

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0049		LBF-nr.: 009		Kommunenr.: 101
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:
0		Afdeling 9		Københavns Kommune
0		Ejderstedgade 18		0
2300 København S		1761 København V		2300 København S
Telefon: 33 76 01 00		Telefon: #REFERENCE!		Telefon: 33 66 33 66
Fax: 33 76 01 99		Fax: #REFERENCE!		Fax:
E-postadresse: aab@aab.dk		E-postadresse:		E-postadresse:
Hjemmeside: www.aab.dk		Hjemmeside:		
CVR-nr.: 31428815		CVR-nr.:		
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		12.718	156	1	156
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		12.718	156	1	156
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		913	9	1 pr. påbeg. 60 m ²	16
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		13.631	165		172

Matrikel nr. og tekst	1471 Udenbys Vester kvarter
BBR-ejendomsnummer	400492

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-04-1918
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2018

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	63.210	63	63
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	742.774	746	795
107	*	Vandafgift	473.796	525	525
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	284.296	321	327
110		Forsikringer	223.252	200	258
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	44.485	70	48
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	62.032	65	65
		Konto 111 i alt	106.517	135	113
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	706.770	714	717
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	17.200	17	17
		Konto 112 i alt	723.970	731	734
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	105.212	105	105
		2. G-indskud	780.097	821	780
		Konto 113 i alt	885.309	926	885
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.439.914	3.584	3.637
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	954.108	945	968
115	*	Almindelig vedligeholdelse	368.520	300	352
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	5.211.247	8.575	2.953
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	5.211.247	8.575	2.953
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	78.490	161	105

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	78.490	161	105
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	220.336	227	239
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	9.134	17	18
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	11.338	3	3
		Konto 118 i alt	240.808	247	260
119	*	Diverse udgifter	34.815	59	61
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.598.251	1.551	1.641
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.516.000	3.516	3.256
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	161.000	161	105
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	14.616	56	56
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.691.616	3.733	3.417
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	8.792.991	8.931	8.758
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.401.672	997	1.236
		2. Renter m.v.	496.589	553	517
		3. Administrationsbidrag	65.084	432	68
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.963.345	1.982	1.821
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	18.257	47	14
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	6.896	7	7
		Konto 126 i alt	25.153	54	21
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	-116		1
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	-116		1
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	163.306		58
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	55.384		56
		3. Dækket af dispositionsfonden	107.922		2
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.988.498	2.036	1.842
139		UDGIFTER I ALT	10.781.489	10.967	10.600
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	324.517		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	11.106.006	10.967	10.600

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	8.536.656	8.537	8.537
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	700.088	665	717
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	50.672	47	47
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	451.754	446	448
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	9.739.170	9.695	9.749
202	*	Renter	114.988	30	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	190.726	227	239
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	9.000	4	8
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.011.000	1.011	604
		ORDINÆRE INDTÆGTER	11.064.884	10.967	10.600
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsåb			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	41.122		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	41.122		
209		INDTÆGTER I ALT	11.106.006	10.967	10.600
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	11.106.006	10.967	10.600

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	2.414.747	2.415
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	225.000.000	
		2. Heraf grundværdi	23.671.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	2.414.747	2.415
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	21.800.551	22.373
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	58.495	63
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	24.273.793	24.851
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	40.113	
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	828.771	801
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	448.192	425
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		4
		6. Andre debitorer	306.160	272
		7. Forudbetalte udgifter	295.350	65
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.918.586	1.567
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	1.256	6
		2. Bank- og depotbeholdning	15.616	5

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	15.735.246	12.944
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	17.670.704	14.522
310		AKTIVER I ALT	41.944.497	39.373

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	7.460.082	9.147
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	620.119	538
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	100.616	142
406	*	Andre henlæggelser		494
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	8.180.817	10.321
407	*	Opsamlet resultat	930.175	1.617
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	9.110.992	11.938
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	424.150	424
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	1.990.597	1.991
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	2.414.747	2.415
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	21.177.916	22.002
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	21.177.916	22.002
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.385.311	1.345
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	7.399	12
		Konto 414 i alt	1.392.710	1.357
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	24.985.373	25.774
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.106.670	1.102
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	6.701.653	535
422		Mellemregning med fraflyttere	2.189	3
423	*	Deposita og forudbetalt leje	34.733	21
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	2.887	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	2.887	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	7.848.132	1.661
430		PASSIVER I ALT	41.944.497	39.373
		Eventualforpligtelser:	Forpligtelse til eventuelt at yde godtgørelse vedrørende boligtagers forbedringer udgør kr. 377.486. Beløbet er ikke afsat i årsregnskabet.	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	21.070	21	21
105.2		Andel til Landsbyggefonden	42.140	42	42
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	63.210	63	63
		Nettokapitaludgifter i alt	63.210	63	63
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig vandafgift	473.796	520	520
		Fast vandafgift		5	5

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	473.796	525	525
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	272.188	315	315
		Genbrugspladsafgift	731		2
		Anden renovation	11.377	6	10
		Konto 109 i alt	284.296	321	327
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	645.000	649	650
		1.4 Tillægsydelse, i alt	61.770	65	67
		Administrationsbidrag i alt	706.770	714	717
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	434.585	454	480
		Funktionærtilskud, telefon m.v.	163	1	
		Trappevask, rengøringsartikler	501.671	470	470
		Snerydning	17.689	20	18
		Konto 114 i alt	954.108	945	968
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	40.778		
115.2		Bygning, klimaskærm	9.910		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	81.149	300	352
115.4		Bygning, fælles indvendig	24.831		
115.5		Bygning, tekniske installationer	192.329		
115.6		Materiel	19.523		
		Konto 115 i alt	368.520	300	352
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	55.020	451	1.173
116.2		Bygning, klimaskærm	4.313.025	5.015	1.002
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	180.374	561	561
116.4		Bygning, fælles indvendig	626.106	1.142	62
116.5		Bygning, tekniske installationer	36.722	1.406	155
116.6		Materiel			
		Konto 116 i alt	5.211.247	8.575	2.953

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Vaskemidler, Energiforbrug	202.106	202	220
		Reparationer, Forskellige udgifter	18.230	25	19
		Konto 118.1 i alt	220.336	227	239
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Lokalt beboerblad, Beboerservice	9.134	15	15
		Hobbyrum, Beboerklubber		2	3
		Konto 118.2 i alt	9.134	17	18
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Rengøring	11.375		
		Porcelæn m.m.	-37	3	3
		Konto 118.3 i alt	11.338	3	3
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	240.808	247	260
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	190.726	227	239
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	9.000	4	8
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	41.082	16	13
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL og Beboerbladet	20.366	20	21
		Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.	7.126	4	4
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	5.845	31	32
		Forskellige udgifter	1.478	4	4
		Konto 119 i alt	34.815	59	61
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	257,94		
		Samlet henlæggelse i alt	3.516.000	3.516	3.256
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.516.000	3.516	3.256
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	12,66		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregningskonto, 0,66%	100.876	30	
		Fraflytningsdebitorer	7.637		
		Andre renteindtægter	2.439		
		Egne midler i forbedringsarb.	4.036		
		Konto 202 i alt	114.988	30	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		, , Indgået tidligere afskrevne fordringer,	6.124		
		, , ,	34.998		
		Konto 206 i alt	41.122		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	2.414.747	2.415
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	2.414.747	2.415
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	27.384.679	25.670
		+ Forbedringsarbejder i året	305.155	1.768
		- Tilskud i året	11.745	53
		Samlet anskaffelsessum ultimo	27.678.089	27.385
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	5.011.645	4.164
		Afdrag	824.672	808
		Afskrivning	41.221	40
		Afdrag og afskrivning ultimo	5.877.538	5.012
		Bogført værdi ultimo	21.800.551	22.373
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	62.952	67
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	2.439	3
		- Afskrivning	6.896	7
		Saldo ultimo konto 303.3	58.495	63
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	40.113	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	40.113	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	828.771	801
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	828.771	801
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	448.192	425
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	448.192	425
		Heraf til inkasso	242.244	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		4
		Konto 305.5 i alt		4
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	9.147.229	6.519
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	5.211.247	424
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.524.100	3.052
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	7.460.082	9.147
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	141.384	154
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	55.384	4
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	14.616	-8
		Saldo ultimo	100.616	142
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	494.000	
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	-494.000	494
		Saldo ultimo		494
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	1.616.658	1.702
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	324.517	604
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.011.000	689
		Saldo ultimo	930.175	1.617
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	930.175	1.617
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.106.670	1.102
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.106.670	1.102
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	6.417.067	310
		Beboere	229.720	181
		Skyldige feriepenge	54.866	44
		Konto 421 i alt	6.701.653	535
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	34.733	21
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	34.733	21
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne	2.887	
Konto 425 i alt			2.887	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 18-03-2019
Underskrift (sign) Christian Høgsbro, Helle Friis Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 18-03-2019
Underskrift/-er (sign) PricewaterhouseCoopers, Benny Lundgaard, statsautoriseret revisor, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 18-03-2019
Underskrift/-er (sign) Michael S. Hyttel, Michael S. Hyttel, Pernille Dolin, Morten Bang, Henrik Normann-Hansen, Steen Lykking Larsen, ,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 18-03-2019
Underskrift/-er (sign) Bent Haupt Jensen, Gunvor Abrahamsen, Jette Kragh, David Jennow, Christina Søby Jensen, Charles Thomassen, Bjarne Lindquist, Hanne Dahlerup, Lean Bernhoff

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)