

## Boligorganisation

LBF-nr.: **0118**

## Afdeling

LBF-nr.: **007**

## Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **330**

Navn - adresse:

**Boligorganisationen BoligKorsør**

Navn - adresse:

**Fjordvænget, Linde- og Thiesensalle (Afd. 7)**

**c/o**

**Fjordvænget 1-21, Linde Alle 17-35  
4220 Korsør**

Navn - adresse:

**Slagelse Kommune**

**Rådhuspladsen 11  
4200 Slagelse**

**Caspar Brands Plads 3 A  
4220 Korsør**

Telefon: **58571800**

Fax: **58571801**

E-postadresse:

**info@bo4220.dk**

Hjemmeside:

**www.boligkorsoer.dk**

CVR-nr.: **52729610**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

**1 - Almindeligt  
driftsregnskab**

Telefon:

**58573600**

Fax:

E-postadresse:

**slagelse@slagelse.dk**

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		<b>13.787</b>	<b>186</b>	1	<b>186</b>
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		<b>13.787</b>	<b>186</b>	1	<b>186</b>
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	<b>1.990</b>	<b>31</b>		
	3	<b>10.067</b>	<b>135</b>		
	4	<b>1.730</b>	<b>20</b>		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		<b>81</b>	<b>2</b>	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	<b>2</b>
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		<b>13.868</b>	<b>188</b>		<b>188</b>

<b>Matrikel nr. og tekst</b>	<b>109u m.fl</b>
<b>BBR-ejendomsnummer</b>	<b>330003842</b>

<b>STØTTEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	<b>188</b>	<b>13.868</b>		
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
<b>BYGGEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri	<b>186</b>	<b>13.787</b>		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

<b>Beboerfaciliteter og installationer</b>					
Beboerhus	<b>Ja</b>	Vaskeinstallation, fælles	<b>Ja</b>	Fjernvarme	<b>Nej</b>
Særskilte selskabs- mødelokale	<b>Nej</b>	Vaskemaskine i de enkelte boliger	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	<b>Nej</b>
Vandmåling, individuel	<b>Ja</b>	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	<b>Ja</b>
Vandmåling, kollektiv	<b>Nej</b>	Regnvand, nedsivningsanlæg	<b>Nej</b>	Ovne	<b>Nej</b>
Varmemåling, individuel	<b>Ja</b>	Regnvand, genanvendelse	<b>Nej</b>	Elpaneler	<b>Nej</b>
Varmemåling, kollektiv	<b>Nej</b>	Spildevand, rodzoneanlæg	<b>Nej</b>	Solvarmeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, individuel	<b>Ja</b>	Spildevand, bioværk	<b>Nej</b>	Varmepumpeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, kollektiv	<b>Nej</b>	Kildesortering af affald, inde i boligen	<b>Nej</b>	Biogasanlæg	<b>Nej</b>
		Kildesortering af affald, uden for boligen	<b>Ja</b>		

**Lejeoplysninger for boligen:**

Leje pr.m <sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:	<b>672,08</b>
Dato for lejeforhøjelse:	
Forhøjelse pr. m <sup>2</sup> i kr.:	<b>12,98</b>
Forhøjelse pr. m <sup>2</sup> i %:	<b>1,97</b>
Forhøjelse i alt på årsbasis:	<b>178.949</b>

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	237.670	237	237
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	228.388	240	230
107	*	Vandafgift	383.804	540	567
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	382.120	400	432
110		Forsikringer	296.228	314	340
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	84.303	65	75
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	94.036	94	98
		Konto 111 i alt	178.339	159	173
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	727.820	728	728
		2. Dispositionsfond	106.811	107	108
		3. Arbejdskapitalen	30.077	30	31
		Konto 112 i alt	864.708	865	867
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-inds kud	83.660	84	84
		2. G-inds kud	866.702	868	867
		Konto 113 i alt	950.362	952	951
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	<b>3.283.949</b>	<b>3.470</b>	<b>3.560</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	1.144.121	1.279	1.502
115	*	Almindelig vedligeholdelse	46.925	193	193
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	514.357	2.035	2.078
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	514.357	2.034	2.077
		Konto 116 i alt		1	1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	7.069		

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	7.069		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	70.190	100	100
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler		10	10
		Konto 118 i alt	70.190	110	110
119	*	Diverse udgifter	57.267	125	92
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.318.503	1.708	1.898
		<b>HENLÆGGELSER</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.270.392	3.270	3.270
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	350.000	350	200
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser	3.967.000		
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	7.587.392	3.620	3.470
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	12.427.514	9.035	9.165
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	270.565	258	265
		2. Renter m.v.	70.419	85	83
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	-10.956	-13	-12
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	351.940	356	360
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	150.000	150	150
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	150.000	150	150
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	2.377		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	2.377		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	8.940		
		Konto 131 i alt	8.940		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

---

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	510.880	506	510
139		UDGIFTER I ALT	12.938.394	9.541	9.675
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	598.326		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	13.536.720	9.541	9.675

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	9.266.616	9.265	9.288
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	54.312	55	54
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	7.200	7	7
		7. Garager/Carporte	68.400	68	68
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	9.396.528	9.395	9.417
202	*	Renter	100.104	30	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	72.854	105	100
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	175	10	10
		5. Indeksoverskud	-26		
		6: Overført fra opsamlet resultat			144
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>9.569.635</b>	<b>9.540</b>	<b>9.671</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	3.967.000		
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	86		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>3.967.086</b>		
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>13.536.721</b>	<b>9.540</b>	<b>9.671</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>13.536.721</b>	<b>9.540</b>	<b>9.671</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2016	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	5.414.241	5.414
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2010	
		1. Kontant ejendomsværdi	73.000.000	
		2. Heraf grundværdi	9.027.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	5.414.241	5.414
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	3.381.686	3.727
	*	2. Bygningsrenovering m.v	56.057.970	20.451
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	2.092.000	
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	66.945.897	29.592
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	6.878	
		2. Beboerindskud	208.948	209
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	973.013	1.062
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	88.699	95
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer		
		7. Forudbetalte udgifter	32.586	142
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.310.124	1.508
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		



---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	14.631.400	3.707
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	15.941.524	5.215
310		AKTIVER I ALT	82.887.421	34.807

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	10.148.211	7.392
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.217.066	874
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	86.609	89
406	*	Andre henlæggelser	3.975.940	
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	15.427.826	8.355
407	*	Opsamlet resultat	1.031.661	433
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	16.459.487	8.788
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
<b>Konto 408 i alt</b>				
409		Beboerindskud	160.000	160
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	5.254.241	5.254
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	5.414.241	5.414
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	3.517.027	3.726
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	3.517.027	3.726
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	558.079	554
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	558.079	554
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	2.092.000	
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt	2.092.000	
416	*	Anden langfristet gæld	1.500.000	
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	13.081.347	9.694
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.233.075	1.234
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	8.283.779	241
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	24.313	63
424		Banklån	43.805.420	14.787
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	53.346.587	16.325
430		PASSIVER I ALT	82.887.421	34.807
		Eventualforpligtelser:		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	79.223	79	79
105.2		Andel til Landsbyggefonden	158.447	158	158
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	237.670	237	237
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	237.670	237	237
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		vandforbrug	383.804	540	567
<b>Konto 107 i alt</b>			<b>383.804</b>	<b>540</b>	<b>567</b>

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		renovation	356.915	379	402
		container	25.205	21	30
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>382.120</b>	<b>400</b>	<b>432</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	727.820	728	728
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	727.820	728	728
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Løn, pension, sociale udgifter	862.352	962	978
		feriepenge m.v.	-3.513	-14	10
		Arbejdstøj, leje af egen garage	9.030	7	12
		Rengøringsartikler, trappevask	250.821	291	468
		Telefon, kursus øvrige udg. pers.	25.431	33	34
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>1.144.121</b>	<b>1.279</b>	<b>1.502</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn			
115.2		Bygning, klimaskærm	3.154		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
115.4		Bygning, fælles indvendig	2.145		
115.5		Bygning, tekniske installationer	14.632		
115.6		Materiel	26.994	193	193
		Konto 115 i alt	46.925	193	193
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	10.571	113	113
116.2		Bygning, klimaskærm	48.687	355	296
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	224.658	927	927
116.4		Bygning, fælles indvendig	22.200	43	43
116.5		Bygning, tekniske installationer	180.412	549	664
116.6		Materiel	27.829	48	35
		Konto 116 i alt	514.357	2.035	2.078
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			
		Drift af fællesvaskeri	70.190	100	100
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>70.190</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		<b>Konto 118.2 i alt</b>			
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		Drift af møde og selskabslokaler		10	10
		<b>Konto 118.3 i alt</b>		<b>10</b>	<b>10</b>
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	70.190	110	110
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	72.854	105	100
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	175	10	10
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-2.839	-5	
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		Kontingent B.L.	23.222	24	25
		Beboerdemokarti	15.652	45	25
		Beboeraktiviteter	3.292	20	15
		telefon, kursus, afd.best.	15.101	31	27
		Diverse		5	
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>57.267</b>	<b>125</b>	<b>92</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	3.270.392	3.270	3.270
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		<b>Konto 120 i alt</b>	<b>3.270.392</b>	<b>3.270</b>	<b>3.270</b>

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		Andre henlæggelser	3.967.000		
<b>Konto 124 i alt</b>			<b>3.967.000</b>		
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
<b>Konto 134 i alt</b>					

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		<b>Konto 136 i alt</b>			
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		Renter af mellemregning	96.429	30	
		Andre renter	3.675		
		<b>Konto 202 i alt</b>	<b>100.104</b>	<b>30</b>	
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	3.967.000		
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		<b>Konto 204 i alt</b>	<b>3.967.000</b>		
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Diverse	86		
		<b>Konto 206 i alt</b>	<b>86</b>		



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	5.414.241	5.414
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	5.414.241	5.414
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	6.385.504	6.386
		+ Forbedringsarbejder i året	75.820	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	6.461.324	6.386
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	2.659.073	2.065
		Afdrag	270.565	261
		Afskrivning	150.000	333
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.079.638	2.659
		Bogført værdi ultimo	3.381.686	3.727
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo	20.451.821	11.892
		+ Renoveringsarbejder i året	35.606.149	8.559
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	56.057.970	20.451
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	56.057.970	20.451
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>		
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		Landsbyggefonden	2.092.000	
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>	<b>2.092.000</b>	
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>		
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>		
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	6.878	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>6.878</b>	
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	467.605	545
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		andet	505.408	517
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>973.013</b>	<b>1.062</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	88.699	95
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	88.699	95
		Heraf til inkasso		
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		EI		
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
<b>Konto 305.5 i alt</b>				
<hr/>				
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	7.392.176	5.616
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	514.357	974
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.270.392	2.750
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	10.148.211	7.392
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	88.986	71
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	2.377	42
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		60
		Saldo ultimo	86.609	89
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	3.975.940	

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	3.975.940	
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		
1.		Saldo primo	433.335	
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	598.326	433
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	1.031.661	433
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.031.661	433
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		Anden langfristet gæld	1.500.000	
		<b>Konto 416 i alt</b>	<b>1.500.000</b>	
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	1.233.075	1.234
		El		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>1.233.075</b>	<b>1.234</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Diverse kreditorer	18.499	3
		Hensatte feriepenge	128.298	132
		Kreditormellemregning	8.136.982	106
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>8.283.779</b>	<b>241</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	24.313	63
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		

---

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>24.313</b>	<b>63</b>
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 425 i alt</b>		

---

---

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning Foranstående årsregnskab fremlægges  
By for underskrift Korsør  
Dato for underskrift 17-05-2017  
Underskrift (sign) Uffe Kjær

**REVISORS PÅTEGNING**

Påtegning Foranstående årsregnskab fremlægges  
By for underskrift Odense  
Dato for underskrift 17-05-2017  
Underskrift/-er (sign) RI, Lars Rasmussen

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING** Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været  
By for underskrift Korsør  
Dato for underskrift 17-05-2017  
Underskrift/-er (sign) Formand

**BESTYRELSENS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været  
By for underskrift Korsør  
Dato for underskrift 17-05-2017  
Underskrift/-er (sign) Ebbe Jens Ahlgren, Formand

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været  
By for underskrift Korsør  
Dato for underskrift 17-06-2017  
Underskrift/-er (sign) Formand og mødets dirigent