån	249.606	287	287
		Konto 204 i alt	249.606	287	287
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indb. tidl. afskrevne fordringer	27.819		
		Konto 206 i alt	27.819		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	12.821.921	12.822
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	12.821.921	12.822
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året	4.335.683	3.660
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	4.335.683	3.660
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	4.335.683	3.660
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	4.957.623	5.453
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	4.957.623	5.453
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	351.365	496
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	351.365	496
		Bogført værdi ultimo	4.606.258	4.957
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		BLF	630.500	631
		Århus Kommune	355.500	356
		Konto 304.1 i alt ultimo	986.000	987
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Trojkalån BLF	4.073.272	4.092
		Konto 304.4 i alt ultimo	4.073.272	4.092
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Nykredit, RD, BRF	4.691.151	4.693
		Konto 304.5 i alt ultimo	4.691.151	4.693
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	158.733	164
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	158.733	164
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	35.934	43
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	35.934	43
		Heraf til inkasso		6

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	796	
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	796	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	7.294.771	6.432
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	395.405	664
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.768.000	1.527
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	8.667.366	7.295
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	30.407	49
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	18.981	19
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	11.426	30
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	502.828	531
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	150.658	186
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	177.000	214
		Saldo ultimo	476.486	503
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	476.486	503
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Afsat feriefond		56
		Forb. arb., Bygningsskader	1.399.043	1.399
		Konto 416 i alt	1.399.043	1.455
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	134.022	133
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	134.022	133
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Landsbyggefonden	78.989	77
		Andre skyldige omk.	2.938.615	2.686
		Konto 421 i alt	3.017.604	2.763
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje		37
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt		37
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		62
		El		
		Vand		
		Antenne	3.454	6
		Konto 425 i alt	3.454	68

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V.
Dato for underskrift 15-04-2021
Underskrift (sign) Martin Hersom Bien

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 15-04-2021
Underskrift/-er (sign) Revisionsfirmaet Beierholm

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 15-04-2021
Underskrift/-er (sign) N

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 15-04-2021
Underskrift/-er (sign) Christian Mariegård

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning xx
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 15-04-2021
Underskrift/-er (sign) xx