

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0964**
Afdeling

 LBF-nr.: **003**
Tilsynsførende kommune

 Kommunensnr.: **169**

Navn - adresse:

**Boligselskabet AKB, Taastrup
v/ KAB Enghavevej 81
2450 København SV**

Navn - adresse:

**Taastrupgaard
Taastrupgårdsvej 11-63, 11-115, 121-239
2630 Høje Taastrup**

Navn - adresse:

**Høje-Taastrup Kommune
Bygaden 2
2630 Høje Taastrup**

 Telefon: **33631000**

Telefon:

 Telefon: **43591000**

Fax:

Fax:

Fax:

E-postadresse:

E-postadresse:

E-postadresse:

Hjemmeside:

Hjemmeside:

www.kab-bolig.dk

 CVR-nr.: **26433495**

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		62.076	725	1	725
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		62.076	725	1	725
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	3.892	82		
	2	13.468	201		
	3	26.235	272		
	4	13.712	129		
	5	4.769	41		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner		1.128	3	1 pr. påbeg. 60 m ²	19
4) Garager/carporte			42	1/5	8
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		63.204	770		752

Matrikel nr. og tekst	11By Høje-Taastrup b
BBR-ejendomsnummer	97976

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	770	63.205		31-12-1973
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	725	62.076		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Ja	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Ja	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

950,32

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2022

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

19,18

 Forhøjelse pr. m² i %:

2,06

Forhøjelse i alt på årsbasis:

1.190.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	5.751.339	6.426	6.148
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	3.073.773	3.074	3.074
107	*	Vandafgift	346.910	353	350
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	2.200.733	2.005	2.260
110		Forsikringer	895.765	1.461	1.362
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	1.850.999	1.249	1.355
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	541.415	680	429
		Konto 111 i alt	2.392.414	1.929	1.784
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	2.684.539	2.957	2.931
		2. Dispositionsfond	438.649	444	448
		3. Arbejdskapitalen	124.146	125	124
		Konto 112 i alt	3.247.334	3.526	3.503
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	12.156.929	12.348	12.333
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	10.813.669	10.009	10.307
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.709.331	728	228
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	14.217.297	20.201	19.239
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	14.217.297	20.201	19.239
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	867.129	2.150	1.894

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	867.129	2.150	1.894
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	60.630	158	135
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	73.934	196	182
		Konto 118 i alt	134.564	354	317
119	*	Diverse udgifter	1.127.056	1.613	1.601
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	13.784.620	12.704	12.453
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	15.363.000	15.363	14.863
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	900.000	900	900
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	871.566	872	872
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser	12.806.371	8.206	7.640
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	29.940.937	25.341	24.275
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	61.633.825	56.819	55.209
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	5.021.941	6.162	6.230
		2. Renter m.v.	1.278.569	1.569	1.501
		3. Administrationsbidrag	347.649	427	408
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	6.648.159	8.158	8.139
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	1		
		Konto 126 i alt	1		
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	21.364.458	24.099	26.802
		2. Renter m.v.	657.151	-190	1.362

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	1.501.500	1.636	1.634
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	2.055.119	1.657	4.992
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	21.467.990	23.888	24.806
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	7.388	589	10
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	7.388	589	10
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	88.638	830	200
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	88.638	830	200
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	8.822.068		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	280.525		198
		Konto 131 i alt	9.102.593		198
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån	486.368	72	474
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	486.368	72	474
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	2.836.131		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	40.541.242	32.118	33.617
139		UDGIFTER I ALT	102.175.067	88.937	88.826
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	2.758.197		
		2. Overført til opsamlet resultat	2.667.700		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	107.600.964	88.937	88.826

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	61.304.244	61.253	63.607
		2. Almene ungdomsboliger		52	
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner	1.794.424	1.754	1.396
		6. Kældre m.v.	1.800	2	2
		7. Garager/Carporte	311.928	306	312
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	1		
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	63.412.397	63.367	65.317
202	*	Renter	9.932.584	409	207
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	188.968	262	225
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	749.181	372	302
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	52.000	33	30
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	74.335.130	64.443	66.081
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	24.079.488	24.494	20.245
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	9.186.347		2.500
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	33.265.835	24.494	22.745
209		INDTÆGTER I ALT	107.600.965	88.937	88.826
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	107.600.965	88.937	88.826

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	272.456.805	272.457
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	10-01-2020	
		1. Kontant ejendomsværdi	736.000.000	
		2. Heraf grundværdi	125.974.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	46.728.399	46.728
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	319.185.204	319.185
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	241.938.439	201.389
	*	2. Bygningsrenovering m.v	418.837.692	443.670
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	109.973	110
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	33.857.653	33.858
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	84.886.216	82.680
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	39.945.567	40.431
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	1.138.760.744	1.121.323
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	319.922	401
		2. Beboerindskud	621	1
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	10.915.894	10.871
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	4.161.486	3.853
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	4.206.319	3.364
		7. Forudbetalte udgifter	8.109.410	6.027
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	27.713.652	24.517
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	17.572	25
		2. Bank- og depotbeholdning	103.644	17.410

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	114.070.868	28.653
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	141.905.736	70.605
310		AKTIVER I ALT	1.280.666.480	1.191.928

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	42.756.232	50.432
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	2.547.738	2.442
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	4.868.257	5.389
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	5.678.468	5.775
406	*	Andre henlæggelser	59.587.342	48.916
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	115.438.037	112.954
407	*	Opsamlet resultat		-2.668
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	115.438.037	110.286
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	24.494.759	32.691
Konto 408 i alt			24.494.759	32.691
409		Beboerindskud	13.026.293	13.026
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	281.664.152	273.468
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	319.185.204	319.185
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	132.963.355	145.322
		2. Bygningsrenovering m.v.	398.267.803	325.218
		Konto 413 i alt	531.231.158	470.540
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	698.048	617
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	698.048	617
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	33.857.653	33.858
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	84.886.216	82.680
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	39.945.567	40.431

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	158.689.436	156.969
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	1.009.803.846	947.311
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	13.930.479	14.186
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	36.239.294	35.485
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	188.109	51
424		Banklån	105.066.716	84.609
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	155.424.598	134.331
430		PASSIVER I ALT	1.280.666.481	1.191.928
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	6.679.655	7.116	7.027
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	-45.677	-48	-35
101.3		Administrationsbidrag	399.186	425	421
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten		-329	
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	7.033.164	7.822	7.413
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	353.509	365	386
104.3		- Ydelsesstøtte	928.316	1.031	879
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	-1.281.825	-1.396	-1.265
		Nettokapitaludgifter i alt	5.751.339	6.426	6.148
107		VANDAFGIFT			
		Umålt vand	346.910	353	350
Konto 107 i alt			346.910	353	350

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Faste renovationsudgifter	2.060.605	1.898	2.102
		Andet, renovation	140.128	107	158
		Konto 109 i alt	2.200.733	2.005	2.260
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	2.430.437	2.671	2.660
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	56.430	56	57
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	197.672	230	214
		Administrationsbidrag i alt	2.684.539	2.957	2.931
114		RENHOLDELSE			
		Funktionærlønninger	8.631.735	7.474	7.582
		Rengøring og vinduespolering	1.081.119	1.354	1.497
		Drift af maskiner	64.574	55	77
		Snerydning og skadedyr	130.051	160	177
		Drift af ejendomskontor	906.190	966	974
		Konto 114 i alt	10.813.669	10.009	10.307
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	919.331	404	4
115.2		Bygning, klimaskærm	235.000	16	16
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	555.000	300	200
115.4		Bygning, fælles indvendig		8	8
115.5		Bygning, tekniske installationer			
115.6		Materiel			
		Konto 115 i alt	1.709.331	728	228
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	2.362.350	3.373	5.213
116.2		Bygning, klimaskærm	1.126.899	1.520	2.020
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	4.652.209	4.747	4.747
116.4		Bygning, fælles indvendig	1.282.375	2.330	2.330
116.5		Bygning, tekniske installationer	3.310.714	5.966	4.564
116.6		Materiel	1.482.750	2.265	365
		Konto 116 i alt	14.217.297	20.201	19.239
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	60.630	158	135
		Konto 118.1 i alt	60.630	158	135
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	73.934	196	182
		Konto 118.3 i alt	73.934	196	182
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	134.564	354	317
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	188.968	262	225
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	749.181	372	302
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	52.000	33	30
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-855.585	-313	-240
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL	136.557	102	112
		Beboeraktiviteter	54.141	330	325
		Afdelingsbestyrelsen	150.479	330	328
		Særlige aktiviteter	420.994	700	700
		Andre diverse udgifter	364.885	151	136
		Konto 119 i alt	1.127.056	1.613	1.601
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	243,07		
		Samlet henlæggelse i alt	15.363.000	15.363	14.863
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	15.363.000	15.363	14.863

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	14,75		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	13,79		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser låneomkostninger	-1.399.629		
		Andre henlæggelser reguleringskonto	8.206.000	8.206	7.640
		Dispositionsfond 2020-2022	6.000.000		
Konto 124 i alt			12.806.371	8.206	7.640
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	486.368	72	474
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt	486.368	72	474
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Kreditnota	356		
		Driftsstøtte 2021 (nedrivning)	2.032.226		
		Driftsstøtte 2020 (nedrivning)	790.143		
		Energistyring 2021	13.406		
		Konto 134 i alt	2.836.131		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	860.513	400	200
		Andre renter	250.003	9	7
		Kursregulering investerede midler	8.822.068		
		Konto 202 i alt	9.932.584	409	207
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	5.429.189	6.662	6.256
		Driftssikring	6.000.000		535
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Driftsstøtte + driftslån	10.363.678	10.888	9.610
		Kapitaldepot	2.286.621	6.944	3.844
		Konto 204 i alt	24.079.488	24.494	20.245
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Stiløsning Taastrupgård			2.500
		U/Støttede lån (nedrivning)	7.908.664		
		Korrektion vedr. tidl. år leje/varme m.v	482.083		
		For meget indbetalt 1/5-dels løsning	682.153		
		Diverse	113.447		
		Konto 206 i alt	9.186.347		2.500

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	272.456.805	272.457
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	272.456.805	272.457
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	325.011.416	302.318
		+ Forbedringsarbejder i året	44.041.799	22.693
		- Tilskud i året	23.986	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	369.029.229	325.011
		Indeksregulering primo	1.315.698	1.316
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo	1.315.698	1.316
		Afdrag og afskrivning primo	124.938.564	118.599
		Afdrag	3.467.924	6.094
		Afskrivning		245
		Afdrag og afskrivning ultimo	128.406.488	124.938
		Bogført værdi ultimo	241.938.439	201.389
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	737.051.138	725.868
		+ Renoveringsarbejder i året	950.869	11.183
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	738.002.007	737.051
		Indeksregulering primo	1.406.493	1.406
		+ indeksregulering i året	32.827	
		Indeksregulering ultimo	1.439.320	1.406
		Afdrag og afskrivning primo	294.787.104	270.513
		Afdrag	25.816.531	24.274
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	320.603.635	294.787
		Bogført værdi ultimo	418.837.692	443.670
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	109.973	110
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3	109.973	110
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån	33.857.653	33.858
		Konto 304.1 i alt ultimo	33.857.653	33.858
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidige driftslån	84.886.216	82.680
		Konto 304.2 i alt ultimo	84.886.216	82.680
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	39.945.567	40.431
		Konto 304.4 i alt ultimo	39.945.567	40.431
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	289.922	371
		Tilgodehavende hos kommunen	30.000	30
		Konto 305.1 i alt	319.922	401
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	4.749.752	5.242
		El		
		Vand	3.682.359	3.189
		Maskiner		
		Antenne	2.483.783	2.440
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	10.915.894	10.871
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	4.161.486	3.853
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	4.161.486	3.853
		Heraf til inkasso	16.317	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
Konto 305.5 i alt				
<hr/>				
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	50.432.597	50.497
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	14.217.297	16.028
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	15.363.000	15.963
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-8.822.068	
		Saldo ultimo konto 401	42.756.232	50.432
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	5.774.494	5.605
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	96.026	230
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		400
		Saldo ultimo	5.678.468	5.775
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	48.916.264	45.825
		- Forbrugt i året	2.286.622	4.348
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	12.957.700	7.439
		Saldo ultimo	59.587.342	48.916
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-2.667.700	303
		- Årets underskud (konto 210)		2.668
		+ Årets overskud (konto 140)	2.667.700	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		303
		Saldo ultimo		-2.668
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo		-2.668
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	7.588.452	7.809
		El		
		Vand	4.184.031	4.208
		Antenne	2.157.996	2.169
		Konto 419 i alt	13.930.479	14.186
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	15.329.573	9.552
		Depotkonto	13.981.660	14.018
		Feriepengeforpligtelse	415.066	542
		Moms	6.738	3
		Diverse skyldige og afsatte	6.506.257	11.370
		Konto 421 i alt	36.239.294	35.485
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	136.749	
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	51.360	51
		Forudbetalinger i alt	188.109	51
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	<p>Resultatet af afdelingens årsregnskab udviser et overskud på kr. 5.425.896. Der er anvendt kr. 2.758.197 til at dække underskud fra tidligere år samt en del af underfinansiering på byggesagen parkering.</p> <p>Der er flere årsager til, at regnskabet udviser et overskud. Hovedårsagen er, at afdelingen har fået tilsagn fra Landsbyggefonden til at overfører udgifter der vedrører nedrevede boliger til helhedsplanen.</p> <p>Henlæggelser Alle afdelingens opsparede henlæggelser har været tilstrækkelige til at dække udgifterne i 2022.</p> <p>Likviditet For at afdelingens likviditet kan betegnes som god, skal mellemregningen med Boligselskabet AKB, Taastrup være lige så stor, som afdelingens samlede henlæggelser i alt inklusiv det opsamlede resultat.</p> <p>Dette er ikke tilfældet, da afdelingens mellemregning pr. 31. december 2022 er lavere end de samlede henlæggelser og resultatkonto. Dette skyldes, at</p> <p>Øvrige væsentlige områder</p> <p>Det bemærkes, at ejendommens anskaffelsessum og finansiering af denne ikke endnu er reguleret efter nedrivning af 188 boliger i 2020. Dette vil ske i 2023.</p> <p>Forretningsfører oplyser, at økonomisk afvikling af ABCD boliger anses for værende en del af den aktuelle støttesag/helhedsplan.</p> <p>Afdelingen har modtaget lån og tilskud fra boligorganisationen. Såfremt afdelingen frasælges helt/delvist, er afdelingen forpligtet til at tilbagebetale lånet/tilskuddet helt eller delvist.</p> <p>Der er anført teksten "Urevideret budget" over budgetkolonnerne. Dette betyder, at budgettet ikke er revideret af revisor, og at revisor som sådan ikke kan udtale sig eller foretage eventuelle konklusioner på budgettet. Budgettet er godkendt på afdelingsmødet, og budgettet er forelagt for, og godkendt af boligforeningens bestyrelse, i henhold til gældende regler for almene boligafdelinger.</p> <p>Årsregnskabet er aflagt i henhold til lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.</p> <p>Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.</p>
By for underskrift	København
Dato for underskrift	12-04-2023
Underskrift (sign)	Olav Kirchhoff og Henrik Andreassen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors påtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Boligselskabet AKB, Taastrup

Revisionspåtegning på årsregnskabet
Konklusion med forbehold

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligselskabet AKB, Taastrup, afdeling Taastrupgaard, for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra den mulige indvirkning af det forhold, der er beskrevet i 'Grundlag for konklusion med forhold', giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion med forbehold

Det realiserede provenu vedrørende grundarealsalget mm. er indarbejdet under konto 421, i alt 14 mio. kr. På vores forespørgsel oplyser forretningsfører, at salgets regnskabsmæssige konsekvens vedrørende indregnede værdier angående ejendommens anskaffelsessum, ejendommens forbedringsarbejder mv. samt den tilknyttede finansiering, herunder beboerindsud, ikke er indarbejdet i årsregnskabet, idet dette endnu ikke - efter det oplyste - kan opgøres. Som følge af foranstående tager vi forbehold for indregnede værdier vedrørende kontiene 301, 302, 303, 408, 409, 411 og 413.

I regnskabsposten 305.6 Andre debitorer indgår tilgodehavende, i alt 3.600.000 kr., vedrørende afdelingens tidligere helhedsplan om omdannelse af 48 ABCD-lejligheder i parterre samt nedlæggelse af 17 ungdomshybler, der fordrede nedbringelse af realkreditlån. Forretningsfører oplyser, at afdelingen har afsluttet drøftelserne med Landsbyggefonden om modtagelse af finansieringsstøtte i 2017. Resultatet af drøftelserne blev - efter det oplyste - tilsagn om modtagelse af kapitaltilførsel til fuld inddækning af foranstående tilgodehavende restbeløb på 3.600.000 kr. På vores forespørgsel oplyser forretningsfører, at beløbet endnu ikke er modtaget. Med baggrund i fortsat manglende modtagelse af beløbet vurderer vi, at der er begrundet risiko for, at beløb ikke modtages, hvorfor vi tager forbehold for det indregnede tilgodehavende.

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision**

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I

vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift København
Dato for underskrift 12-04-2023
Underskrift/-er (sign) René Hattens

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning .
By for underskrift Taastrup
Dato for underskrift 12-04-2023
Underskrift/-er (sign) Oguzcan Yüksel,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning .
By for underskrift Taastrup
Dato for underskrift 12-04-2023
Underskrift/-er (sign) Oguzcan Yüksel,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning .
By for underskrift Taastrup
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign) ,