

BoligorganisationLBF-nr.: **0155****Afdeling**LBF-nr.: **018****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **575**

Navn - adresse:

**Rødding Andelsboligforening
Bakkegårdsparken 127
6630 Rødding**

Navn - adresse:

**Afdeling 18
Rødding Engvej, Smedbakken mv.
6630 Rødding**

Navn - adresse:

**Vejen Kommune
Rådhuspassagen 3
6600 Vejen**Telefon: **74842454**

Fax:

E-postadresse:

post@rabolig.dk

Hjemmeside:

www.rabolig.dkCVR-nr.: **13264112**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

**1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **79 96 50 00**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		25.822	316	1	316
Almene ungdomsboliger		428	11	1	11
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		26.250	327	1	327
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	469	13		
	2	5.945	89		
	3	14.257	168		
	4	5.579	57		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			94	1/5	19
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		26.250	421		346

Matrikel nr. og tekst	Rødding, Sdr. Hygum, Lintrup m.fl.					
BBR-ejendomsnummer	87227	85966	89368	89407	89456	89527
	89592	89121	89389	89475	89477	89145
	89146	89552	89406	89516	89403	89590
	88433	88442	89665	89793	89917	

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	327	26.250		01-01-1962
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	52	3.952		
Boliger i tæt/lavt byggeri	275	22.298		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

633,21

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2022

Forhøjelse pr. m² i kr.:

9,11

Forhøjelse pr. m² i %:

1,46

Forhøjelse i alt på årsbasis:

239.160

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	8.204.866	8.235	8.217
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	467.388	453	481
107	*	Vandafgift	11.410	15	14
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	884.856	767	911
110		Forsikringer	231.373	261	311
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	54.225	61	67
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	137.158	92	95
		Konto 111 i alt	191.383	153	162
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.452.224	1.452	1.483
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.452.224	1.452	1.483
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	5.640	5	6
		2. G-indskud	255.670	251	258
		Konto 113 i alt	261.310	256	264
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.499.944	3.357	3.626
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.487.526	1.406	1.488
115	*	Almindelig vedligeholdelse	758.146	836	930
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.929.239	941	2.081
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.929.239	941	2.081
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	851.792		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	851.792		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	13.026	10	16
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	69.342	57	74
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	37.540	27	31
		Konto 118 i alt	119.908	94	121
119	*	Diverse udgifter	113.167	104	106
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.478.747	2.440	2.645
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.973.884	2.974	3.053
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	565.000	565	165
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	10.500	11	77
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.549.384	3.550	3.295
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	17.732.941	17.582	17.783
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	77.345	130	128
		2. Renter m.v.	43.897		
		3. Administrationsbidrag	6.430		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	127.672	130	128
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	678.268	641	693
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	5.784		
		Konto 126 i alt	684.052	641	693
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	195.720		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	195.720		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	144.215		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	115.860		
		3. Dækket af dispositionsfonden	28.356		
		Konto 130 i alt	-1		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	2.089.911		158
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	2.089.911		158
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.901.634	771	979
139		UDGIFTER I ALT	20.634.575	18.353	18.762
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	20.634.575	18.353	18.762

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	17.252.368	17.225	18.007
		2. Almene ungdomsboliger	209.700	210	219
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	189.990	190	190
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	5.784	6	6
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	17.657.842	17.631	18.422
202	*	Renter	2.068.898	40	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	85.000	85	
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	91.741	92	90
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	7.900	15	12
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	481.146	481	228
		ORDINÆRE INDTÆGTER	20.392.527	18.344	18.752
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	10.575	9	9
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	10.575	9	9
209		INDTÆGTER I ALT	20.403.102	18.353	18.761
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	231.476		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	20.634.578	18.353	18.761

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	182.797.250	182.797
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	146.430.000	
		2. Heraf grundværdi	28.318.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	36.197.382	35.673
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	218.994.632	218.470
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	8.815.697	7.759
	*	2. Bygningsrenovering m.v		1.302
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	21.264	27
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	227.831.593	227.558
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	5.671	48
		2. Beboerindskud	96.333	62
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	948.278	945
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	77.041	41
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	36.033	30
		6. Andre debitorer	266.329	314
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.429.685	1.440
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	18.127.091	20.521
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	19.556.776	21.961
310		AKTIVER I ALT	247.388.369	249.519

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	18.350.673	20.374
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	4.052.471	4.339
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	182.854	288
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	22.585.998	25.001
407	*	Opsamlet resultat	276.890	990
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	22.862.888	25.991
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	46.540.133	49.428
		Landsbyggef. + øvrige	22.460.113	22.460
Konto 408 i alt			69.000.246	71.888
409		Beboerindskud	3.657.278	3.657
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	146.337.108	142.925
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	218.994.632	218.470
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.246.760	
		2. Bygningsrenovering m.v.		1.302
		Konto 413 i alt	1.246.760	1.302
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.114.695	1.027
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.114.695	1.027
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	221.356.087	220.799
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.338.065	1.302
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.626.677	1.128
422		Mellemregning med fraflyttere	29.896	62
423	*	Deposita og forudbetalt leje	134.073	189
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	40.684	49
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	40.684	49
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.169.395	2.730
430		PASSIVER I ALT	247.388.370	249.520
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.491.008	3.995	3.980
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	-42.099		
101.3		Administrationsbidrag	163.270		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	-306.631	-280	-275
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.320.473	1.317	1.321
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.640.946	2.643	2.641
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	6.880.229	8.235	8.217
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	920.489		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	650.305		
101.3		Administrationsbidrag	36.034		
104.1		- Afdragsbidrag	14.226		
104.2		- Rentebidrag	267.965		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.324.637		
		Nettokapitaludgifter i alt	8.204.866	8.235	8.217
107		VANDAFGIFT			
		Vand	11.026	14	14
		Vandafledning	384	1	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	11.410	15	14
109		RENOVATION			
		Renovation	415.359	300	911
		Genbrug	456.872	457	
		Rottebekæmpelse	12.625	10	
		Konto 109 i alt	884.856	767	911
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.434.724	1.434	1.458
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	17.500	18	25
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.452.224	1.452	1.483
114		RENHOLDELSE			
		Gårdmandsløn	942.073	930	1.011
		Anlægsgartner	80.180	102	102
		Fremmed rengøring	438.584	342	345
		Leje af gårdmandskontor/garage	26.689	32	30
		Konto 114 i alt	1.487.526	1.406	1.488
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	71.097	836	930
115.2		Bygning, klimaskærm	73.160		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	170.750		
115.4		Bygning, fælles indvendig	1.984		
115.5		Bygning, tekniske installationer	237.512		
115.6		Materiel	203.643		
		Konto 115 i alt	758.146	836	930
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	705.471	19	2.081
116.2		Bygning, klimaskærm	110.111	72	
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.417.882	523	
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	666.181	208	
116.6		Materiel	29.594	119	
		Konto 116 i alt	2.929.239	941	2.081

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		El, varme og vandforbrug	13.026	10	16
		Konto 118.1 i alt	13.026	10	16
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		El, varme og vandforbrug	66.954	55	72
		Øvrige omkostninger	2.388	2	2
		Konto 118.2 i alt	69.342	57	74
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		El, varme og vandforbrug	20.482	18	21
		Rep og vedligehold	14.870		6
		Øvrige omkostninger	2.188	9	4
		Konto 118.3 i alt	37.540	27	31
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	119.908	94	121
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	91.741	92	90
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	7.900	15	12
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	20.267	-13	19
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	48.909	45	47
		Møder, Kursus, m.v.	8.648	17	15
		Afdelingsbestyrelsen	7.087	7	6
		Diverse	48.523	35	38
		Konto 119 i alt	113.167	104	106
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	113		
		Samlet henlæggelse i alt	2.973.884	2.974	3.053
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.973.884	2.974	3.053
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	22		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter selskab	2.068.432		
		Andre renter	466	40	
		Konto 202 i alt	2.068.898	40	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Afvikling antennerregnskab	10.575	9	9
		Konto 206 i alt	10.575	9	9

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	182.797.250	182.797
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	182.797.250	182.797
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	10.205.538	9.196
		+ Forbedringsarbejder i året	2.727.454	1.009
		- Tilskud i året	228.225	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	12.704.767	10.205
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	256.362	
		Samlet indeksregulering ultimo	256.362	
		Afdrag og afskrivning primo	2.446.287	1.801
		Afdrag	1.048.602	
		Afskrivning	650.543	645
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.145.432	2.446
		Bogført værdi ultimo	8.815.697	7.759
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	10.705.942	10.706
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året	10.705.942	
		Samlet anskaffelsessum ultimo		10.706
		Indeksregulering primo	2.270.485	2.270
		+ indeksregulering i året	-2.270.485	
		Indeksregulering ultimo		2.270
		Afdrag og afskrivning primo	11.673.945	11.598
		Afdrag	-11.673.945	76
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		11.674
		Bogført værdi ultimo		1.302
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	27.048	33
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	5.784	6
		Saldo ultimo konto 303.3	21.264	27
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	5.671	48
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	5.671	48
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	200.167	179
		El	23.983	24
		Vand	42.687	40
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Vandafledning	681.441	702
		Konto 305.3 i alt	948.278	945
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	77.041	41
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	77.041	41
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	6.062	
		El	5.952	4

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand	-932	
		Antenne		
		Vandafledning	24.951	26
		Konto 305.5 i alt	36.033	30
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	20.374.460	19.995
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.929.239	2.516
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.973.884	2.895
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-2.068.432	
		Saldo ultimo konto 401	18.350.673	20.374
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	288.214	393
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	115.860	116
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	10.500	11
		Saldo ultimo	182.854	288
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	989.512	1.419
		- Årets underskud (konto 210)	231.476	9
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	481.146	420
		Saldo ultimo	276.890	990
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	276.890	990
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	228.805	216
		El	34.220	30
		Vand	53.975	53
		Antenne		
		Vandaflledning	1.021.065	1.003
		Konto 419 i alt	1.338.065	1.302
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldig Landsbyggefonden	1.032.195	999
		Skyldig leverandørgæld	594.482	129
		Konto 421 i alt	1.626.677	1.128
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	20.848	39
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Forudbetalt indskud	17.305	52
		Depositum	95.920	98

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	134.073	189
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		2
		El		
		Vand		
		Antenne	18.002	27
		Vandafledning/overskud forbrugsregnskab	22.682	20
		Konto 425 i alt	40.684	49

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Foranstående regnskab for Rødning Andelsboligforening afdeling 18 er udarbejdet af os i henhold til indgået administrationsaftale med Rødning Andelsboligforening.

By for underskrift Rødning

Dato for underskrift 09-05-2023

Underskrift (sign) Jan A. Mortensen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til afdelingen og boligorganisationens generalforsamling

REVISIONSPÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Rødding Andelsboligforening, afdeling 18 for regnskabsåret

1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelse og noter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

"Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne

skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

"Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

"Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

"Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

"Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarder for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift	Kolding
Dato for underskrift	09-05-2023
Underskrift/-er (sign)	Tommy Myllerup Schmidt

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede afdelingsbestyrelse til godkendelse
By for underskrift	Rødding
Dato for underskrift	09-05-2023
Underskrift/-er (sign)	Leif Ohlsen, Harly Hansen, Annette Zakaria, Birgitte Petersen, Suna Nitz Jensen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift	Rødning
Dato for underskrift	09-05-2023
Underskrift/-er (sign)	Angelia Grau, Arvid Buhrkal, Harly Hansen, Suna Nitz Jensen, Jette B. Pedersen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Ingen
By for underskrift	Rødning
Dato for underskrift	09-05-2023
Underskrift/-er (sign)	Ingen