

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0574	LBF-nr.:	016	Kommunenr.:	846
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Hobro Boligforening		16, Stoldal		Mariagerfjord Kommune	
Smedevej 28		Stoldal 10-56		Ndr. Kajgade 1	
9500 Hobro		9500 Hobro		9500 Hobro	
Telefon:	98 52 00 88	Telefon:		Telefon:	97 11 30 00
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
post@hobroboligforening.dk		Hjemmeside:			
Hjemmeside:					
www.hobroboligforening.dk		CVR-nr.:	60857210		
CVR-nr.:	60857210	Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		14.254	165	1	165
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		14.254	165	1	165
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	981	20		
	2	839	16		
	3	5.203	57		
	4	7.230	72		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte		705	47	1/5	9
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		14.959	212		174

Matrikel nr. og tekst	43 bp, Hobro Markjorder43 a, Hobro Markjorder49 a, Hobro markjorder			
BBR-ejendomsnummer	16004	16005	16003	16006

STØTTEART	Antal lejermål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	165	14.254		01-01-1966
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejermål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	165	14.254		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Nej
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

583,5

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2017

Forhøjelse pr. m² i kr.:

10

Forhøjelse pr. m² i %:

1,69

Forhøjelse i alt på årsbasis:

142.535

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.085.875	1.198	1.198
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	367.632	380	386
107	*	Vandafgift	866.658	840	933
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	416.206	400	411
110		Forsikringer	132.372	174	159
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	300.352	350	263
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	53.170	54	57
		Konto 111 i alt	353.522	404	320
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	619.120	619	619
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	27.555	28	28
		Konto 112 i alt	646.675	647	647
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	259.635	261	264
		Konto 113 i alt	259.635	261	264
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.042.700	3.106	3.120
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	937.498	981	1.019
115	*	Almindelig vedligeholdelse	629.655	1.448	1.448
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	308.645	860	3.230
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	308.645	860	3.230
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	82.388		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	82.388		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt			
119	*	Diverse udgifter	21.182	23	23
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.588.335	2.452	2.490
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.668.000	1.668	1.668
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	284.376	284	226
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	55.808	56	
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.008.184	2.008	1.894
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	7.725.094	8.764	8.702
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	41.134	24	24
		2. Renter m.v.	4.966		
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	46.100	24	24
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	4.370		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	4.370		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger			
		2. Dækket af tidligere henlæggelser			
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	10.388		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	56.488	24	24
139		UDGIFTER I ALT	7.781.582	8.788	8.726
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.148.641		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	8.930.223	8.788	8.726

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	8.633.984	8.632	8.539
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	5.200	5	5
		7. Garager/Carporte	58.650	56	56
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemaal	30.300	30	30
		9. - Merleje	15.840	16	16
		Lejeindtægter i alt	8.712.294	8.707	8.614
202	*	Renter	164.575	62	62
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	3.307	3	
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indekserskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	15.466	15	50
		ORDINÆRE INDTÆGTER	8.895.642	8.787	8.726
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	34.579		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemaal			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	34.579		
209		INDTÆGTER I ALT	8.930.221	8.787	8.726
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	8.930.221	8.787	8.726

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	22.598.549	22.599
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2015	
		1. Kontant ejendomsværdi	96.100.000	
		2. Heraf grundværdi	12.765.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	22.598.549	22.599
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	731.973	504
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	23.330.522	23.103
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	60.278	
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	231.051	380
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	126.806	192
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	73.014	31
		7. Forudbetalte udgifter		23
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	491.149	626
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	13.706.643	11.688
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	14.197.792	12.314
310		AKTIVER I ALT	37.528.314	35.417

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	11.573.686	10.214
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	377.715	148
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	115.264	87
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	12.066.665	10.449
407	*	Opsamlet resultat	1.337.883	204
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	13.404.548	10.653
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	5.792	18
		Realkredit Danmark	4.815.789	5.252
		Nykredit		7
Konto 408 i alt			4.821.581	5.277
409		Beboerindskud	851.000	851
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	262.150	262
411		Afskrivningskonto for ejendommen	16.663.819	16.208
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	22.598.550	22.598
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		2. Bygningsrenovering m.v.		
Konto 413 i alt				
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	664.440	655
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	67.550	68
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			731.990	723
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	23.330.540	23.321
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		504
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	748.840	735
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger		113
422		Mellemregning med fraflyttere	14.446	87
423	*	Deposita og forudbetalt leje	28.910	
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.031	1
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	1.031	1
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	793.227	1.440
430		PASSIVER I ALT	37.528.315	35.414
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	455.479	674	565
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	92.288		
101.3		Administrationsbidrag	20.114		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld	6.207		
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	174.734	175	211
105.2		Andel til Landsbyggefonden	349.467	349	422
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.085.875	1.198	1.198
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.085.875	1.198	1.198
107		VANDAFGIFT			
		Vand afgift	866.658	840	933
Konto 107 i alt			866.658	840	933

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		1. Offentligt -	416.206	400	411
		Konto 109 i alt	416.206	400	411
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	619.120	619	619
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	619.120	619	619
114		RENHOLDELSE			
		114,0 Løn til ejendo	673.625	683	728
		Trappevask	256.026	280	285
		Øvrige renholdelsesudgifter		18	6
		Affald	7.847		
		Konto 114 i alt	937.498	981	1.019
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	48.838		
115.2		Bygning, klimaskærm	48.307	1.448	1.448
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	287.537		
115.4		Bygning, fælles indvendig	23.848		
115.5		Bygning, tekniske installationer	167.180		
115.6		Materiel	53.945		
		Konto 115 i alt	629.655	1.448	1.448
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	40.075		60
116.2		Bygning, klimaskærm	17.784	860	2.297
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	81.508		309
116.4		Bygning, fælles indvendig	2.035		145
116.5		Bygning, tekniske installationer	48.806		419
116.6		Materiel	118.437		
		Konto 116 i alt	308.645	860	3.230
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Konto 118.1 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt			
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	3.307	3	
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-3.307	-3	
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	21.054	23	23
		Andre udgifter	128		
		Konto 119 i alt	21.182	23	23
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	117,02		
		Samlet henlæggelse i alt	1.668.000	1.668	1.668
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.668.000	1.668	1.668
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	19,95		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Håndværker faktura	10.388		
		Konto 134 i alt	10.388		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Mellemregning	159.609	62	62
		Andre renter	4.966		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 202 i alt	164.575	62	62
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået tidligere afskrevet fordring	34.579		
		Konto 206 i alt	34.579		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	22.598.549	22.599
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	22.598.549	22.599
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	533.436	266
		+ Forbedringsarbejder i året	268.820	261
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	802.256	527
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	29.149	
		Afdrag	41.134	23
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	70.283	23
		Bogført værdi ultimo	731.973	504
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	60.278	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	60.278	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	231.051	380
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	231.051	380
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	328.374	447
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Hensat til tab	-201.568	-255
		Konto 305.4 i alt	126.806	192
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	10.214.331	11.141
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	308.645	2.595
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.668.000	1.668
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	11.573.686	10.214
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	115.264	87
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	115.264	87
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	204.708	46
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.148.641	168
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	15.466	10
		Saldo ultimo	1.337.883	204
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.337.883	204
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	748.840	735
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	748.840	735
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		HMN Naturgas		113
		Konto 421 i alt		113
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	28.910	
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	28.910	
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne	1.031	1
Konto 425 i alt			1.031	1

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Se hovedforeningens påtegning
By for underskrift	Hobro
Dato for underskrift	23-04-2018
Underskrift (sign)	Anders Kjær

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Se hovedforeningens påtegning
By for underskrift	Hobro
Dato for underskrift	23-04-2018
Underskrift/-er (sign)	Beierholm Pia Axelsen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Se hovedforeningens påtegning
By for underskrift	Hobro
Dato for underskrift	23-04-2018
Underskrift/-er (sign)	Se hovedforeningens påtegning

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Se hovedforeningens påtegning
By for underskrift	Hobro
Dato for underskrift	23-04-2018
Underskrift/-er (sign)	Se hovedforeningens påtegning

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)