

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0583		LBF-nr.: 003		Kommunenr.: 175	
Navn - adresse: Lejerbo Rødovre Gl. Køge Landevej 26 2500 Valby		Navn - adresse: Milestedet Milestedet 2610 Rødovre		Navn - adresse: Rødovre Kommune Rødovre Parkvej 150 2610 Rødovre	
Telefon: 70 12 13 10		Telefon: 70 12 13 10		Telefon: +4536377000	
Fax:		Fax:		Fax: +4536377777	
E-postadresse: lejerbo@lejerbo.dk		E-postadresse: lejerbo@lejerbo.dk		E-postadresse: rk@rk.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 26769884		CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		23.635	288	1	288
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		23.635	288	1	288
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	370	7		
	2	3.261	46		
	3	17.713	213		
	4	1.906	19		
	5	254	2		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte			22	1/5	4
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		23.635	310		292

Matrikel nr. og tekst	8 eo og 8 fh Rødovre By, Hendriksholm
BBR-ejendomsnummer	41281

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	288	23.635	01-01-1958	30-03-1954
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	288	23.635		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

740,91

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	629.356	630	630
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	1.757.948	1.855	1.855
107	*	Vandafgift	1.159.310	1.215	1.196
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	796.938	894	878
110		Forsikringer	415.119	420	428
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	186.376	262	250
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	172.808	185	190
		Konto 111 i alt	359.184	447	440
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.339.890	1.270	1.295
		2. Dispositionsfond		169	170
		3. Arbejdskapitalen		48	
		Konto 112 i alt	1.339.890	1.487	1.465
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	170.080	170	170
		2. G-indskud	1.538.048	1.531	1.543
		Konto 113 i alt	1.708.128	1.701	1.713
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	7.536.517	8.019	7.975
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.104.561	2.408	2.307
115	*	Almindelig vedligeholdelse	954.236	900	900
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	6.888.299	5.890	6.173
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	6.888.299	5.890	6.173
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	160.057		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	160.057		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	349.555	350	350
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	240.000	250	300
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	589.555	600	650
119	*	Diverse udgifter	90.330	179	264
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.738.682	4.087	4.121
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.289.000	4.289	4.200
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	100.000	100	100
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.389.000	4.389	4.300
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	16.293.555	17.125	17.026
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	982.546	1.126	1.129
		2. Renter m.v.	116.709		
		3. Administrationsbidrag	25.199		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.124.454	1.126	1.129
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			125
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	4.032	4	4
		Konto 126 i alt	4.032	4	129
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	1.078		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	1.078		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	326.637		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	95.907		
		3. Dækket af dispositionsfonden	230.729		
		Konto 130 i alt	1		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	888.849	895	890
		Konto 132 i alt	888.849	895	890
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	27.585		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	221.472	220	230

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.266.393	2.245	2.378
139		UDGIFTER I ALT	18.559.948	19.370	19.404
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	1.061.047		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	19.620.995	19.370	19.404

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	18.228.585	18.248	18.468
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	54.441	55	55
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	4.032	4	4
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	18.287.058	18.307	18.527
202	*	Renter	45.597		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	348.824	350	350
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	555.000	555	370
		ORDINÆRE INDTÆGTER	19.236.479	19.212	19.247
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	171.324	158	157
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	213.191		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	384.515	158	157
209		INDTÆGTER I ALT	19.620.994	19.370	19.404
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	19.620.994	19.370	19.404

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	13.465.342	13.465
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	207.000.000	
		2. Heraf grundværdi	56.289.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	13.465.342	13.465
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	8.130.767	15.149
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	13.161	16
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	18.393.055	18.734
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	40.002.325	47.364
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	120.508	164
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.469.757	2.263
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	333.258	448
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	28.977	
		6. Andre debitorer	20.911	34
		7. Forudbetalte udgifter	154.040	178
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.127.451	3.087
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	6.000	6
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	14.570.681	11.635
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	17.704.132	14.728
310		AKTIVER I ALT	57.706.457	62.092

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	6.997.470	9.597
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	2.301.962	2.362
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	444.327	541
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	9.743.759	12.500
407	*	Opsamlet resultat	1.111.070	1.666
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	10.854.829	14.166
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	473.600	474
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	12.991.742	12.992
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	13.465.342	13.466
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	7.830.481	8.748
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	7.830.481	8.748
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.588.430	1.574
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	4.000	4
		Konto 414 i alt	1.592.430	1.578
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	18.393.055	18.733

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt	18.393.055	18.733
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	41.281.308	42.525
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.431.051	2.443
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.926.490	2.735
422		Mellemregning med fraflyttere	45.918	62
423	*	Deposita og forudbetalt leje	166.861	156
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		6
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		6
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	5.570.320	5.402
430		PASSIVER I ALT	57.706.457	62.093
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	209.786	210	210
105.2		Andel til Landsbyggefonden	419.570	420	420
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	629.356	630	630
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	629.356	630	630
107		VANDAFGIFT			
		Forbrug inkl. fast afgift	1.159.310	1.215	1.196
		Konto 107 i alt	1.159.310	1.215	1.196

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	796.938	864	848
		Container, bortkørsel m.m.			30
		Renovation andet		30	
		Konto 109 i alt	796.938	894	878
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.143.869	1.144	1.165
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	126.024	126	130
		1.4 Tillægsydelse, i alt	69.997		
		Administrationsbidrag i alt	1.339.890	1.270	1.295
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærløn inkl. feriepenge	1.504.841	1.738	1.658
		Rengøring, trappevask m.v.	463.723	463	484
		Drift af ejendoms kontor, herunder pc	135.997	207	165
		Konto 114 i alt	2.104.561	2.408	2.307
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	16.377		
115.2		Bygning, klimaskærm	51.062		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	547.010		
115.4		Bygning, fælles indvendig	91.413		
115.5		Bygning, tekniske installationer	122.319		
115.6		Materiel	126.055	900	900
		Konto 115 i alt	954.236	900	900
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.329.877	2.100	3.665
116.2		Bygning, klimaskærm	2.167.568	85	115
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.991.778	3.207	930
116.4		Bygning, fælles indvendig	5.595	55	305
116.5		Bygning, tekniske installationer	347.847	378	558
116.6		Materiel	45.634	65	600
		Konto 116 i alt	6.888.299	5.890	6.173
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Diverse	349.555	350	350
		Konto 118.1 i alt	349.555	350	350
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Diverse	240.000	250	300
		Konto 118.2 i alt	240.000	250	300
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	589.555	600	650
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	348.824	350	350
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	240.731	250	300
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingenter, gebyrer	55.979	46	47
		Diverse bestyrelsesudgifter og mødeudgifter	16.701	17	57
		Beboeraktiviteter		3	5
		Andet diverse	17.650	13	55
		Uforudsete udgiftstigninger (budget)		100	100
		Konto 119 i alt	90.330	179	264
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	181		
		Samlet henlæggelse i alt	4.289.000	4.289	4.200
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	4.289.000	4.289	4.200
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	4,23		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	888.849	895	890
		Andre driftsstøttelån i alt	888.849	895	890
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Forbrug	1.474		
		Forsikringsskader selvrisko	26.111		
		Konto 134 i alt	27.585		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	221.472	220	230
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	221.472	220	230
202		RENTER			
		1. Renter af tilgodehavender til boligorganisation	44.714		
		2. Øvrige renter	883		
		Konto 202 i alt	45.597		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Støtte - hjemfald org. og LBF	171.324	158	157
		Konto 204 i alt	171.324	158	157
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Forbrug	201.127		
		Fraflytter/Advokat/Udlejning	1.763		
		Renter/Konvertering/Byggesager	10.301		
		Konto 206 i alt	213.191		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	13.465.342	13.465
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	13.465.342	13.465
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	26.742.290	26.330
		+ Forbedringsarbejder i året	176.894	412
		- Tilskud i året	5.095.342	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	21.823.842	26.742
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	11.593.682	10.061
		Afdrag	982.546	967
		Afskrivning	1.116.847	565
		Afdrag og afskrivning ultimo	13.693.075	11.593
		Bogført værdi ultimo	8.130.767	15.149
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	16.310	19
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	883	1
		- Afskrivning	4.032	4
		Saldo ultimo konto 303.3	13.161	16
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	1.646.598	1.476
		Realkreditinstitut	16.746.457	17.258
		Konto 304.5 i alt ultimo	18.393.055	18.734
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	120.508	164
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	120.508	164
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.469.757	2.263
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.469.757	2.263
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	333.258	448
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	333.258	448
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne	28.977	
		Konto 305.5 i alt	28.977	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	9.596.769	9.046
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	6.888.299	3.704
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.289.000	4.255
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	6.997.470	9.597
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	540.234	636
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	95.907	95
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	444.327	541
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.666.070	2.151
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	555.000	485
		Saldo ultimo	1.111.070	1.666
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.111.070	1.666
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.431.051	2.443
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.431.051	2.443
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	310.689	120
		Udgifter vedr. arbejder på varmeanlæg	2.200.000	2.040
		Afsat vaskeriforbrug 2019	317.301	544
		Byggeri / Renovering	98.500	27
		DIVERSE		4
		Konto 421 i alt	2.926.490	2.735
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	28.899	7
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum	137.962	149
		Forudbetalinger i alt	166.861	156
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		6
		Konto 425 i alt		6

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Intet indhold
By for underskrift	København
Dato for underskrift	14-04-2020
Underskrift (sign)	Helle Madsen, Lonnie Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet. Til afdelingen og boligorganisationens øverste myndighed: Konklusion Vi har revideret årsregnskabet for Lejerbo Rødovre, afdeling 060-0, Milestedet for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter bekendtgørelse om administration af ældreboliger af 20. marts 1990. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med bekendtgørelse om administration af ældreboliger af 20. marts 1990. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Uafhængighed Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Fremhævelse af forhold i regnskabet Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen godkendte resultatbudgetter for 2019 og 2020. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for årsregnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften
By for underskrift	København
Dato for underskrift	14-04-2020
Underskrift/-er (sign)	Jesper Jørn Pedersen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Forelagt og godkendt af afdelingsmødet/-bestyrelsen
By for underskrift	Rødovre
Dato for underskrift	05-05-2020
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	14-05-2020
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	14-05-2020
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen