

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0254	LBF-nr.: 004	Kommunenr.: 153
Navn - adresse: Brøndby Boligselskab Gl. Køge Landevej 26 2500 Valby	Navn - adresse: 604-0, Brøndby Nord Brøndby Nord 2605 Brøndby	Navn - adresse: Brøndby Kommune Park Allé 160 2605 Brøndby
Telefon: 70121310	Telefon: 70121310	Telefon: 43282828
Fax:	Fax:	Fax: +4543436543
E-postadresse: lejerbo@lejerbo.dk	E-postadresse: lejerbo@lejerbo.dk	E-postadresse: brondby@brondby.dk
Hjemmeside: www.lejerbo.dk	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 26769027	CVR-nr.: Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		61.044	801	1	801
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		61.044	801	1	801
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	5.197	309		
	2	9.870	180		
	3	6.437	74		
	4	36.004	394		
	5	3.581	33		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte			180	1/5	36
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		61.044	981		837

Matrikel nr. og tekst	4 B, 4 FV, 4 FX, 4 GC Brøndbyøster By, Brøndbyøster
BFE-nummer	2115602

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	801	61.044		01-01-1967
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri	801	61.044		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Ja
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Ja	Ovne	Ja
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Ja	Elpaneler	Ja
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Ja	Solvarmeanlæg	Ja
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Ja	Varmepumpeanlæg	Ja
El-måling, kollektiv	Ja	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Ja
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:	942,67
Dato for lejeforhøjelse:	
Forhøjelse pr. m² i kr.:	,03
Forhøjelse pr. m² i %:	2,94
Forhøjelse i alt på årsbasis:	1.642.308

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.205.327	3.206	3.210
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	2.658.897	2.658	2.752
107	*	Vandafgift	4.073.761	3.009	4.750
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.829.335	1.832	1.980
110		Forsikringer	1.514.230	1.312	1.444
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	1.490.008	2.198	1.868
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	172.215	162	175
		Konto 111 i alt	1.662.223	2.360	2.043
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	4.439.509	4.275	4.473
		2. Dispositionsfond	553.257	530	564
		3. Arbejdskapitalen	156.519	151	161
		Konto 112 i alt	5.149.285	4.956	5.198
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	16.887.731	16.127	18.167
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	9.750.541	8.060	8.168
115	*	Almindelig vedligeholdelse	542.137	900	400
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	11.371.708	41.170	12.801
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	11.371.709	41.170	12.801
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	422.787		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	422.787		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	178.971	158	162
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	756.650	1.251	1.220
		Konto 118 i alt	935.621	1.409	1.382
119	*	Diverse udgifter	370.144	724	602
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	11.598.442	11.093	10.552
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	16.900.000	16.900	16.200
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	305.000	305	325
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	17.205.000	17.205	16.525
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	48.896.500	47.631	48.454
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	5.125.873	7.205	6.400
		2. Renter m.v.	933.988		
		3. Administrationsbidrag	319.698		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	6.379.559	7.205	6.400
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	1.385.557	516	715
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	1.385.557	516	715
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	6.232.514	7.827	7.938
		2. Renter m.v.	2.687.469		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	313.828		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	1.415.520		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	1.038.000	1.038	1.038
		Konto 127 i alt	6.780.291	6.789	6.900
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	93.612		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	93.612		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	137.028		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	137.028		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	610.169		
		Konto 131 i alt	610.169		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	321.000	321	214
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	321.000	321	214
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	98.194		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	167.000		167

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	15.741.770	14.831	14.396
139		UDGIFTER I ALT	64.638.270	62.462	62.850
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	52.212		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	64.690.482	62.462	62.850

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	58.390.907	58.569	59.106
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	132.407	126	127
		7. Garager/Carporte	263.250	265	265
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	58.786.564	58.960	59.498
202	*	Renter	1.725.992		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	443.864	500	400
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	392.018	400	350
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	47.600	50	50
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	61.396.038	59.910	60.298
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	2.552.000	2.552	2.552
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	742.446		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	3.294.446	2.552	2.552
209		INDTÆGTER I ALT	64.690.484	62.462	62.850
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	64.690.484	62.462	62.850

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2024	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	107.457.989	107.458
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2020	
		1. Kontant ejendomsværdi	815.000.000	
		2. Heraf grundværdi	1.054.299.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	107.457.989	107.458
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	106.261.920	111.319
	*	2. Bygningsrenovering m.v	94.640.512	100.420
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	360.000	360
	*	5. Andre driftsstøttelån	14.575.284	11.065
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	323.295.705	330.622
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	154.763	145
		2. Beboerindskud	19.310	19
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	5.286.714	5.362
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	1.231.823	1.511
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		35
		6. Andre debitorer	404.961	349
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	7.097.571	7.421
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	32.286	29
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	36.227.535	30.964
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	43.357.392	38.414
310		AKTIVER I ALT	366.653.097	369.036

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	35.111.528	28.973
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	3.632.156	4.055
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	167.972	
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	38.911.656	33.028
407	*	Opsamlet resultat	-642.209	-963
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	38.269.447	32.065
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	6.577.391	7.326
		Nykredit A/S, Nykredit A/S, Nykredit A/S, Nykredit A/S,	2.539.189	3.210
		Jyske Realkredit,	6.297.498	6.982
Konto 408 i alt			15.414.078	17.518
409		Beboerindskud	4.094.300	4.094
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	87.949.611	85.845
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	107.457.989	107.457
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	103.358.934	108.485
		2. Bygningsrenovering m.v.	94.778.804	100.558
Konto 413 i alt			198.137.738	209.043
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.230.275	1.233
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			1.230.275	1.233
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	14.575.284	11.065
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	180.000	180
		5. Andre driftsstøttelån	180.000	180
		Konto 415 i alt	14.935.284	11.425
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	321.761.286	329.158
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	5.644.929	5.636
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	497.449	1.825
422		Mellemregning med fraflyttere	69.970	38
423	*	Deposita og forudbetalt leje	341.118	313
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	68.896	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	68.896	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	6.622.362	7.812
430		PASSIVER I ALT	366.653.095	369.035
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.104.067	2.302	2.308
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	72.019		
101.3		Administrationsbidrag	127.177		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	451.032	452	451
105.2		Andel til Landsbyggefonden	451.032	452	451
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.205.327	3.206	3.210
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	3.205.327	3.206	3.210
107		VANDAFGIFT			
		Forbrug inkl. fast afgift	4.073.761	3.009	4.750
Konto 107 i alt			4.073.761	3.009	4.750

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	1.829.335	1.822	1.945
		Container, bortkørsel m.m.		10	35
		Konto 109 i alt	1.829.335	1.832	1.980
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	3.826.764	3.746	4.008
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	528.984	529	465
		1.4 Tillægsydelse, i alt	83.761		
		Administrationsbidrag i alt	4.439.509	4.275	4.473
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærløn inkl. feriepenge	7.187.954	5.506	5.850
		Rengøring, trappevask m.v.	1.785.777	1.454	1.715
		Drift af ejendoms kontor, herunder pc	776.810	1.100	603
		Konto 114 i alt	9.750.541	8.060	8.168
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	196.886		
115.2		Bygning, klimaskærm	11.613		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	27.840		
115.4		Bygning, fælles indvendig	24.851		
115.5		Bygning, tekniske installationer	275.294		
115.6		Materiel	5.653	900	400
		Konto 115 i alt	542.137	900	400
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.501.269	12.190	1.540
116.2		Bygning, klimaskærm	295.933	13.575	1.025
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	5.555.466	9.005	6.430
116.4		Bygning, fælles indvendig	1.044.314	1.090	735
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.901.331	3.810	2.270
116.6		Materiel	1.073.395	1.500	801
		Konto 116 i alt	11.371.708	41.170	12.801
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Forbrug el, vand og varme	840	2	2

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vedligeholdelse	144.978	120	150
		Diverse	33.153	36	10
		Konto 118.1 i alt	178.971	158	162
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Vedligeholdelse	4.060	9	20
		Diverse	752.590	1.242	1.200
		Konto 118.3 i alt	756.650	1.251	1.220
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	935.621	1.409	1.382
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	443.864	500	400
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	392.018	400	350
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	47.600	50	50
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	52.139	459	582
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingenter, gebyrer	171.627	192	190
		Diverse bestyrelsesudgifter og mødeudgifter	57.353	50	77
		Beboeraktiviteter	52.424	274	250
		Andet diverse	88.740	83	85
		Uforudsete udgiftstigninger (budget)		125	
		Konto 119 i alt	370.144	724	602
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	277		
		Samlet henlæggelse i alt	16.900.000	16.900	16.200
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	16.900.000	16.900	16.200
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Fraflytter/Advokat/Udlejning	2.493		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Forsikringsskader selvrisiko	95.701		
		Konto 134 i alt	98.194		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	167.000		167
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	167.000		167
202		RENTER			
		1. Renter af tilgodehavender til boligorganisation	1.115.823		
		2. Kursregulering	610.169		
		Konto 202 i alt	1.725.992		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	2.552.000	2.552	2.552
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	2.552.000	2.552	2.552
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Fraflytter/Advokat/Udlejning	21.262		
		Renter/Konvertering/Byggesager	70.839		
		Offentlige indtægter	104.143		
		Opsparet midler 421, indtægtsført	546.202		
		Konto 206 i alt	742.446		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	107.457.989	107.458
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	107.457.989	107.458
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt		
		Saldo primo	156.543.742	158.114
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		1.570
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	156.543.742	156.544
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	47.838.114	41.651
		Afdrag	5.125.873	5.081
		Afskrivning		1.106
		Afdrag og afskrivning ultimo	52.963.987	47.838
		Bogført værdi ultimo	103.579.755	108.706
		Projekt		
		Saldo primo	5.921.614	6.053
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		132
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	5.921.614	5.921
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	4.069.734	3.364
		Afdrag		
		Afskrivning	1.231.552	706
		Afdrag og afskrivning ultimo	5.301.286	4.070
		Bogført værdi ultimo	620.328	1.851
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	8.470.673	2.297
		+ Forbedringsarbejder i året	865.112	6.174
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	9.335.785	8.471
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	8.470.673	2.297
		Afdrag		
		Afskrivning		6.174
		Afdrag og afskrivning ultimo	8.470.673	8.471
		Bogført værdi ultimo	865.112	
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo	1.505.765	1.025
		+ Forbedringsarbejder i året	641.535	481
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.147.300	1.506
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	744.357	540
		Afdrag		
		Afskrivning	206.218	204
		Afdrag og afskrivning ultimo	950.575	744
		Bogført værdi ultimo	1.196.725	762
		Bogført værdi ultimo	106.261.920	111.319

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt		
		Saldo primo	66.792.704	66.793
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	66.792.704	66.793
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	19.188.652	16.893
		Afdrag	2.307.420	2.296
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	21.496.072	19.189
		Bogført værdi ultimo	45.296.632	47.604
		Projekt		
		Saldo primo	58.561.432	58.561
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	58.561.432	58.561
		Indeksregulering primo	25.735.766	23.046
		+ indeksregulering i året	282.282	2.690
		Indeksregulering ultimo	26.018.048	25.736
		Afdrag og afskrivning primo	53.736.426	51.502
		Afdrag	2.258.783	2.235
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	55.995.209	53.737
		Bogført værdi ultimo	28.584.271	30.560
		Projekt		
		Saldo primo	33.753.783	33.754
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	33.753.783	33.754
		Indeksregulering primo	14.992.205	13.367

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året	171.476	1.625
		Indeksregulering ultimo	15.163.681	14.992
		Afdrag og afskrivning primo	30.208.400	28.949
		Afdrag	1.272.553	1.259
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	31.480.953	30.208
		Bogført værdi ultimo	17.436.511	18.538
		Projekt		
		Saldo primo	10.032.792	10.033
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	10.032.792	10.033
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	6.315.936	5.922
		Afdrag	393.758	393
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	6.709.694	6.315
		Bogført værdi ultimo	3.323.098	3.718
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	94.640.512	100.420
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Kommunen/Boligorganisation	180.000	180
		Realkreditinstitut	180.000	180
		Konto 304.4 i alt ultimo	360.000	360
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	14.575.284	11.065
		Konto 304.5 i alt ultimo	14.575.284	11.065
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	154.763	145
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	154.763	145
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	5.286.714	5.362
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	5.286.714	5.362
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.231.823	1.511
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	1.231.823	1.511
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		35

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 305.5 i alt		35
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		899
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		744
		Samlet anskaffelsessum ultimo		155
		Samlede opskrivninger primo		45
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		45
		Samlede nedskrivninger primo		198
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		-2
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		200
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer		154
		4. Øvrige beholdninger	36.259.821	30.993
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt	36.259.821	31.147
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	28.973.068	33.918
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	11.371.709	17.006
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	16.900.000	11.300
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	610.169	761
		Saldo ultimo konto 401	35.111.528	28.973
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	137.028	290
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	305.000	290
		Saldo ultimo	167.972	
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	86.995.683	
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	345.135.140	
		Specifikation af henlæggelser i alt	432.130.823	
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-963.209	-963
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	321.000	
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-642.209	-963
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-642.209	-963
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	5.644.929	5.636
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	5.644.929	5.636
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	473.449	1.206
		Skyldige omkostninger 1	24.000	2
		Diverse		546
		Byggeri / Renovering		71
		Konto 421 i alt	497.449	1.825

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	122.814	89
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	218.304	224
		Forudbetalinger i alt	341.118	313
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	68.896	
		Konto 425 i alt	68.896	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Administrationsorganisationens påtegningLejerbo har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024, for afdeling 604-0 under Brøndby Boligselskab. Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligselskabers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.Årsregnskabet indstilles til bestyrelsens godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	29-04-2025
Underskrift (sign)	Jesper Hansen, Peter Mols

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning Til boligorganisationens bestyrelse Konklusion Vi har revideret årsregnskabet for Brøndby Boligselskab, afdeling 604-0, Brøndby Nord for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Uafhængighed Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse i note til konto 406.9 præsenteret den planlagt tidshorisont for arbejder i henhold til vedligeholdelsesplan m.v. og øvrige henlagte midler. Oplysningerne i noten til konto 406.9 er baseret på forventninger til fremtiden, som ikke har været underlagt revision. Ledelsens ansvar for årsregnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette. Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugeren træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel scepticism under revisionen. Herudover: ? Identifierer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol. ? Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. ? Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige. ? Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften. Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen. Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse. Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse. København, den 29/4 2025 EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR-NR. 30 70 02 28 Jesper Jørn Pedersen statsaut. revisor MNE21326

By for underskrift	København
Dato for underskrift	29-04-2025
Underskrift/-er (sign)	Jesper Jørn Pedersen, Stig Magne Tran Nielsen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Forelagt og godkendt af afdelingsmødet-/bestyrelsen
By for underskrift	Brøndby
Dato for underskrift	20-05-2025
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	15-05-2025
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foreanstående regnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	15-05-2025
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen