

BoligorganisationLBF-nr.: **0144****Afdeling**LBF-nr.: **050****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **851**

Navn - adresse:

**Himmerland Boligforening
Rendsburggade 22
9000 Aalborg**

Navn - adresse:

**Ravnkildevej
Ravnkildevej 1-141 og 2-76
9220 Aalborg Ø.**

Navn - adresse:

**Aalborg Kommune
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby**Telefon: **96315200**

Fax:

E-postadresse:

info@abhim.dk

Hjemmeside:

www.abhim.dkCVR-nr.: **35773010**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **99 31 31 31**Fax: **99 31 31 32**

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		24.517	259	1	259
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		24.517	259	1	259
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	3.120	48		
	3	10.006	112		
	4	7.650	70		
	5	3.741	29		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte		855	38	1/5	8
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		25.372	297		267

Matrikel nr. og tekst	Nr. Tranders, Aalborg Jorder 7C
BBR-ejendomsnummer	278974

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	245	24.891	01-01-1972	01-01-2001
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	176	16.126		
Boliger i tæt/lavt byggeri	83	8.391		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Ja	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

725,18

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:

17,42

Forhøjelse pr. m² i %:

2,5

Forhøjelse i alt på årsbasis:

427.086

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.532.215	2.260	2.350
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	823.306	881	879
107	*	Vandafgift	2.514	50	20
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	759.004	525	600
110		Forsikringer	246.202	275	345
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	256.110	300	200
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	170.355	130	200
		Konto 111 i alt	426.465	430	400
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	809.414	787	813
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	42.794	40	40
		Konto 112 i alt	852.208	827	853
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	142.650	141	146
		Konto 113 i alt	142.650	141	146
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.252.349	3.129	3.243
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.565.641	1.645	1.560
115	*	Almindelig vedligeholdelse	425.350	400	400
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	576.847	300	676
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	576.847	300	676
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	119.372		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	119.372		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	27.119	75	75
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	80.336	30	50
		Konto 118 i alt	107.455	105	125
119	*	Diverse udgifter	188.147	289	260
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.286.593	2.439	2.345
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	5.600.000	5.600	7.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	746.940	747	622
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			299
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	81.830	82	82
124	*	Andre henlæggelser	5.658.166	5.094	4.127
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	12.086.936	11.523	12.130
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	20.158.093	19.351	20.068
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	551.049	1.006	1.058
		2. Renter m.v.	215.038		
		3. Administrationsbidrag	16.479		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	782.566	1.006	1.058
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	257.557		
		2. Renter m.v.	30.740		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	6.204		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	282.093		
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	247.755		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	247.755		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	40.134		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	40.134		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	44.417		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	287.656	500	350
		Konto 131 i alt	332.073	500	350
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån	4.152.838	6.750	6.000
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	4.152.838	6.750	6.000
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	5.549.570	8.256	7.408
139		UDGIFTER I ALT	25.707.663	27.607	27.476
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.379.981		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	27.087.644	27.607	27.476

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	19.309.571	20.705	21.490
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	212.625		
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			144
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	19.522.196	20.705	21.634
202	*	Renter	650.523	574	510
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	30.088	32	42
		2. Drift af fællesvaskeri	94.730	75	95
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	20.911	15	9
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.111.032	1.111	1.059
		ORDINÆRE INDTÆGTER	21.429.480	22.512	23.349
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	5.658.166	5.094	4.127
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	5.658.166	5.094	4.127
209		INDTÆGTER I ALT	27.087.646	27.606	27.476
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	27.087.646	27.606	27.476

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	40.949.981	40.950
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	115.000.000	
		2. Heraf grundværdi	27.644.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	5.636.346	5.636
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	46.586.327	46.586
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	153.513.234	148.944
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	469.198	469
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	326.378.737	312.505
	*	5. Andre driftsstøttelån	503.073	503
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	527.450.569	509.007
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	15.097	52
		2. Beboerindskud	63.539	262
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	31.701	13
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	234.234	242
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	278.993	277
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	623.564	846
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	24.547	24

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		42.249
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	648.111	43.119
310		AKTIVER I ALT	528.098.680	552.126

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	57.244.160	52.221
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	5.729.247	5.100
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	-157.312	-156
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	1.251.566	1.210
406	*	Andre henlæggelser	27.933.385	29.192
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	92.001.046	87.567
407	*	Opsamlet resultat	3.417.510	3.149
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	95.418.556	90.716
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	3.514.691	3.767
		Landsbyggefonden	14.364	32
Konto 408 i alt			3.529.055	3.799
409		Beboerindskud	1.838.000	1.838
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	41.219.273	40.950
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	46.586.328	46.587
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	14.643.201	15.428
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	14.643.201	15.428
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.603.875	2.327
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	2.603.875	2.327
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	469.198	469
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	326.378.737	312.505
		5. Andre driftsstøttelån	1.103.073	1.103
		Konto 415 i alt	327.951.008	314.077
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	391.784.412	378.419
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen	2.856.012	
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	62.129	303
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	794.414	9.057
422		Mellemregning med fraflyttere	17.574	71
423	*	Deposita og forudbetalt leje	216.126	189
424		Banklån	36.949.457	73.371
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	40.895.712	82.991
430		PASSIVER I ALT	528.098.680	552.126
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Prioritering ved indeksslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	269.454	1.100	500
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	169.083		
101.3		Administrationsbidrag	12.784		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte	-322.074		
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	599.903		1.850
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.158.917	1.160	
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.532.215	2.260	2.350
		Nettokapitaludgifter i alt	2.532.215	2.260	2.350
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	2.514	50	20
		Konto 107 i alt	2.514	50	20

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	759.004	525	600
		Konto 109 i alt	759.004	525	600
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	809.414	787	813
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	809.414	787	813
114		RENHOLDELSE			
		Lønninger ejendomsfunktionærer	1.718.086	1.600	1.500
		Lønrefusioner m.v.	-249.503		
		Regulering ferie- og afspadseringsforpl.	1.453		
		Containerrenovation	4.668	20	10
		Anden renholdelse	90.937	25	50
		Konto 114 i alt	1.565.641	1.645	1.560
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	58.398		
115.2		Bygning, klimaskærm	23.414		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	45.960		
115.4		Bygning, fælles indvendig	36.003		
115.5		Bygning, tekniske installationer	111.395		
115.6		Materiel	150.180	400	400
		Konto 115 i alt	425.350	400	400
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	226.582		
116.2		Bygning, klimaskærm	1.308		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	6.268		
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	33.510	300	676
116.6		Materiel	309.179		
		Konto 116 i alt	576.847	300	676
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vaskemidler m.v.	27.119	75	75
		Konto 118.1 i alt	27.119	75	75
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	80.336	30	50
		Konto 118.3 i alt	80.336	30	50
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	107.455	105	125
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	94.730	75	95
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	20.911	15	9
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-8.186	15	21
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingenter	34.587	33	34
		Afdelings- og afdelingsbestyrelser	48.478		
		Tryksager- og kontorartikler	8.620		
		Arbejdstøj, telefon, kørsel m.v. VM	1.439		
		Øvrige administrative omkostninger m.v.	95.023	256	226
		Konto 119 i alt	188.147	289	260
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	117,77		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	5.600.000	5.600	7.000
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	5.600.000	5.600	7.000
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Reguleringskonto	5.658.166	5.094	4.127
		Konto 124 i alt	5.658.166	5.094	4.127
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	4.152.838	6.750	6.000
		Staten			
		Særstøttelån i alt	4.152.838	6.750	6.000
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Tilgodehavende hos boligorganisationen	432.383	574	510
		Andre	218.140		
		Konto 202 i alt	650.523	574	510
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	5.658.166	5.094	4.127
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	5.658.166	5.094	4.127
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	40.949.981	40.950
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	40.949.981	40.950
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	148.944.143	32.976
		+ Forbedringsarbejder i året	5.352.736	116.704
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	154.296.879	149.680
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	23.338	38
		Samlet indeksregulering ultimo	23.338	38
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	806.983	774
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	806.983	774
		Bogført værdi ultimo	153.513.234	148.944
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån	469.198	469
		Konto 304.1 i alt ultimo	469.198	469
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	326.378.737	312.505
		Konto 304.4 i alt ultimo	326.378.737	312.505
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	503.073	503
		Konto 304.5 i alt ultimo	503.073	503
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	15.097	52
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	15.097	52
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	31.701	13
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	31.701	13
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	234.234	242
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	234.234	242
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	52.221.008	42.517
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	576.848	296
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	5.600.000	10.000
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	57.244.160	52.221
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	1.209.870	1.130
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	40.134	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	81.830	80
		Saldo ultimo	1.251.566	1.210
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	29.192.369	29.192
		- Forbrugt i året	1.258.984	
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	27.933.385	29.192
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	3.148.561	3.369
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.379.981	729
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.111.032	949
		Saldo ultimo	3.417.510	3.149
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	3.417.510	3.149
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	-218.128	426
		El		
		Vand	280.257	-123
		Antenne		
		Konto 419 i alt	62.129	303
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	794.414	9.057
		Konto 421 i alt	794.414	9.057
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	216.126	189
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	216.126	189
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Se regnskab
By for underskrift	Aalborg
Dato for underskrift	14-05-2020
Underskrift (sign)	Ole Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Se regnskab
By for underskrift	Aalborg
Dato for underskrift	14-05-2020
Underskrift/-er (sign)	Lars Birner Sørensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Se regnskab
By for underskrift	Aalborg
Dato for underskrift	14-05-2020
Underskrift/-er (sign)	Afdelingsformand

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Se regnskab
By for underskrift	Aalborg
Dato for underskrift	14-05-2020
Underskrift/-er (sign)	Afdelingsformand

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	