

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0005**
Afdeling

 LBF-nr.: **051**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **630**

Navn - adresse:

Boligforeningen Give
c/o Postboks 251
Oldenburg Allé 3
2630 Taastrup

Navn - adresse:

13653 - Solsortevej 16-24, Mosevænget 2-30 m.fl.
c/o Postboks 251
Mosevænget 2-30, Solsortevej 16-24 m.fl.
7323 Give

Navn - adresse:

Vejle Kommune
Teknisk Forvaltning Kirketorvet 22
7100 Vejle

 Telefon: **76 64 64 64**

 Fax: **76 64 64 65**

E-postadresse:

domea@domea.dk

Hjemmeside:

www.domea.dk

 CVR-nr.: **56710116**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **56710116**

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

 Telefon: **76 81 00 00**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		12.561	173	1	173
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		2.106	30	1	30
1) Boligoplysninger, i alt		14.667	203	1	203
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.107	25		
	2	6.381	94		
	3	4.251	51		
	4	2.928	33		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		85	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	2
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			30	1/5	6
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		14.752	234		211

Matrikel nr. og tekst	7 br, Thyregod By, Thyregod 9 ay m.fl. Give by, Give 17 do, 17 dp, 9 fø, 9 fa, 12 k, 12 y, Give By Give.
BBR-ejendomsnummer	37086

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-01-1969
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Irrelevant	Fjernvarme	Irrelevant
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengnet vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Irrelevant
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

750,82

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2019

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

-8,87

 Forhøjelse pr. m² i %:

-1,17

Forhøjelse i alt på årsbasis:

-130.896

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	4.289.985	4.415	4.350
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	369.877	397	397
107	*	Vandafgift	5.319	1	5
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	489.525	523	529
110		Forsikringer	148.608	132	160
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	108.722	128	113
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	75.644	73	75
		Konto 111 i alt	184.366	201	188
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	888.585	857	870
		2. Dispositionsfond		120	
		3. Arbejdskapitalen			35
		Konto 112 i alt	888.585	977	905
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	99.386	99	
		Konto 113 i alt	99.386	99	
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.185.666	2.330	2.184
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.354.605	1.525	1.929
115	*	Almindelig vedligeholdelse	108.019	150	50
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.696.773	1.797	1.704
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.696.773	1.797	1.704
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	147.668		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	147.668		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	1.198	180	180
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler		4	4
		Konto 118 i alt	1.198	184	184
119	*	Diverse udgifter	50.749	155	166
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.514.571	2.014	2.329
		HENLÆGSELSE			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.900.000	1.900	2.093
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	50.000	50	
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGSELSE I ALT	1.950.000	1.950	2.093
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	9.940.222	10.709	10.956
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	600.802	1.075	1.075
		2. Renter m.v.	358.074		
		3. Administrationsbidrag	36.353		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	995.229	1.075	1.075
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	124.777		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	124.777		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	14.779		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	14.779		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	5.495		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.000.724	1.075	1.075
139		UDGIFTER I ALT	10.940.946	11.784	12.031
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	867.208		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	11.808.154	11.784	12.031

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	9.236.640	9.237	9.237
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	1.839.456	1.839	1.839
		4. Erhverv	92.472	94	92
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	61.930	31	31
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	11.230.498	11.201	11.199
202	*	Renter	43.428		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	12.614	100	75
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	483.000	483	757
		ORDINÆRE INDTÆGTER	11.769.540	11.784	12.031
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	38.625		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	38.625		
209		INDTÆGTER I ALT	11.808.165	11.784	12.031
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	11.808.165	11.784	12.031

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	92.520.779	92.462
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	83.450.000	
		2. Heraf grundværdi	13.556.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	16.163.909	15.898
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	108.684.688	108.360
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	10.083.658	10.593
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	50.000	50
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	118.818.346	119.003
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	20.798	48
		2. Beboerindskud	9.035	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.543.755	1.174
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	466.035	253
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	102.748	8
		7. Forudbetalte udgifter	134.511	107
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.276.882	1.590
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	8.075.525	8.376
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	10.352.407	9.966
310		AKTIVER I ALT	129.170.753	128.969

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.446.688	4.243
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	253.296	351
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	265.663	280
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	4.965.647	4.874
407	*	Opsamlet resultat	2.567.969	2.184
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	7.533.616	7.058
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	5.500.762	5.512
		Realkredit Danmark	18.595.757	19.469
		Nykredit	26.254.194	27.767
		LR Realkredit og øvrige	793.054	793
Konto 408 i alt			51.143.767	53.541
409		Beboerindskud	2.233.963	2.234
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	55.306.958	52.586
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	108.684.688	108.361
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	10.083.659	10.593
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	10.083.659	10.593
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning		8
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt		8
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	50.000	50

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefondens)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefondens)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	50.000	50
416	*	Anden langfristet gæld		564
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	118.818.347	119.576
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.390.380	1.296
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	791.177	935
422		Mellemregning med fraflyttere	14.794	18
423	*	Deposita og forudbetalt leje	622.439	86
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefondens)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.818.790	2.335
430		PASSIVER I ALT	129.170.753	128.969
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.216.855	4.415	4.350
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	182.777		
101.3		Administrationsbidrag	78.299		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	208.092		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	416.184		
105.3		Andel til Nybyggerifonden	62.040		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.164.247	4.415	4.350
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.504.567		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	973.222		
101.3		Administrationsbidrag	57.756		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	409.807		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.125.738		
		Nettokapitaludgifter i alt	4.289.985	4.415	4.350
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	5.319	1	5
		Konto 107 i alt	5.319	1	5

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	489.525	523	529
		Konto 109 i alt	489.525	523	529
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	611.373	596	621
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	277.212	261	249
		Administrationsbidrag i alt	888.585	857	870
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	787.035	1.416	1.400
		Refusion af timer	-4.200		
		Løs medhjælp, løn m.v.	99.784		124
		Øvrige renholdelsesudgifter	471.986	109	405
		Konto 114 i alt	1.354.605	1.525	1.929
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	14.888	150	50
115.2		Bygning, klimaskærm	36.046		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	4.768		
115.4		Bygning, fælles indvendig	16.559		
115.5		Bygning, tekniske installationer	17.053		
115.6		Materiel	18.705		
		Konto 115 i alt	108.019	150	50
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	446.270	423	219
116.2		Bygning, klimaskærm	210.468	211	243
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	604.863	467	719
116.4		Bygning, fælles indvendig	110.475	82	7
116.5		Bygning, tekniske installationer	293.490	471	368
116.6		Materiel	31.207	143	148
		Konto 116 i alt	1.696.773	1.797	1.704
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	1.198	180	180

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	1.198	180	180
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler		4	4
		Konto 118.3 i alt		4	4
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	1.198	184	184
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	12.614	100	75
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-11.416	84	109
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	27.595	26	28
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	16.908	15	26
		Advokatomkostninger o.lign.	4.510		
		Diverse	1.736	114	112
		Konto 119 i alt	50.749	155	166
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	128,8		
		Samlet henlæggelse i alt	1.900.000	1.900	2.093
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.900.000	1.900	2.093
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	5.495		
		Konto 134 i alt	5.495		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Renter mellemregning	31.569		
		Bank	11.859		
Konto 202 i alt			43.428		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt					
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	38.625		
Konto 206 i alt			38.625		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	92.462.193	92.462
		+ tilgang i året	58.586	
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	92.520.779	92.462
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	10.592.865	11.109
		+ Forbedringsarbejder i året	48.855	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	10.641.720	11.109
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	42.741	70
		Samlet indeksregulering ultimo	42.741	70
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	156.684	151
		Afskrivning	444.119	435
		Afdrag og afskrivning ultimo	600.803	586
		Bogført værdi ultimo	10.083.658	10.593
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	50.000	50
		Konto 304.5 i alt ultimo	50.000	50
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	20.798	48
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	20.798	48
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.028.368	687
		El		
		Vand	515.387	487
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.543.755	1.174
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	466.035	253
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	466.035	253
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	4.243.461	4.691
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.696.773	2.048
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.900.000	1.600
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	4.446.688	4.243
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	280.442	291
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	14.779	11
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	265.663	280
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	2.183.761	1.265
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	867.208	1.229
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	483.000	310
		Saldo ultimo	2.567.969	2.184
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.567.969	2.184
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Deposita		564
		Konto 416 i alt		564
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	64.446	57
		El		
		Vand	72.983	59
		Antenne		
		Blandet forbrug	1.252.951	1.180
		Konto 419 i alt	1.390.380	1.296
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	791.177	935
		Konto 421 i alt	791.177	935
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	622.439	86
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	622.439	86
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsfører DOMEA
By for underskrift	Taastrup
Dato for underskrift	07-05-2020
Underskrift (sign)	Jette Pilgaard Laursen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Revisors påtegning
By for underskrift	København
Dato for underskrift	07-05-2020
Underskrift/-er (sign)	Henrik Brünnings, Per Frost Jensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift	Give
Dato for underskrift	30-06-2020
Underskrift/-er (sign)	formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Bestyrelsens påtegning
By for underskrift	Give
Dato for underskrift	30-06-2020
Underskrift/-er (sign)	Formand Lone Anita, Else Marie, Margit, Egon, Else,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift	CPH
Dato for underskrift	30-06-2020
Underskrift/-er (sign)	Rasmus Raun Jens Britta Johanne H.