

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0289**
Afdeling

 LBF-nr.: **043**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

Boligforeningen Ringgården

Navn - adresse:

Afdeling 14C

c/o

Lystruplund 1
8520 Lystrup

Navn - adresse:

Århus Kommune
Dybedalen 1A
8210 Århus V.
Rådhuset
8000 Århus C

 Telefon: **88303050**

Fax:

E-postadresse:

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

 Telefon: **89402000**

Fax:

E-postadresse:

Post@aarhus.dk

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **41905018**

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		13.374	113	1	113
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		13.374	113	1	113
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3	678	6		
	4	12.071	102		
	5	625	5		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		13.374	113		113

Matrikel nr. og tekst	Lystrup By, Elsted
BBR-ejendomsnummer	442432

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	113	13.374	01-01-1975	01-01-1975
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	113	13.374		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

724,94

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2017

Forhøjelse pr. m² i kr.:

2,35

Forhøjelse pr. m² i %:

,33

Forhøjelse i alt på årsbasis:

31.428

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.204.294	1.207	1.165
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	922.850	999	975
107	*	Vandafgift	1.339	1	2
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	188.135	198	184
110		Forsikringer	225.441	244	244
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	33.092	14	16
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.			
		Konto 111 i alt	33.092	14	16
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	475.931	474	476
		2. Dispositionsfond	63.168	63	63
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	539.099	537	539
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.909.956	1.993	1.960
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	997.140	1.017	1.082
115	*	Almindelig vedligeholdelse	850.764	850	850
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	323.686	7.626	2.002
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	323.686	7.626	2.002
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	272.265		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	272.265		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	110.641	79	80
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	22.083	66	65
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	132.724	145	145
119	*	Diverse udgifter	46.719	72	77
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.027.347	2.084	2.154
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.750.000	2.750	2.862
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	564.684	564	577
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.314.684	3.314	3.439
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	8.456.281	8.598	8.718
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	167.592	257	255
		2. Renter m.v.	84.069		
		3. Administrationsbidrag	11.765		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	7.231		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	256.195	257	255
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	145.635	131	175
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	19.610		
		Konto 126 i alt	165.245	131	175
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	1.573.903	1.467	1.473
		2. Renter m.v.	-190.139		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	83.817		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.467.581	1.467	1.473
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	114.390		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	36.386		
		3. Dækket af dispositionsfonden	78.004		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	181.292	198	167
		Konto 131 i alt	181.292	198	167
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	668		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.070.981	2.053	2.070
139		UDGIFTER I ALT	10.527.262	10.651	10.788
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	316.777		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	10.844.039	10.651	10.788

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	9.700.356	9.700	9.713
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	346.536	305	342
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	10.046.892	10.005	10.055
202	*	Renter	328.416	198	167
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	107.000	107	107
		2. Drift af fællesvaskeri	64.177	60	60
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	7.175	5	5
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	105.000	105	223
		ORDINÆRE INDTÆGTER	10.658.660	10.480	10.617
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	171.000	171	171
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	11.879		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål	2.500		
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	185.379	171	171
209		INDTÆGTER I ALT	10.844.039	10.651	10.788
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	10.844.039	10.651	10.788

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	39.229.024	39.229
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2015	
		1. Kontant ejendomsværdi	125.000.000	
		2. Heraf grundværdi	37.357.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	3.696.454	3.696
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	42.925.478	42.925
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	19.764.331	7.754
	*	2. Bygningsrenovering m.v	24.724.735	24.534
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	75.471	95
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	1.060.000	1.060
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	1.509.392	1.509
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	1.000.000	1.000
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	91.059.407	78.877
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	7.094	
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	113.331	107
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	593.519	485
		6. Andre debitorer	129.426	17
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	843.370	609
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		9.319
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	843.370	9.928
310		AKTIVER I ALT	91.902.777	88.805

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	10.849.145	8.423
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	545.271	569
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	2.119.400	1.803
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	364.459	401
406	*	Andre henlæggelser	598.467	770
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	14.476.742	11.966
407	*	Opsamlet resultat	880.325	669
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	15.357.067	12.635
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	10.896.626	12.194
		LBF	254.745	306
Konto 408 i alt			11.151.371	12.500
409		Beboerindskud	679.500	680
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	31.094.607	29.747
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	42.925.478	42.927
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	3.510.518	3.662
		2. Bygningsrenovering m.v.	21.949.473	21.759
		Konto 413 i alt	25.459.991	25.421
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.215.982	1.143
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.215.982	1.143
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	1.060.000	1.060
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	1.509.392	1.509
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	1.000.000	1.000
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	3.569.392	3.569
416	*	Anden langfristet gæld	2.775.262	2.775
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	75.946.105	75.835
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen	326.916	
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	254.174	335
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	8.053	
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	10.462	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	10.462	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	599.605	335
430		PASSIVER I ALT	91.902.777	88.805
		Eventualforpligtelser:		
		Bolig 3115	kr. 10.750,00	
		Bolig 3160	kr. 1.445,00	
		Bolig 3204	kr. 20.880,00	
		Bolig 3205	kr. 10.136,00	
		Bolig 3211	kr. 14.400,00	
		Bolig 3213	kr. 16.481,00	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.347.732	1.255	1.180
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	192.754		
101.3		Administrationsbidrag	83.353		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	419.545	48	50
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			35
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.204.294	1.207	1.165
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.204.294	1.207	1.165
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	1.339	1	2
		Konto 107 i alt	1.339	1	2

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	188.135	198	184
		Konto 109 i alt	188.135	198	184
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	446.124	446	448
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	29.807	28	28
		Administrationsbidrag i alt	475.931	474	476
114		RENHOLDELSE			
		Lønudgifter	768.565	894	933
		Lønudgifter rengøring	43.329	40	40
		Pension, ATP m.v.	124.930		
		Anden renholdelse	61.653	83	109
		Lønrefusioner	-1.337		
		Konto 114 i alt	997.140	1.017	1.082
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	101.640	63	250
115.2		Bygning, klimaskærm	133.452	220	150
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	107.981	137	100
115.4		Bygning, fælles indvendig	15.000	5	50
115.5		Bygning, tekniske installationer	211.518	260	200
115.6		Materiel	281.173	165	100
		Konto 115 i alt	850.764	850	850
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	156.222	317	431
116.2		Bygning, klimaskærm		6.706	273
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	41.550		
116.4		Bygning, fælles indvendig	5.124	244	181
116.5		Bygning, tekniske installationer	115.005	346	585
116.6		Materiel	5.785	13	532
		Konto 116 i alt	323.686	7.626	2.002
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		El, vand og varme	91.761	69	66
		Andre udgifter	18.880	10	14
		Konto 118.1 i alt	110.641	79	80
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		El, vand og varme	17.784	19	18
		Andre udgifter	4.299	47	47
		Konto 118.2 i alt	22.083	66	65
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	132.724	145	145
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	64.177	60	60
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	7.175	5	5
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	61.372	80	80
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Landsforeningen	14.509	14	14
		Udgifter til afd. best.	5.569	10	21
		Møde, udflugter, fester m.v.	17.214	42	36
		Andre udgifter	9.427	6	6
		Konto 119 i alt	46.719	72	77
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	196,17		
		Samlet henlæggelse i alt	2.750.000	2.750	2.862
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.750.000	2.750	2.862

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Reg. driftsudgifter tidl. år	668		
		Konto 134 i alt	668		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Tilgodehavende, foreningen	145.589		
		Andre renter	182.827	198	167
		Konto 202 i alt	328.416	198	167
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	171.000	171	171
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	171.000	171	171
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indb. tidl. afskrevne fordringer	11.879		
		Konto 206 i alt	11.879		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	39.229.024	39.229
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	39.229.024	39.229
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	7.610.362	7.496
		+ Forbedringsarbejder i året	12.673.955	754
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	20.284.317	8.250
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	15.950	15
		Samlet indeksregulering ultimo	15.950	15
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	167.592	166
		Afskrivning	368.344	345
		Afdrag og afskrivning ultimo	535.936	511
		Bogført værdi ultimo	19.764.331	7.754
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	24.534.464	25.868
		+ Renoveringsarbejder i året	18.919.000	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	43.453.464	25.868
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	18.728.729	1.334
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	18.728.729	1.334
		Bogført værdi ultimo	24.724.735	24.534
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	95.081	114
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	5.256	6
		- Afskrivning	24.866	25
		Saldo ultimo konto 303.3	75.471	95
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		BLF	750.000	750
		Århus Kommune	310.000	310
		Konto 304.1 i alt ultimo	1.060.000	1.060
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		LBF	1.509.392	1.509
		Konto 304.2 i alt ultimo	1.509.392	1.509
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Trojkalån BLF	1.000.000	1.000
		Konto 304.4 i alt ultimo	1.000.000	1.000
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	7.094	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	7.094	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	113.331	107
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	113.331	107
		Heraf til inkasso	27.517	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	593.519	485
		Konto 305.5 i alt	593.519	485
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	8.422.831	6.575
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	323.686	777
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.750.000	2.625
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	10.849.145	8.423
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	400.845	404
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	36.386	3
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	364.459	401
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	769.683	941
		- Forbrugt i året	171.216	171

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	598.467	770
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	668.548	314
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	316.777	442
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	105.000	87
		Saldo ultimo	880.325	669
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	880.325	669
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Forb. arb., Bygningsskader	2.775.262	2.775
		Konto 416 i alt	2.775.262	2.775
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Andre skyldige omk.	254.174	335
		Konto 421 i alt	254.174	335
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	8.053	
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
Forudbetalinger i alt			8.053	
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	10.462	
Konto 425 i alt			10.462	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V.
Dato for underskrift 31-05-2018
Underskrift (sign) Palle Jørgensen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 31-05-2018
Underskrift/-er (sign) Revisionsfirmaet Beierholm

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 31-05-2018
Underskrift/-er (sign) N

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 31-05-2018
Underskrift/-er (sign) Christian Mariegård

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning xx
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 31-05-2018
Underskrift/-er (sign) xx