

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0319**
Afdeling

 LBF-nr.: **026**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **630**

Navn - adresse:

Boligselskabet Domea Egtved
c/o Postboks 251
Oldenburg Allé 3
2630 Taastrup

Navn - adresse:

8825 - Boligselskabet Domea Egtved, afd. 25
c/o Postboks 251
Ahornvej 10 A-C, 12-34, Parkvej 8A-10D
6040 Egtved

Navn - adresse:

Vejle Kommune
Teknisk Forvaltning Kirketorvet 22
7100 Vejle

 Telefon: **76 64 64 64**

 Fax: **76 64 64 65**

E-postadresse:

domea@domea.dk

Hjemmeside:

www.domea.dk

 CVR-nr.: **14916903**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **14916903**

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

 Telefon: **76 81 00 00**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		6.738	110	1	110
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		4.072	73	1	73
1) Boligoplysninger, i alt		10.810	183	1	183
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	374	10		
	2	10.436	173		
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		183	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	4
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		10.993	184		187

Matrikel nr. og tekst	5FÆ, 5FØ, 7ER, 7EV, 7GB, 7ET Egtved By, 8BP, 8O Jerlev By, 48A, 48G Vester Nebel, 9FA, 9FL, 9DB Ødsted By, 34H, 34I Kærbølling By, 4X Randbøl, 11DK Ågård By, 1AG, ejl1 Engelsholm
BBR-ejendomsnummer	27678

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	184	10.993		01-07-1984
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	184	10.993		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

1.095,13

Dato for lejeforhøjelse:

01-07-2017

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

31,68

 Forhøjelse pr. m² i %:

2,98

Forhøjelse i alt på årsbasis:

348.300

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	4.852.214	4.965	4.970
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	579.428	579	591
107	*	Vandafgift	464.961	458	578
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	506.766	445	441
110		Forsikringer	203.313	218	202
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	267.904	275	255
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	60.671	72	61
		Konto 111 i alt	328.575	347	316
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	737.831	738	751
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	29.546	30	31
		Konto 112 i alt	767.377	768	782
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.850.420	2.815	2.910
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.413.754	1.215	1.246
115	*	Almindelig vedligeholdelse	213.701	375	375
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.573.641	1.313	1.609
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.573.641	1.313	1.610
		Konto 116 i alt			-1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	125.525		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	125.525		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	16.396	25	20
		Konto 118 i alt	16.396	25	20
119	*	Diverse udgifter	57.149	168	167
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.701.000	1.783	1.807
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.350.000	1.350	2.360
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	500.000	1.200	55
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.850.000	2.550	2.415
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	11.253.634	12.113	12.102
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)			
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt			
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	71.364	80	80
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	2.861		
		Konto 126 i alt	74.225	80	80
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	933.223		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	933.223		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	17.583		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	17.583		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	289.783		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse	-16.622		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)	-16.622		
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	364.008	80	80
139		UDGIFTER I ALT	11.617.642	12.193	12.182
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	83.829		
		2. Overført til opsamlet resultat	862.854		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	12.564.325	12.193	12.182

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	7.975.812	7.975	7.975
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	4.111.138	4.111	4.111
		4. Erhverv	90.180	91	90
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	12.743		
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	12.189.873	12.177	12.176
202	*	Renter	28.339	10	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	280.801		
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	12.499.013	12.187	12.176
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	65.311		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	65.311		
209		INDTÆGTER I ALT	12.564.324	12.187	12.176
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	12.564.324	12.187	12.176

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	96.538.160	96.514
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	79.380.000	
		2. Heraf grundværdi	23.707.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	29.158.034	29.090
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	125.696.194	125.604
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.319.808	914
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	13.761	
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	127.029.763	126.518
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	192.550	115
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	205.036	739
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	601.875	410
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	10.584	33
		7. Forudbetalte udgifter	49.036	53
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.059.081	1.350
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		2
		2. Bank- og depotbeholdning	2.738.848	2.738

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.557.545	1.927
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	6.355.474	6.017
310		AKTIVER I ALT	133.385.237	132.535

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.141.742	4.365
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.362.220	1.425
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	527.063	631
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	620.062	138
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	6.651.087	6.559
407	*	Opsamlet resultat	-990.192	-1.853
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	5.660.895	4.706
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	393.138	393
		Realkredit Danmark	9.463.207	9.919
		BRF	3.839.115	4.074
		LR Realkredit og øvrige	7.230.469	7.230
Konto 408 i alt			20.925.929	21.616
409		Beboerindskud	3.141.562	3.142
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	101.628.704	100.846
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	125.696.195	125.604
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt		
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	151.016	305
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	1.250	1
		Konto 414 i alt	152.266	306
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	125.848.461	125.910
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	596.232	787
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.184.113	987
422		Mellemregning med fraflyttere	64.210	14
423	*	Deposita og forudbetalt leje	5.476	37
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	25.851	92
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	25.851	92
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.875.882	1.917
430		PASSIVER I ALT	133.385.238	132.533
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	309.818	4.965	4.970
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	86.856		
101.3		Administrationsbidrag	24.041		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	22.710		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.242.132		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.484.263		
105.3		Andel til Nybyggerifonden	5.802		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.130.202	4.965	4.970
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	472.876		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	213.685		
101.3		Administrationsbidrag	43.704		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	8.253		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	722.012		
		Nettokapitaludgifter i alt	4.852.214	4.965	4.970
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	464.961	458	578
Konto 107 i alt			464.961	458	578

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	497.010	445	441
		Ekstra renovation	9.756		
		Konto 109 i alt	506.766	445	441
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	522.782	523	534
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	215.049	215	217
		Administrationsbidrag i alt	737.831	738	751
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionæ rer	1.077.768	1.076	1.110
		Refusion af timer	-57.058		
		Løs medhjælp, løn m.v.	144.783	45	45
		Øvrige renholdelsesudgifter	248.261	94	91
		Konto 114 i alt	1.413.754	1.215	1.246
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	22.790	375	375
115.2		Bygning, klimaskærm	9.416		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	15.247		
115.4		Bygning, fælles indvendig	7.630		
115.5		Bygning, tekniske installationer	63.665		
115.6		Materiel	94.953		
		Konto 115 i alt	213.701	375	375
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	33.982	80	67
116.2		Bygning, klimaskærm	824.097	577	857
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	384.673	421	427
116.4		Bygning, fælles indvendig	4.898	2	2
116.5		Bygning, tekniske installationer	242.892	180	188
116.6		Materiel	83.099	53	68
		Konto 116 i alt	1.573.641	1.313	1.609
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt			
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	16.396	25	20
		Konto 118.3 i alt	16.396	25	20
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	16.396	25	20
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	16.396	25	20
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	23.911	23	24
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	16.534	23	14
		Beboeraktiviteter	2.000		
		Advokatomkostninger o.lign.	8.838		
		Diverse	5.866	122	129
		Konto 119 i alt	57.149	168	167
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	122,81		
		Samlet henlæggelse i alt	1.350.000	1.350	2.360
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.350.000	1.350	2.360
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	289.783		
		Konto 134 i alt	289.783		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning	18.638	10	
		Værdipapir	1.365		
		Diverse	8.336		
		Konto 202 i alt	28.339	10	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	65.311		
		Konto 206 i alt	65.311		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	96.513.903	96.435
		+ tilgang i året	24.257	79
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	96.538.160	96.514
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	914.678	467
		+ Forbedringsarbejder i året	560.323	514
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.475.001	981
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	155.193	67
		Afdrag og afskrivning ultimo	155.193	67
		Bogført værdi ultimo	1.319.808	914
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	13.761	
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3	13.761	
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	192.550	115
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	192.550	115
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	159.552	677
		El	41.730	58
		Vand	3.754	4
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	205.036	739
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	601.875	410
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	601.875	410
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	4.365.383	4.008
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.573.641	918
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.350.000	1.275
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	4.141.742	4.365
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	137.645	-740
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	17.583	22
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	500.000	900
		Saldo ultimo	620.062	138
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	-1.853.046	-2.321
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	862.854	468
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-990.192	-1.853
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-990.192	-1.853
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	522.894	712
		El	69.841	72
		Vand	3.497	3
		Antenne		
		Konto 419 i alt	596.232	787
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	1.184.113	987
		Konto 421 i alt	1.184.113	987
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	5.476	37
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	5.476	37
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	25.851	92
		El		
		Vand		

Boligselskabet Domea Egtved

Regnskab for afdeling 8825 - Boligselskabet Domea Egtved, afd. 25

Regnskabsår 2018
Fra 01-07-2017
Til 30-06-2018

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 425 i alt	25.851	92

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsfører DOMEA
By for underskrift	Taastrup
Dato for underskrift	22-11-2018
Underskrift (sign)	Jette Pilgaard Laursen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Revisors påtegning
By for underskrift	København
Dato for underskrift	22-11-2018
Underskrift/-er (sign)	Henrik Brünnings

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift	Egtved
Dato for underskrift	22-11-2018
Underskrift/-er (sign)	formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Bestyrelsens påtegning
By for underskrift	Egtved
Dato for underskrift	22-11-2018
Underskrift/-er (sign)	Formand Linda, Annelise, Ingrid,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift	Egtved
Dato for underskrift	22-11-2018
Underskrift/-er (sign)	0