

BoligorganisationLBF-nr.: **0291**

Navn - adresse:

A/B Gudenå**c/o Postboks 916****Marsvej 1****8960 Randers SØ**Telefon: **70260076**

Fax:

E-postadresse:

post@randersbolig.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.: **15040416****Afdeling**LBF-nr.: **013**

Navn - adresse:

13, Mariagervej/Fabersvej**Mariagervej 1A-3, Fabersvej 40****8900 Randers**Telefon: **70260076**Fax: **70260079**

E-postadresse:

post@randersbolig.dk

Hjemmeside:

www.randersbolig.dk

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **730**

Navn - adresse:

Randers Kommune**Laksetorvet****8900 Randers**Telefon: **89 15 15 15 el. 89 1**Fax: **89151020**

E-postadresse:

randers.kommune@randers.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		3.554	40	1	40
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		3.554	40	1	40
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	532	7		
	3	1.208	14		
	4	658	7		
	5	1.156	12		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		248	4	1 pr. påbeg. 60 m ²	5
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			5	1/5	1
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		3.802	49		46

Matrikel nr. og tekst	421 eo, Randers Markjorder
BBR-ejendomsnummer	14607

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	40	3.554		01-04-1950
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	40	3.554		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:**513,41**

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2016Forhøjelse pr. m² i kr.:**12,12**Forhøjelse pr. m² i %:**2,4**

Forhøjelse i alt på årsbasis:

43.068

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	59.237	59	59
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	104.421	107	104
107	*	Vandafgift	159.283	169	157
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	61.137	54	60
110		Forsikringer	43.160	42	44
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	30.356	34	23
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	19.874	17	7
		Konto 111 i alt	50.230	51	30
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	195.500	200	200
		2. Dispositionsfond		26	
		3. Arbejdskapitalen	7.268	7	7
		Konto 112 i alt	202.768	233	207
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	31.540		
		2. G-indskud	226.022	256	261
		Konto 113 i alt	257.562	256	261
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	878.561	912	863
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	189.631	191	186
115	*	Almindelig vedligeholdelse	100.687	90	90
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	539.560	804	692
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	539.560	804	692
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	36.520	13	38

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	36.520	13	38
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	5.122	8	4
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	755		
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	14.516	3	17
		Konto 118 i alt	20.393	11	21
119	*	Diverse udgifter	13.679	15	16
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	324.390	307	313
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	653.000	653	674
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	13.000	13	38
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	14.812	15	15
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	680.812	681	727
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	1.943.000	1.959	1.962
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	76.599	79	79
		2. Renter m.v.	1.023		
		3. Administrationsbidrag	1.133		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	78.755	79	79
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	5.085	5	
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	5.085	5	
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	7.505	10	11
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	7.505	10	11
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger			
		2. Dækket af tidligere henlæggelser			
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	47.350	46	47
		Konto 132 i alt	47.350	46	47
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	13.839		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	145.029	130	126
139		UDGIFTER I ALT	2.088.029	2.089	2.088
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	9.125		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	2.097.154	2.089	2.088

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	1.873.335	1.875	1.907
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	93.443	95	95
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	12.986	14	13
		7. Garager/Carporte	10.410	10	10
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	22.220	23	23
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	2.012.394	2.017	2.048
202	*	Renter	13.742		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	18.431	20	18
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	2.587	2	4
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	50.000	50	18
		ORDINÆRE INDTÆGTER	2.097.154	2.089	2.088
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT			
209		INDTÆGTER I ALT	2.097.154	2.089	2.088
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	2.097.154	2.089	2.088

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	1.502.990	1.503
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	19.800.000	
		2. Heraf grundværdi	3.734.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	1.502.990	1.503
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	389.278	480
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	907.514	941
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	2.799.782	2.924
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	7.019	
		2. Beboerindskud	97.290	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	394.990	362
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso		
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		14
		6. Andre debitorer	2.728	2
		7. Forudbetalte udgifter	41.459	41
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	543.486	419
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		1
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.381.936	2.288
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	2.925.422	2.708
310		AKTIVER I ALT	5.725.204	5.632

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.787.922	1.675
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	44.908	68
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	61.991	47
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	1.894.821	1.790
407	*	Opsamlet resultat	-2.108	48
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	1.892.713	1.838
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	46.885	47
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	1.456.105	1.456
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	1.502.990	1.503
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	343.052	398
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	343.052	398
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	528.424	406
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	528.424	406
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	907.514	941

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt	907.514	941
416	*	Anden langfristet gæld	46.226	77
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	3.328.206	3.325
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	422.784	406
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	75.643	54
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	4.268	8
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.589	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	1.589	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	504.284	468
430		PASSIVER I ALT	5.725.203	5.631
		Eventualforpligtelser:	Ingen	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)		59	59
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	22.214		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	37.023		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	59.237	59	59
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	59.237	59	59
107		VANDAFGIFT			
		Faste bidrag	159.283	169	157
		Konto 107 i alt	159.283	169	157

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	61.041	54	60
		Øvrig renovation, bortkørsel affald	96		
		Konto 109 i alt	61.137	54	60
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	21.275	200	200
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	174.225		
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	195.500	200	200
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	127.278	127	126
		Trappevask m.v.	62.353	64	60
		Konto 114 i alt	189.631	191	186
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	5.934	90	90
115.2		Bygning, klimaskærm	4.052		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	41.069		
115.4		Bygning, fælles indvendig	9.917		
115.5		Bygning, tekniske installationer	38.399		
115.6		Materiel	1.316		
		Konto 115 i alt	100.687	90	90
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	5.950	804	692
116.2		Bygning, klimaskærm	70.708		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	215.311		
116.4		Bygning, fælles indvendig	125.998		
116.5		Bygning, tekniske installationer	102.575		
116.6		Materiel	19.018		
		Konto 116 i alt	539.560	804	692
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Renholdelse, energi		8	4
		Tlf. og It	5.122		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	5.122	8	4
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Forbrug	755		
		Konto 118.2 i alt	755		
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Renholdelse, energi	14.479	3	17
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse	37		
		Konto 118.3 i alt	14.516	3	17
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	20.393	11	21
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	18.431	20	18
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	2.587	2	4
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-625	-11	-1
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	5.104	5	5
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	328	3	
		Beboerudgifter	2.129	2	3
		Administration i afdelingen	5.534	5	6
		Andre udgifter	584		2
		Konto 119 i alt	13.679	15	16
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	172		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	653.000	653	674
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	653.000	653	674

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	3		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	47.350	46	47
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt	47.350	46	47
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Diff antenneregnskab	13.839		
		Konto 134 i alt	13.839		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Tilgodehavende hos boligorganisationen	13.742		
		Konto 202 i alt	13.742		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	1.502.990	1.503
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	1.502.990	1.503
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	480.087	613
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	480.087	613
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	9.125	43
		Afdrag	76.599	75
		Afskrivning	5.085	15
		Afdrag og afskrivning ultimo	90.809	133
		Bogført værdi ultimo	389.278	480
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Hjemfald	907.514	941
		Konto 304.5 i alt ultimo	907.514	941
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	7.019	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	7.019	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	335.194	321
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne	59.796	41
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	394.990	362
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt		
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		EMO mærkning		14
		Konto 305.5 i alt		14
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	1.674.482	1.346
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	539.560	299
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	653.000	628
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	1.787.922	1.675
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	47.179	36
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		4
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	14.812	15
		Saldo ultimo	61.991	47
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	47.892	88
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	50.000	40
		Saldo ultimo	-2.108	48
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-2.108	48
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Langfristet gæld	46.226	77
		Konto 416 i alt	46.226	77
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	378.334	364
		El		
		Vand		
		Antenne	44.450	42
		Konto 419 i alt	422.784	406
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	49.760	7
		Feriepengeforpligtelse	14.564	13
		Diverse kreditorer	11.319	34
		Konto 421 i alt	75.643	54
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	4.268	8
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	4.268	8
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	1.589	
		Konto 425 i alt	1.589	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	08-01-2018
Underskrift (sign)	Kenneth T. Hansen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af revisor
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	08-01-2018
Underskrift/-er (sign)	Kristian Stenholm Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af afdelingsmodet
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	08-01-2018
Underskrift/-er (sign)	Knud Spangsø

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af bestyrelsen
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	08-01-2018
Underskrift/-er (sign)	Knud Spangsø

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af øverste myndighed
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	08-01-2018
Underskrift/-er (sign)	