

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0289**
Afdeling

 LBF-nr.: **012**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

**Boligforeningen Ringgården
Dybedalen 1A
8210 Aarhus V**

Navn - adresse:

**Afdeling 12
Stendalsvej 1-13
8210 Aarhus V**

Navn - adresse:

**Aarhus Kommune
Kalkværksvej 10
8000 Aarhus C**

 Telefon: **88303050**

Fax:

E-postadresse:

bogodt@bf-ringgaarden.dk

Hjemmeside:

www.bf-ringgaarden.dk

 CVR-nr.: **41905018**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

 Telefon: **89402000**

Fax:

E-postadresse:

aarhus.kommune@aarhus.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		6.076	86	1	86
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		6.076	86	1	86
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	376	10		
	2	3.311	51		
	3	355	4		
	4	2.034	21		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		6.076	86		86

Matrikel nr. og tekst	74 GØ, Århus Markjorder
BBR-ejendomsnummer	460066

STØTTEART	Antal lejermål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	86	6.076	15-04-1968	15-04-1968
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejermål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	86	6.076		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

817,15

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2023

Forhøjelse pr. m² i kr.:

-,56

Forhøjelse pr. m² i %:

-,07

Forhøjelse i alt på årsbasis:

-3.420

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	465.839	466	466
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	317.119	326	329
107	*	Vandafgift	8.245	5	5
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	106.156	114	158
110		Forsikringer	80.142	85	113
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	44.060	53	60
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	19.218	15	46
		Konto 111 i alt	63.278	68	106
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	408.416	408	439
		2. Dispositionsfond	51.000	51	57
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	459.416	459	496
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	204.457	188	205
		Konto 113 i alt	204.457	188	205
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.238.813	1.245	1.412
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	559.965	568	615
115	*	Almindelig vedligeholdelse	226.246	230	210
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	973.995	1.311	1.224
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	973.995	1.311	1.224
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	326.297		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	326.297		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	67.398	109	119
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	3.770		
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	71.168	109	119
119	*	Diverse udgifter	36.057	107	101
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	893.436	1.014	1.045
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.201.000	2.201	2.201
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	213.180	213	213
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	29.000	29	27
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.443.180	2.443	2.441
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	5.041.268	5.168	5.364
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	264.977	334	259
		2. Renter m.v.	61.540		68
		3. Administrationsbidrag	7.619		8
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	334.136	334	335
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	71.286	77	86
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	4.170		
		Konto 126 i alt	75.456	77	86
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	8.110		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	8.110		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	561.225	43	43
		Konto 131 i alt	561.225	43	43
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	31.800		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.002.617	454	464
139		UDGIFTER I ALT	6.043.885	5.622	5.828
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	135.599		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	6.179.484	5.622	5.828

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	5.362.854	5.362	5.589
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	15.930	16	17
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	5.076		
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	5.383.860	5.378	5.606
202	*	Renter	594.624	43	43
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	201.000	201	179
		ORDINÆRE INDTÆGTER	6.179.484	5.622	5.828
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT			
209		INDTÆGTER I ALT	6.179.484	5.622	5.828
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	6.179.484	5.622	5.828

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	8.653.937	8.654
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	71.000.000	
		2. Heraf grundværdi	12.798.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	8.653.937	8.654
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	3.308.250	3.574
	*	2. Bygningsrenovering m.v		84
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	9.757	14
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	11.971.944	12.326
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		12
		2. Beboerindskud	27.432	24
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	337.860	371
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	73.718	31
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	3.181	106
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	442.191	544
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	12.014.968	10.121
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	12.457.159	10.665
310		AKTIVER I ALT	24.429.103	22.991

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	9.475.934	7.737
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	272.692	321
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	1.803.958	1.869
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	30.514	10
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	11.583.098	9.937
407	*	Opsamlet resultat	473.088	539
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	12.056.186	10.476
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	419.600	420
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	8.234.337	8.234
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	8.653.937	8.654
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.373.600	2.639
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	2.373.600	2.639
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	614.844	586
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	614.844	586
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	11.642.381	11.879
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	424.050	406
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	209.217	199
422		Mellemregning med fraflyttere	73.104	31
423	*	Deposita og forudbetalt leje	24.165	
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	730.536	636
430		PASSIVER I ALT	24.429.103	22.991
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	155.279	155	155
105.2		Andel til Landsbyggefonden	310.560	311	311
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	465.839	466	466
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	465.839	466	466
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	8.245	5	5
		Konto 107 i alt	8.245	5	5

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	106.156	114	158
		Konto 109 i alt	106.156	114	158
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	374.016	374	405
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt	34.400	34	34
		Administrationsbidrag i alt	408.416	408	439
114		RENHOLDELSE			
		Lønudgifter	386.941	437	481
		Pension, ATP m.v.	60.898		
		Anden renholdelse	124.866	131	134
		Lønrefusioner	-12.740		
		Konto 114 i alt	559.965	568	615
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	30.944	24	23
115.2		Bygning, klimaskærm	16.851	35	31
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	27.974	42	31
115.4		Bygning, fælles indvendig	9.939	15	15
115.5		Bygning, tekniske installationer	75.672	91	88
115.6		Materiel	64.866	23	22
		Konto 115 i alt	226.246	230	210
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	337.636	321	215
116.2		Bygning, klimaskærm	97.619	228	153
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	59.738		218
116.4		Bygning, fælles indvendig	125.632	304	140
116.5		Bygning, tekniske installationer	335.232	432	451
116.6		Materiel	18.138	26	47
		Konto 116 i alt	973.995	1.311	1.224
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		El, vand og varme	67.398	109	119

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	67.398	109	119
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andre udgifter	3.770		
		Konto 118.2 i alt	3.770		
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	71.168	109	119
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	71.168	109	119
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Landsforeningen	13.774	14	15
		Hobbyudgifter		5	
		Udgifter til afd. best.	5.478	14	14
		Møde, udflugter, fester m.v.	9.822	68	68
		Andre udgifter	6.983	6	4
		Konto 119 i alt	36.057	107	101
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	362,24		
		Samlet henlæggelse i alt	2.201.000	2.201	2.201
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.201.000	2.201	2.201
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	35,09		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Reg. driftsudgifter tidl. år	31.800		
		Konto 134 i alt	31.800		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Tilgodehavende, foreningen	544.651		
		Debitorer	31		
		Andre renter	49.942	43	43
		Konto 202 i alt	594.624	43	43
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	8.653.937	8.654
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	8.653.937	8.654
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	3.574.067	3.898
		+ Forbedringsarbejder i året	90.190	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.664.257	3.898
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	264.977	259
		Afskrivning	91.030	65
		Afdrag og afskrivning ultimo	356.007	324
		Bogført værdi ultimo	3.308.250	3.574
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	83.936	
		+ Renoveringsarbejder i året	-83.936	84
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		84
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		84
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	13.927	18
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	906	1
		- Afskrivning	5.076	5
		Saldo ultimo konto 303.3	9.757	14
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		12
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		12
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	174.353	188
		El		
		Vand	163.507	183
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	337.860	371
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	73.718	31
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	73.718	31
		Heraf til inkasso	36.045	73
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	7.737.647	7.343
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	973.995	998
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.201.000	2.201
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	511.282	-809
		Saldo ultimo konto 401	9.475.934	7.737
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	9.624	26
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	8.110	29
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	29.000	13
		Saldo ultimo	30.514	10
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	538.489	602
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	135.599	159
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	201.000	222
		Saldo ultimo	473.088	539
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	473.088	539
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	276.516	266
		El		
		Vand	147.534	140
		Antenne		
		Konto 419 i alt	424.050	406
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Landsbyggefonden	128.754	124
		Andre skyldige omk.	80.463	75
		Konto 421 i alt	209.217	199
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	24.165	
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	24.165	
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift 8210 Aarhus V
Dato for underskrift 23-05-2024
Underskrift (sign) Martin Hersom Bien

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 23-05-2024
Underskrift/-er (sign) Revisionsfirmaet Beierholm

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 23-05-2024
Underskrift/-er (sign) J

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 15-04-2024
Underskrift/-er (sign) Christian Mariegård

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning xx
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 15-04-2024
Underskrift/-er (sign) xx