

BoligorganisationLBF-nr.: **0858****Afdeling**LBF-nr.: **009****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **860**

Navn - adresse:

**Domea Hirtshals
c/o Postboks 251
Oldenburg Allé 3
2630 Taastrup**

Navn - adresse:

**1226 - Havudsigten
c/o Postboks 251
Jørgen Fibigersgade 1-19,
9850 Hirtshals**

Navn - adresse:

**Hjørring Kommune
Administrationsbygningen Nørregade 2
9800 Hjørring**

Telefon: **76 64 64 64**Fax: **76 64 64 65**

E-postadresse:

domea@domea.dk

Hjemmeside:

www.domea.dkCVR-nr.: **14810943**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.: **14810943**Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **72 33 33 33**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		7.752	106	1	106
Almene ungdomsboliger		400	12	1	12
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		8.152	118	1	118
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	314	8		
	2	3.673	61		
	3	3.927	46		
	4	321	3		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			22	1/5	4
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		8.152	140		122

Matrikel nr. og tekst	124 li ejl. 1 og 3
BBR-ejendomsnummer	1577

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	118	8.152		01-06-1975
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	118	8.152		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

836,56

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2018

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.346.401	1.529	1.356
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	138.016	148	148
107	*	Vandafgift	2.232	35	36
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	261.253	248	264
110		Forsikringer	197.208	198	217
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	73.558	100	108
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	45.139	44	50
		Konto 111 i alt	118.697	144	158
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	510.865	498	498
		2. Dispositionsfond		69	
		3. Arbejdskapitalen	19.584	19	20
		Konto 112 i alt	530.449	586	518
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.247.855	1.359	1.341
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	832.067	1.002	731
115	*	Almindelig vedligeholdelse	301.177	200	200
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	713.618	728	727
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	713.619	729	727
		Konto 116 i alt	-1	-1	
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	121.839		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	121.839		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	73.401	72	78
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	1.828	2	
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	9.547	10	12
		Konto 118 i alt	84.776	84	90
119	*	Diverse udgifter	75.054	149	130
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.293.073	1.434	1.151
		HENLÆGSELSE			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	882.000	882	917
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	90.000	90	100
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	695.000	295	330
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGSELSE I ALT	1.667.000	1.267	1.347
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	5.554.329	5.589	5.195
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.203.748	1.578	1.581
		2. Renter m.v.	348.986		
		3. Administrationsbidrag	62.555		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	39.082		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.576.207	1.578	1.581
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	218.184		
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	218.184		
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	465.960		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	448.026		
		Konto 129 i alt	17.934		
130		1. Tab ved fraflytninger	16.224		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	16.224		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelse vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån	259.736	343	344
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	259.736	343	344
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.072.061	1.921	1.925
139		UDGIFTER I ALT	7.626.390	7.510	7.120
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	53.932		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	7.680.322	7.510	7.120

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	6.520.620	6.521	6.286
		2. Almene ungdomsboliger	298.848	299	288
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	60.248	50	50
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	6.879.716	6.870	6.624
202	*	Renter	16.666		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	218.184		
		2. Drift af fællesvaskeri		50	22
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	324.257	348	310
		4. Drift af møde- og selskabslokaler		2	2
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	241.000	241	162
		ORDINÆRE INDTÆGTER	7.679.823	7.511	7.120
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	500		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	500		
209		INDTÆGTER I ALT	7.680.323	7.511	7.120
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	7.680.323	7.511	7.120

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	46.382.220	46.382
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	34.700.000	
		2. Heraf grundværdi	4.056.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	11.187.173	11.140
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	57.569.393	57.522
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	20.550.153	21.736
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	450.264	710
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	78.569.810	79.968
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	45.113	54
		2. Beboerindskud	5.500	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	673.570	806
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	405.725	187
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	12.359	13
		6. Andre debitorer	7.105	16
		7. Forudbetalte udgifter	148.559	148
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.297.931	1.224
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	2.007	2
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.953.466	3.124
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	4.253.404	4.350
310		AKTIVER I ALT	82.823.214	84.318

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.502.459	1.334
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	350.198	382
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	417.751	187
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	2.270.408	1.903
407	*	Opsamlet resultat	409.581	596
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.679.989	2.499
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	5.004.960	5.021
		Realkredit Danmark	3.257.344	3.369
Konto 408 i alt			8.262.304	8.390
409		Beboerindskud	910.500	911
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	48.396.589	48.222
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	57.569.393	57.523
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	20.215.443	21.400
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	20.215.443	21.400
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	384.369	390
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	384.369	390
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	450.264	710
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	450.264	710
416	*	Anden langfristet gæld	72.716	77
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	78.692.185	80.100
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	683.803	651
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	724.715	1.033
422		Mellemregning med fraflyttere	4.329	4
423	*	Deposita og forudbetalt leje	38.191	29
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.451.038	1.717
430		PASSIVER I ALT	82.823.212	84.316
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	15.703	1.529	1.356
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	6.077		
101.3		Administrationsbidrag	360		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.100.170		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.122.310	1.529	1.356
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	158.609		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	114.460		
101.3		Administrationsbidrag	7.417		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	56.395		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	224.091		
		Nettokapitaludgifter i alt	1.346.401	1.529	1.356
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	2.232	35	36
Konto 107 i alt			2.232	35	36

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	256.254	248	264
		Ekstra renovation	4.999		
		Konto 109 i alt	261.253	248	264
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	374.238	366	374
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	136.627	132	124
		Administrationsbidrag i alt	510.865	498	498
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	475.230	863	383
		Løs medhjælp, løn m.v.	149.659		200
		Øvrige renholdelsesudgifter	207.178	139	148
		Konto 114 i alt	832.067	1.002	731
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	13.162	200	200
115.2		Bygning, klimaskærm	40.218		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	19.138		
115.4		Bygning, fælles indvendig	196.124		
115.5		Bygning, tekniske installationer	24.090		
115.6		Materiel	8.445		
		Konto 115 i alt	301.177	200	200
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	112.621	74	76
116.2		Bygning, klimaskærm	4.164	174	182
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	266.815	307	316
116.4		Bygning, fælles indvendig	13.550	45	47
116.5		Bygning, tekniske installationer	258.750	96	73
116.6		Materiel	57.718	32	33
		Konto 116 i alt	713.618	728	727
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	73.401	72	78

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	73.401	72	78
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteters drift	1.828	2	
		Konto 118.2 i alt	1.828	2	
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	9.547	10	12
		Konto 118.3 i alt	9.547	10	12
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	84.776	84	90
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)		50	22
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	324.257	348	310
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)		2	2
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-239.481	-316	-244
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	15.418	15	15
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	3.803	24	9
		Beboeraktiviteter	216		
		Advokatomkostninger o.lign.	2.569		
		Diverse	53.048	110	106
		Konto 119 i alt	75.054	149	130
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	108,19		
		Samlet henlæggelse i alt	882.000	882	917
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	882.000	882	917
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
Konto 124 i alt					
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	259.736	343	344
		Staten			
		Særstøttelån i alt	259.736	343	344
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
Konto 134 i alt					
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning	16.666		
		Konto 202 i alt	16.666		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	500		
		Konto 206 i alt	500		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	46.382.220	46.382
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	46.382.220	46.382
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	21.734.667	22.911
		+ Forbedringsarbejder i året	218.184	2
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	21.952.851	22.913
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	19.233	9
		Samlet indeksregulering ultimo	19.233	9
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	139.159	131
		Afskrivning	1.282.772	1.055
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.421.931	1.186
		Bogført værdi ultimo	20.550.153	21.736
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån	450.264	710
		Konto 304.1 i alt ultimo	450.264	710
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	45.113	54
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	45.113	54
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	261.330	371
		El		
		Vand	412.240	435
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	673.570	806
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	405.725	187
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	405.725	187
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	12.359	13
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	12.359	13
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	1.334.078	1.109
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	713.619	695
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	882.000	920
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	1.502.459	1.334
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	187.000	38
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	464.249	163
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	695.000	312
		Saldo ultimo	417.751	187
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	596.649	636
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	53.932	95
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	241.000	135
		Saldo ultimo	409.581	596
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	409.581	596
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Deposita	72.716	77
		Konto 416 i alt	72.716	77
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	8.804	7
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Diverse	674.999	644
		Konto 419 i alt	683.803	651
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	724.715	1.033
		Konto 421 i alt	724.715	1.033
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	38.191	29
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	38.191	29
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
Konto 425 i alt				
<hr/>				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Forretningsfører DOMEA
By for underskrift Taastrup
Dato for underskrift 15-02-2019
Underskrift (sign) Jette Pilgaard Laursen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Revisors påtegning
By for underskrift København
Dato for underskrift 15-02-2019
Underskrift/-er (sign) Henrik Brønnings

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift 0
Dato for underskrift 01-01-1900
Underskrift/-er (sign) 0

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Bestyrelsens påtegning
By for underskrift 0
Dato for underskrift 01-01-1900
Underskrift/-er (sign) Formand Mogens, Inge, Irene, Kirsten,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift 0
Dato for underskrift 01-01-1900
Underskrift/-er (sign) Allan Mose Jens Birthe Lindhart Hanne