

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0197		LBF-nr.: 014		Kommunenr.: 751	
Navn - adresse: AAB, AARHUS Langelandsgade 50 8000 Aarhus C		Navn - adresse: Rytterparken L. Hammerichsvej 8200 Aarhus N		Navn - adresse: Aarhus Kommune Rådhuspladsen 2 8000 Aarhus C	
Telefon: 89313131		Telefon:		Telefon: 89402000	
Fax: 89313189		Fax:		Fax: 89406670	
E-postadresse: bolig@aabnet.dk		E-postadresse: bolig@aabnet.dk		E-postadresse: post@aarhus.dk	
Hjemmeside: www.aabnet.dk		Hjemmeside: www.aabnet.dk			
CVR-nr.: 41954817		CVR-nr.: 41954817			
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab			

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		33.198	461	1	461
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		33.198	461	1	461
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	702	13		
	2	11.517	184		
	3	16.122	212		
	4	4.546	49		
	5	311	3		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		805	5	1 pr. påbeg. 60 m ²	14
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			49	1/5	10
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		34.003	515		485

Matrikel nr. og tekst	70 au
BBR-ejendomsnummer	60785

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	461	33.198	01-10-1948	01-10-1950
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	461	33.198		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

691,37

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2016

Forhøjelse pr. m² i kr.:

33,88

Forhøjelse pr. m² i %:

5,8

Forhøjelse i alt på årsbasis:

1.124.851

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	724.631	725	725
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.555.953	1.562	1.665
107	*	Vandafgift	1.264.649	1.427	1.267
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	338.711	366	372
110		Forsikringer	348.384	316	348
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	277.395	463	357
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	142.937	119	137
		Konto 111 i alt	420.332	582	494
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.608.184	1.609	1.621
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.608.184	1.609	1.621
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	409.160	409	409
		2. G-indskud	2.086.494	2.100	2.135
		Konto 113 i alt	2.495.654	2.509	2.544
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	8.031.867	8.371	8.311
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.121.551	3.144	3.242
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.724.081	1.750	1.750
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	8.044.485	5.991	50.530
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	8.044.484	5.991	50.530
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	1.360.488		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	1.360.488		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	516.026	320	490
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	57.842		
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	50.267	56	56
		Konto 118 i alt	624.135	376	546
119	*	Diverse udgifter	337.116	407	410
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	5.806.884	5.677	5.948
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	6.030.000	6.030	4.930
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	33.600	34	59
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	1.178.524	1.179	1.179
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	85.000	85	85
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	7.327.124	7.328	6.253
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	21.890.506	22.101	21.237
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.417.357	1.542	3.749
		2. Renter m.v.	722.957	682	706
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			543
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.140.314	2.224	3.912
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	26.427		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	20.712		
		Konto 129 i alt	5.715		
130		1. Tab ved fraflytninger	200.567		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	155.685		
		3. Dækket af dispositionsfonden	44.882		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	48.192		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.194.221	2.224	3.912
139		UDGIFTER I ALT	24.084.727	24.325	25.149
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	950.171		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	25.034.898	24.325	25.149

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	22.952.074	22.800	23.542
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	563.805	560	564
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	46.553	50	49
		7. Garager/Carporte	126.180	126	130
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	23.688.612	23.536	24.285
202	*	Renter	939.370	443	573
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	45.554		
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	41.060	33	33
		5. Indeksverskud	657		
		6: Overført fra opsamlet resultat	311.684	312	257
		ORDINÆRE INDTÆGTER	25.026.937	24.324	25.148
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	7.959		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	7.959		
209		INDTÆGTER I ALT	25.034.896	24.324	25.148
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	25.034.896	24.324	25.148

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	18.376.889	18.377
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2012	
		1. Kontant ejendomsværdi	317.650.000	
		2. Heraf grundværdi	123.203.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	18.376.889	18.377
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	16.125.414	21.604
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	34.502.303	39.981
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	11.107	51
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.608.883	1.508
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	166.536	234
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	5.038.911	218
		7. Forudbetalte udgifter	228.000	262
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	7.053.437	2.273
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	16.017.859	22.969
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	23.071.296	25.242
310		AKTIVER I ALT	57.573.599	65.223

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	9.385.610	11.400
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	610.189	724
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	7.323.551	7.358
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	629.796	701
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	17.949.146	20.183
407	*	Opsamlet resultat	1.445.327	807
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	19.394.473	20.990
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	1.358.042	1.358
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	17.018.847	17.019
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	18.376.889	18.377
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	15.358.547	15.626
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	15.358.547	15.626
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	82.300	94
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.805.221	1.787
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	5.880	6
		Konto 414 i alt	1.893.401	1.887
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	35.628.837	35.890
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.086.733	2.132
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	362.545	6.089
422		Mellemregning med fraflyttere	15.854	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	85.155	120
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.550.287	8.341
430		PASSIVER I ALT	57.573.597	65.221
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	241.542	242	242
105.2		Andel til Landsbyggefonden	483.089	483	483
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	724.631	725	725
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	724.631	725	725
107		VANDAFGIFT			
		Vand og kloakbidrag	1.264.649	1.427	1.267
		Konto 107 i alt	1.264.649	1.427	1.267

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	238.726	227	247
		Komprimatorer mv.	99.985	134	120
		Containertømning mv.		5	5
		Konto 109 i alt	338.711	366	372
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.491.860	1.492	1.503
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	33.000	33	33
		1.4 Tillægsydelse, i alt	83.324	84	85
		Administrationsbidrag i alt	1.608.184	1.609	1.621
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionær mv.	2.350.120	2.374	2.426
		Trappevask mv.	561.983	552	570
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	85.201	78	86
		Øvrige renholdelsesudgifter	124.247	140	160
		Konto 114 i alt	3.121.551	3.144	3.242
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	277.491	1.200	1.200
115.2		Bygning, klimaskærm	180.908	550	550
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	366.015		
115.4		Bygning, fælles indvendig	79.525		
115.5		Bygning, tekniske installationer	635.755		
115.6		Materiel	184.387		
		Konto 115 i alt	1.724.081	1.750	1.750
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	520.353		
116.2		Bygning, klimaskærm	45.990	87	50.330
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	114.201	5.612	200
116.4		Bygning, fælles indvendig	22.838		
116.5		Bygning, tekniske installationer	7.339.627	292	
116.6		Materiel	1.476		
		Konto 116 i alt	8.044.485	5.991	50.530
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	516.026	320	490
		Konto 118.1 i alt	516.026	320	490
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteters drift	57.842		
		Konto 118.2 i alt	57.842		
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Selskabslokaler	50.267	56	56
		Konto 118.3 i alt	50.267	56	56
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	624.135	376	546
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	45.554		
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	41.060	33	33
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	537.521	343	513
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	58.247	58	60
		Afdelingsbestyrelsen	45.745	74	75
		Beboeraktiviteter, møder og fester	173.492	225	225
		Køb og salg af edb-udstyr	42.464	25	25
		Øvrige udgifter	17.168	25	25
		Konto 119 i alt	337.116	407	410
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	177,34		
		Samlet henlæggelse i alt	6.030.000	6.030	4.930
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	6.030.000	6.030	4.930
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	1,01		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	35,5		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Ekstraordinære omkostninger	48.192		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 134 i alt			48.192		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Renteindtægter, mellemregning	939.370	443	573
Konto 202 i alt			939.370	443	573
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt					
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Ekstraordinære indtægter	6.380		
		Indgået tidligere afskrevet fordring	1.579		
Konto 206 i alt			7.959		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	18.376.889	18.377
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	18.376.889	18.377
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	21.604.194	16.324
		+ Forbedringsarbejder i året	-4.061.423	6.678
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	17.542.771	23.002
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.417.357	1.398
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.417.357	1.398
		Bogført værdi ultimo	16.125.414	21.604
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	11.107	51
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	11.107	51
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.133.109	998
		El	472.413	494
		Vand	3.361	16
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.608.883	1.508
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	166.536	234
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	166.536	234
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	11.400.094	18.475
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	8.044.484	12.955
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	6.030.000	5.880
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	9.385.610	11.400
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	700.481	734
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	155.685	93
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	85.000	60
		Saldo ultimo	629.796	701
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	806.840	1.071
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	950.171	318
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	311.684	582
		Saldo ultimo	1.445.327	807
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.445.327	807
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.418.595	1.473
		El	667.018	657
		Vand	1.120	2
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.086.733	2.132
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Feriepengeforpligtelse	203.632	201
		Øvrige skyldige omkostninger	158.913	5.888
		Konto 421 i alt	362.545	6.089
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	85.155	120
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	85.155	120
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Der henvises til den generelle forretningsførerpåtegning i boligorganisationens regnskab
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	19-04-2017
Underskrift (sign)	Anders Rønnebro

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Der henvises til den generelle revisorpåtegning i boligorganisationens regnskab
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	19-04-2017
Underskrift/-er (sign)	Jakob Nyborg og Jane Haugaard

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Jævnfør "Bekendtgørelse om normalvedtægter for en almen boligorganisation med almene boligafdelinger" §15 stk. 4, har afdelingsmødet valgt, at afdelingsmødet ikke skal godkende regnskabet, hvorfor der ikke er en særskilt påtegning herfor.
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	19-04-2017
Underskrift/-er (sign)	Ingen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Der henvises til den generelle bestyrelsespåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	19-04-2017
Underskrift/-er (sign)	Dan Christensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Der henvises til den generelle øverste myndighedspåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	15-06-2017
Underskrift/-er (sign)	Dan Christensen