

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0289	LBF-nr.:	020	Kommunenr.:	751
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligforeningen Ringgården		Afdeling 20		Århus Kommune	
Dybedalen 1A		Trige Parkvej 1		Rådhuset	
8210 Århus V.		8380 Trige		8000 Århus C	
Telefon:	88303050	Telefon:		Telefon:	89402000
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
Hjemmeside:		Hjemmeside:		Post@aarhus.dk	
CVR-nr.:	41905018	CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		13.917	190	1	190
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		13.917	190	1	190
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	376	20		
	2	2.585	50		
	3	10.956	120		
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken		376	20		
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		13.917	190		190

Matrikel nr. og tekst	Trige By, Trige
BBR-ejendomsnummer	639023

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	190	13.917	21-04-1981	21-04-1981
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	190	13.917		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

863,12

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:

24,51

Forhøjelse pr. m² i %:

2,92

Forhøjelse i alt på årsbasis:

341.058

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	2.144.781	1.500	2.732
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	471.878	472	483
107	*	Vandafgift	9.406	11	10
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	228.617	228	246
110		Forsikringer	292.200	287	292
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	279.735	346	343
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	104.676	93	113
		Konto 111 i alt	384.411	439	456
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	949.052	950	776
		2. Dispositionsfond			87
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	949.052	950	863
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.335.564	2.387	2.350
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.428.406	1.465	1.533
115	*	Almindelig vedligeholdelse	729.079	555	555
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	6.327.753	1.119	649
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	6.327.753	1.119	649
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	1.987.863		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	1.987.863		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	102.587	250	200
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	102.587	250	200
119	*	Diverse udgifter	64.704	85	85
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.324.776	2.355	2.373
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.449.000	3.449	3.449
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	426.323	647	660
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	62.000	62	
124	*	Andre henlæggelser	1.160.000	1.160	
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	5.097.323	5.318	4.109
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	11.902.444	11.560	11.564
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)			
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt			
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	771.524	1.061	1.061
		2. Renter m.v.	257.343		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	26.468		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.055.335	1.061	1.061
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	202.027		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	202.027		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	62.767		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	62.320		
		3. Dækket af dispositionsfonden	447		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	2.319		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	934.729	116	116

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.992.383	1.177	1.177
139		UDGIFTER I ALT	13.894.827	12.737	12.741
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	183.038		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	14.077.865	12.737	12.741

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	12.192.813	11.970	11.505
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	18.200		13
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	12.211.013	11.970	11.518
202	*	Renter	54.183		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	79.103	96	72
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	555.000	555	735
		ORDINÆRE INDTÆGTER	12.899.299	12.621	12.325
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	934.729	116	416
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	243.537		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål	300		
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.178.566	116	416
209		INDTÆGTER I ALT	14.077.865	12.737	12.741
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	14.077.865	12.737	12.741

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	81.548.285	81.548
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	142.000.000	
		2. Heraf grundværdi	19.053.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	81.548.285	81.548
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	173.405.013	78.934
	*	2. Bygningsrenovering m.v	14.234.566	14.875
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	269.187.864	175.357
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	14.233	
		2. Beboerindskud	489.153	1.439
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	826.663	814
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	479.262	514
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	102.941	73
		6. Andre debitorer	521.090	19
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.433.342	2.859
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	10.491.826	1.492
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	12.925.168	4.351
310		AKTIVER I ALT	282.113.032	179.708

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.595.802	5.474
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	15.023	15
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	205.178	1.767
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	61.680	62
406	*	Andre henlæggelser	16.717.843	10.987
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	19.595.526	18.305
407	*	Opsamlet resultat	1.831.795	2.204
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	21.427.321	20.509
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	2.558.779	4.079
		LBF	13.066.915	13.067
Konto 408 i alt			15.625.694	17.146
409		Beboerindskud	1.704.370	1.704
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	64.218.221	62.698
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	81.548.285	81.548
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		2. Bygningsrenovering m.v.	14.234.567	14.875
		Konto 413 i alt	14.234.567	14.875
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	821.711	1.050
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	821.711	1.050
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	38.371	
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	96.642.934	97.473
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.276.620	1.503
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	786.760	3.009
422		Mellemregning med fraflyttere	22.902	296
423	*	Deposita og forudbetalt leje	271.259	29
424		Banklån	161.685.236	56.889
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	164.042.777	61.726
430		PASSIVER I ALT	282.113.032	179.708
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.520.667	1.841	1.369
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	216.035		
101.3		Administrationsbidrag	86.265		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	694.374	3.088	2.300
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond		1.099	1.465
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.016.188	1.648	2.198
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.144.781	1.500	2.732
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	2.144.781	1.500	2.732
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	9.406	11	10
Konto 107 i alt			9.406	11	10

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	228.617	228	246
		Konto 109 i alt	228.617	228	246
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	768.552	769	629
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	180.500	181	147
		Administrationsbidrag i alt	949.052	950	776
114		RENHOLDELSE			
		Lønudgifter	1.002.359	1.108	1.181
		Pension, ATP m.v.	148.427		
		Anden renholdelse	278.193	357	352
		Lønrefusioner	-573		
		Konto 114 i alt	1.428.406	1.465	1.533
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	14.338	25	25
115.2		Bygning, klimaskærm	96.914	90	90
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	81.153	31	31
115.4		Bygning, fælles indvendig		26	26
115.5		Bygning, tekniske installationer	445.112	273	273
115.6		Materiel	91.562	110	110
		Konto 115 i alt	729.079	555	555
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	136.743	26	176
116.2		Bygning, klimaskærm	5.451.261	10	47
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
116.4		Bygning, fælles indvendig		871	163
116.5		Bygning, tekniske installationer	739.749	95	182
116.6		Materiel		117	81
		Konto 116 i alt	6.327.753	1.119	649
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		El, vand og varme	78.661	154	106

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andre udgifter	23.926	96	94
		Konto 118.1 i alt	102.587	250	200
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	102.587	250	200
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	79.103	96	72
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	23.484	154	128
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Landsforeningen	25.628	25	25
		Hobbyudgifter	400		
		Udgifter til afd. best.	9.468	7	7
		Møde, udflugter, fester m.v.	19.112	44	44
		Andre udgifter	10.096	9	9
		Konto 119 i alt	64.704	85	85
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	168,14		
		Samlet henlæggelse i alt	3.449.000	3.449	3.449
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.449.000	3.449	3.449
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	1.160.000	1.160	
		Konto 124 i alt	1.160.000	1.160	
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Reg. driftsudgifter tidl. år	2.319		
		Konto 134 i alt	2.319		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere	934.729	116	116
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	934.729	116	116
202		RENTER			
		Tilgodehavende, foreningen	49.819		
		Debitorer	4.364		
		Konto 202 i alt	54.183		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver	934.729		
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			300
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Beboerrådgiver, egenfinansiering m.v.		116	116
		Konto 204 i alt	934.729	116	416
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indb. tidl. afskrevne fordringer	96.439		
		Reg. driftsudgifter tidl. år	147.098		
		Konto 206 i alt	243.537		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	81.548.285	81.548
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	81.548.285	81.548
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året	173.405.013	78.934
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	173.405.013	78.934
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	173.405.013	78.934
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	14.875.080	15.427
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	14.875.080	15.427
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	131.010	214
		Indeksregulering ultimo	131.010	214
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	771.524	766
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	771.524	766
		Bogført værdi ultimo	14.234.566	14.875
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	14.233	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	14.233	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	432.726	324
		El	147.656	117
		Vand	246.281	373
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	826.663	814
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	479.262	514
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	479.262	514
		Heraf til inkasso	26.435	24
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne	102.941	73
		Konto 305.5 i alt	102.941	73
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	5.474.555	11.545
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	6.327.753	8.701
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.449.000	2.630
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	2.595.802	5.474
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	62.000	1
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	62.320	1
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	62.000	62
		Saldo ultimo	61.680	62
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo	16.717.843	10.987
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	16.717.843	10.987
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	2.203.757	1.666
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	183.038	774
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	555.000	236
		Saldo ultimo	1.831.795	2.204
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.831.795	2.204
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Afsat feriefond	38.371	
		Konto 416 i alt	38.371	
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	562.441	767
		El	391.855	405
		Vand	322.324	331
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.276.620	1.503
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Landsbyggefonden	254.047	
		Andre skyldige omk.	532.713	3.009
		Konto 421 i alt	786.760	3.009
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	271.259	29
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	271.259	29
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V.
Dato for underskrift 27-05-2020
Underskrift (sign) Martin Hersom Bien

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 27-05-2020
Underskrift/-er (sign) Revisionsfirmaet Beierholm

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 27-05-2020
Underskrift/-er (sign) N

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 27-05-2020
Underskrift/-er (sign) Christian Mariegård

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning xx
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 27-05-2020
Underskrift/-er (sign) xx