

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0049	LBF-nr.:	107	Kommunenr.:	151
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligforeningen AAB		Afdeling 107		Ballerup Kommune	
Havneholmen 21		Lundebjerggårdsvej 14, gavlen		Rådhuset	
1561 København V		2740 Skovlunde		2750 Ballerup	
Telefon:	33 76 01 00	Telefon:		Telefon:	44 77 20 00
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
aab@aab.dk					
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.aab.dk					
CVR-nr.:	31428815	CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		28.604	403	1	403
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		28.604	403	1	403
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		231	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	4
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		28.835	405		407

Matrikel nr. og tekst	"11 f, Skovlunde by, Skovlunde "
BBR-ejendomsnummer	44166

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-01-1962
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	403	28.604		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2021

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.545.570	1.550	1.548
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.780.075	1.905	1.851
107	*	Vandafgift	1.516.587	1.300	1.344
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	767.520	799	813
110		Forsikringer	462.502	592	566
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	221.280	192	185
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	118.822	182	186
		Konto 111 i alt	340.102	374	371
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.660.411	1.656	1.680
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	40.600	41	41
		Konto 112 i alt	1.701.011	1.697	1.721
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	10.000	10	10
		2. G-indskud	1.892.723	1.898	1.950
		Konto 113 i alt	1.902.723	1.908	1.960
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	8.470.520	8.575	8.626
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.939.047	2.858	2.949
115	*	Almindelig vedligeholdelse	565.245	396	342
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	5.654.775	4.634	5.183
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	5.654.776	4.634	5.183
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	355.127	182	197

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	355.127	182	197
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	623.317	445	555
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	6.473	1	1
		Konto 118 i alt	629.790	446	556
119	*	Diverse udgifter	216.860	165	162
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.350.941	3.865	4.009
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	5.984.000	5.984	5.604
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	182.000	182	197
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	86.768	136	138
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	6.252.768	6.302	5.939
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	20.619.799	20.292	20.122
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.562.944	2.506	2.545
		2. Renter m.v.	176.481	259	210
		3. Administrationsbidrag	53.647	69	61
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	439.631	440	440
		Konto 125 i alt	2.353.441	2.394	2.376
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	34.527	4	47
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	34.527	4	47
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	860.000	860	860
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	860.000	860	860
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	56.349		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	56.349		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	85.550		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	85.550		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	213.144		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	37		
		Konto 131 i alt	213.181		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	17.556		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.478.705	3.258	3.283
139		UDGIFTER I ALT	24.098.504	23.550	23.405
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	24.098.504	23.550	23.405

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	21.643.248	21.576	21.648
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	212.824	289	210
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	82.301	78	78
		7. Garager/Carporte	19.575	16	16
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	779.604	780	810
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	22.737.552	22.739	22.762
202	*	Renter	1.977		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	5.181	86	3
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler		2	2
		5. Indeksoverskud	20.702		21
		6: Overført fra opsamlet resultat	723.000	723	617
		ORDINÆRE INDTÆGTER	23.488.412	23.550	23.405
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	7.142		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	7.142		
209		INDTÆGTER I ALT	23.495.554	23.550	23.405
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	602.950		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	24.098.504	23.550	23.405

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	31.777.586	31.778
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	143.000.000	
		2. Heraf grundværdi	61.615.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	31.777.586	31.778
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	15.214.265	17.946
	*	2. Bygningsrenovering m.v	3.437.646	4.298
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	50.429.497	54.022
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	156.991	35
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.144.104	2.030
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	354.329	318
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		16
		6. Andre debitorer	6.636	-8
		7. Forudbetalte udgifter	13.845	130
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.675.905	2.521
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	620	17

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	30.406.040	31.488
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	33.082.565	34.026
310		AKTIVER I ALT	83.512.062	88.048

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	10.384.210	10.015
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	4.084.939	4.258
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	136.416	135
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	14.605.565	14.408
407	*	Opsamlet resultat	259.486	1.585
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	14.865.051	15.993
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	1.872.895	2.609
Konto 408 i alt			1.872.895	2.609
409		Beboerindskud	1.045.068	1.042
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	28.859.623	28.126
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	31.777.586	31.777
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	16.216.345	18.908
		2. Bygningsrenovering m.v.	3.437.646	4.298
		Konto 413 i alt	19.653.991	23.206
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.915.947	2.827
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	1.198.390	1.198
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	4.114.337	4.025
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	55.545.914	59.008
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.022.502	2.010
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	10.849.934	10.894
422		Mellemregning med fraflyttere	26.322	23
423	*	Deposita og forudbetalt leje	162.244	120
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	40.094	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	40.094	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	13.101.096	13.047
430		PASSIVER I ALT	83.512.061	88.048
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	736.464	722	729
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	22.787	37	30
101.3		Administrationsbidrag	7.001	11	9
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	766.252	770	768
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	259.773	260	260
105.2		Andel til Landsbyggefonden	519.545	520	520
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	779.318	780	780
		Nettokapitaludgifter i alt	1.545.570	1.550	1.548
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig vandafgift	1.516.587	1.300	1.344
Konto 107 i alt			1.516.587	1.300	1.344

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	710.045	738	724
		Anden renovation	57.475	61	89
		Konto 109 i alt	767.520	799	813
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	1.567.972	1.564	1.588
		1.4 Tillægsydelse, i alt	92.439	92	92
		Administrationsbidrag i alt	1.660.411	1.656	1.680
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	1.909.088	1.886	1.913
		Funktionærtilskud, telefon m.v.	130.503	116	120
		Trappevask, rengøringsartikler	552.068	520	597
		Snerydning	66.030	55	38
		Løn, inspektør og kontorassistenter	281.358	281	281
		Konto 114 i alt	2.939.047	2.858	2.949
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	5.883		
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	224.758	396	342
115.4		Bygning, fælles indvendig	215.891		
115.5		Bygning, tekniske installationer	98.078		
115.6		Materiel	20.635		
		Konto 115 i alt	565.245	396	342
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	636.391	556	758
116.2		Bygning, klimaskærm	577.437	542	902
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.907.010	1.250	1.187
116.4		Bygning, fælles indvendig	104.500	56	457
116.5		Bygning, tekniske installationer	2.282.054	2.158	1.384
116.6		Materiel	147.383	72	495
		Konto 116 i alt	5.654.775	4.634	5.183
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Lønudgifter, Rengøring eksternt	11.711		
		Vaskemidler, Energiforbrug	588.279	445	522
		Reparationer, Forskellige udgifter	23.327		33
		Konto 118.1 i alt	623.317	445	555
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Rengøring	5.951		
		Porcelæn m.m.	522	1	1
		Konto 118.3 i alt	6.473	1	1
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	629.790	446	556
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	5.181	86	3
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)		2	2
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	624.609	358	551
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL og Beboerbladet	56.249	56	57
		Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.	63.881	43	8
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	44.759	61	57
		Forskellige udgifter	51.971	5	40
		Konto 119 i alt	216.860	165	162
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	211,08		
		Samlet henlæggelse i alt	5.984.000	5.984	5.604
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	5.984.000	5.984	5.604
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	6,42		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		, , , Korr. forbedringstillæg 2017-20	17.556		
		Konto 134 i alt	17.556		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Fraflytningsdebitorer	1.977		
		Konto 202 i alt	1.977		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		, , Indgået tidligere afskrevne (2014->),	7.142		
		Konto 206 i alt	7.142		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	31.777.586	31.778
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	31.777.586	31.778
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	48.724.009	48.632
		+ Forbedringsarbejder i året	36.096	267
		- Tilskud i året	170.078	175
		Samlet anskaffelsessum ultimo	48.590.027	48.724
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	30.778.291	28.187
		Afdrag	2.562.944	2.544
		Afskrivning	34.527	47
		Afdrag og afskrivning ultimo	33.375.762	30.778
		Bogført værdi ultimo	15.214.265	17.946
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	14.702.026	14.702
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	14.702.026	14.702
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	10.404.380	9.544
		Afdrag	860.000	860
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	11.264.380	10.404
		Bogført værdi ultimo	3.437.646	4.298
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	156.991	35
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	156.991	35
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.144.104	2.030
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.144.104	2.030
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	354.329	318
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	354.329	318
		Heraf til inkasso	31.734	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		16
		Konto 305.5 i alt		16
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	10.014.986	13.948
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	5.654.776	9.547
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	6.024.000	5.614
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	10.384.210	10.015
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	135.198	134
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	85.550	134
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	86.768	135
		Saldo ultimo	136.416	135
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	1.585.436	1.859
		- Årets underskud (konto 210)	602.950	
		+ Årets overskud (konto 140)		329
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	723.000	603
		Saldo ultimo	259.486	1.585
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	259.486	1.585
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.022.502	2.010
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.022.502	2.010
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	10.703.218	10.414
		Beboere	2.427	2
		Skyldige feriepenge	144.289	347
		Afsætningskonti		131
		Konto 421 i alt	10.849.934	10.894
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	162.244	120
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	162.244	120
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	40.094	
Konto 425 i alt			40.094	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2022
Underskrift (sign)	Christian Høgsbro, Helle Friis Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2022
Underskrift/-er (sign)	PricewaterhouseCoopers, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Lene Bangsbostrand, , Glenn Enna, Kim Kruuse, Zivadinka Vasiljevic, , Torben Andersen,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Charles Thomassen, Hanne Dahlerup, Kasper Cederholm, Christina Søby Jensen, Charlotte Stubbe Teglbjærg, Bjarne Lindqvist, Per Boller, Lean Bernhoff, Jens Stilling Sørensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	