

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0153	LBF-nr.:	098	Kommunenr.:	101
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
fsb		Ågården		Københavns Kommune	
Rådhuspladsen 59		Rantzausgade 19-23		Rådhuset	
1550 København V.		2200 København N		1599 København V	
Telefon:	33768000	Telefon:	33768000	Telefon:	33663366
Fax:	33141260	Fax:	33141260	Fax:	33667005
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
fsb@fsb.dk		fsb@fsb.dk		tmf@tmf.kk.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
CVR-nr.:	10355117	CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		24.750	285	1	285
Almene ungdomsboliger		1.206	41	1	41
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		25.956	326	1	326
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.161	40		
	2	1.693	23		
	3	19.975	232		
	4	3.127	31		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		584	4	1 pr. påbeg. 60 m ²	10
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		26.540	330		336

Matrikel nr. og tekst	1104, 1106, 6012 ejl. 1, 6012 ejl. 3, 6013 Udenbys Klædebo
BBR-ejendomsnummer	995615

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				31-12-1988
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	326	25.954		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Ja
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

1.092

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2016

Forhøjelse pr. m² i kr.:

45

Forhøjelse pr. m² i %:

4,3

Forhøjelse i alt på årsbasis:

1.177.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	11.692.765	11.695	11.693
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	3.605.264	3.530	3.786
107	*	Vandafgift	1.795.829	1.922	1.841
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.	12.728	13	13
109	*	Renovation	762.544	857	836
110		Forsikringer	591.273	528	529
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	560.422	438	458
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	172.597	170	171
		Konto 111 i alt	733.019	608	629
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.513.045	1.488	1.538
		2. Dispositionsfond	188.046	190	193
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.701.091	1.678	1.731
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	9.201.748	9.136	9.365
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.837.632	2.705	2.710
115	*	Almindelig vedligeholdelse	325.249	800	400
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.237.151	3.459	4.844
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.237.151	3.459	4.844
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	963.294	775	775

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	883.533	775	775
		Konto 117 i alt	79.761		
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	369.471	446	427
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	42.446	44	43
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	51.995	66	67
		Konto 118 i alt	463.912	556	537
119	*	Diverse udgifter	291.594	247	229
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.998.148	4.308	3.876
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.885.000	3.885	4.970
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	775.000	775	775
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	110.000	110	61
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.770.000	4.770	5.806
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	29.662.661	29.909	30.740
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	121.385	195	195
		2. Renter m.v.	66.630		
		3. Administrationsbidrag	7.335		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	195.350	195	195
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	44.000	44	44
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	44.000	44	44
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	20.747	80	30
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	20.747	80	30
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	305.664	348	352
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	305.664	348	352
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	96.580	162	162
		Konto 132 i alt	96.580	162	162
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	41.724		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	25.000	25	102

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	402.654	426	503
139		UDGIFTER I ALT	30.065.315	30.335	31.243
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	501.996		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	30.567.311	30.335	31.243

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	27.160.701	27.169	27.755
		2. Almene ungdomsboliger	1.073.599	1.074	1.097
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	776.673	767	803
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	29.010.973	29.010	29.655
202	*	Renter	152.723		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	17.425	17	17
		2. Drift af fællesvaskeri	358.197	374	380
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	19.945	10	10
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	82.850	38	40
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	316.000	316	571
		ORDINÆRE INDTÆGTER	29.958.113	29.765	30.673
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	570.000	570	570
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	39.198		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	609.198	570	570
209		INDTÆGTER I ALT	30.567.311	30.335	31.243
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	30.567.311	30.335	31.243

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	249.638.281	249.638
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	575.400.000	
		2. Heraf grundværdi	103.226.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	74.016.201	74.015
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	323.654.482	323.653
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	5.733.923	5.061
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	7.200.000	7.200
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.301.373	1.382
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	337.889.778	337.296
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	30.405	46
		2. Beboerindskud	21.629	21
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.140.689	2.345
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	190.735	377
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	116.832	185
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.500.290	2.974
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning	2.737.101	2.705
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	54.246	569

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	6.035.469	8.034
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	11.327.106	14.282
310		AKTIVER I ALT	349.216.884	351.578

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.543.734	4.896
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		109
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	237.396	236
406	*	Andre henlæggelser		86
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	5.781.130	5.327
407	*	Opsamlet resultat	2.215.966	2.030
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	7.997.096	7.357
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Landsbyggefonden	31.982.852	31.983
		16. Landsbyggefonden / BRF kredit	8.922.091	9.096
Konto 408 i alt			40.904.943	41.079
409		Beboerindskud	4.945.080	4.945
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	277.804.459	277.629
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	323.654.482	323.653
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	4.739.689	5.061
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	4.739.689	5.061
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	480.069	481
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	366	
		Konto 414 i alt	480.435	481
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	4.800.000	7.200
		5. Andre driftsstøttelån	1.301.373	1.382
		Konto 415 i alt	6.101.373	8.582
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	334.975.979	337.777
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.759.031	2.734
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.876.808	3.263
422		Mellemregning med fraflyttere	61.248	85
423	*	Deposita og forudbetalt leje	536.227	362
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	10.495	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	10.495	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	6.243.809	6.444
430		PASSIVER I ALT	349.216.884	351.578
		Eventualforpligtelser:	0	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	175.174	178	43
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	39.794	40	9
101.3		Administrationsbidrag	4.084	4	1
104.1		- Afdragsbidrag	18.784	19	5
104.2		- Rentebidrag	40.008	41	9
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	5.764.771	11.533	11.654
105.2		Andel til Landsbyggefonden	5.767.734		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	11.692.765	11.695	11.693
		Nettokapitaludgifter i alt	11.692.765	11.695	11.693
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig afgift	1.795.829	1.922	1.841
		Konto 107 i alt	1.795.829	1.922	1.841

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	762.544	822	801
		Øvrige renovationsudgifter		35	35
		Konto 109 i alt	762.544	857	836
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.513.045	1.488	1.538
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.513.045	1.488	1.538
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærer løn mv.	1.811.209	1.811	2.056
		Trappevask, viduespolering	629.875	465	481
		Rengøringsartikler	177.632	196	173
		Ejendomsservice fremmed	218.916	233	
		Konto 114 i alt	2.837.632	2.705	2.710
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	21.184	800	400
115.2		Bygning, klimaskærm	22.361		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	116.601		
115.4		Bygning, fælles indvendig	38.438		
115.5		Bygning, tekniske installationer	65.727		
115.6		Materiel	60.938		
		Konto 115 i alt	325.249	800	400
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	331.376	451	503
116.2		Bygning, klimaskærm	1.895.484	1.539	1.039
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	176.739	197	377
116.4		Bygning, fælles indvendig	252.592	435	835
116.5		Bygning, tekniske installationer	524.578	773	2.025
116.6		Materiel	56.382	64	65
		Konto 116 i alt	3.237.151	3.459	4.844
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vand, el og varme	216.601	277	277
		Vedligeholdelse og inventar	35.959	27	31
		Diverse udgifter	116.911	142	119
		Konto 118.1 i alt	369.471	446	427
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteter	42.446	44	43
		Konto 118.2 i alt	42.446	44	43
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde og selskabslokaler	51.995	66	67
		Konto 118.3 i alt	51.995	66	67
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	463.912	556	537
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	358.197	374	380
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	19.945	10	10
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	82.850	38	40
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	2.920	134	107
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent BL mv.	40.701	41	41
		Afdelingsbestyrelsen	49.000	58	61
		Inspektørkontor	177.782	124	109
		Gebyrer og honorarer	1.150	8	4
		Diverse omkostninger	22.961	16	14
		Konto 119 i alt	291.594	247	229
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	146		
		Samlet henlæggelse i alt	3.885.000	3.885	4.970
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.885.000	3.885	4.970
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	30		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	96.580	162	162
		Andre driftsstøttelån i alt	96.580	162	162
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Korrektion vedr. tidligere år	41.724		
		Konto 134 i alt	41.724		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	25.000	25	102
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	25.000	25	102
202		RENTER			
		Renter mellemregning	152.659		
		Andre renter	64		
		Konto 202 i alt	152.723		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	570.000	570	570
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	570.000	570	570
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	39.198		
		Konto 206 i alt	39.198		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	249.638.281	249.638
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	249.638.281	249.638
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	8.061.912	8.062
		+ Forbedringsarbejder i året	1.038.234	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	9.100.146	8.062
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	3.000.557	2.694
		Afdrag	321.666	307
		Afskrivning	44.000	
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.366.223	3.001
		Bogført værdi ultimo	5.733.923	5.061
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	7.200.000	7.200
		Konto 304.4 i alt ultimo	7.200.000	7.200
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	1.301.373	1.382
		Konto 304.5 i alt ultimo	1.301.373	1.382
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	30.405	46
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	30.405	46
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.873.879	1.893
		El	266.810	452
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.140.689	2.345
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	190.735	377
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	190.735	377
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo	2.705.302	3.286
		+ Tilgang i året	31.799	
		- Afgang i året		581
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.737.101	2.705
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	2.737.101	2.705
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	4.895.885	4.187
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.237.151	2.091
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.885.000	2.800
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	5.543.734	4.896
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	235.573	235
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	108.177	108
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	110.000	109
		Saldo ultimo	237.396	236
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo	85.881	
		- Forbrugt i året	85.881	
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		86

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo		86
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	2.029.970	1.066
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	501.996	1.083
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	316.000	119
		Saldo ultimo	2.215.966	2.030
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.215.966	2.030
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.726.040	1.726
		El	1.032.991	1.008
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.759.031	2.734
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige driftsposter	38.252	34
		Kreditorer	336.650	242
		Anden kortfristet gæld	2.501.906	2.987
		Konto 421 i alt	2.876.808	3.263
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	211.451	100
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	324.776	262
		Forudbetalinger i alt	536.227	362

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	10.495	
Konto 425 i alt			10.495	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning fsb
By for underskrift København
Dato for underskrift 27-02-2017
Underskrift (sign) Bjarne Larsson

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 27-02-2017
Underskrift/-er (sign) Jesper Jørn Pedersen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 27-02-2017
Underskrift/-er (sign) Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 27-02-2017
Underskrift/-er (sign) Formanden

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift København
Dato for underskrift 20-05-2017
Underskrift/-er (sign) Birthe Qasem