

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0319**
Afdeling

 LBF-nr.: **001**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **630**

Navn - adresse:

Boligselskabet Domea Egtved
c/o Postboks 251
Oldenburg Allé 3
2630 Taastrup

Navn - adresse:

8851 - Boligselskabet Domea Egtved, afd. 51
Hjelmdrupvej, Thit Jensens Vej m.fl.
6040 Egtved

Navn - adresse:

Vejle Kommune
Teknisk Forvaltning Kirketorvet 22
7100 Vejle

 Telefon: **76 64 64 64**

 Fax: **76 64 64 65**

E-postadresse:

domea@domea.dk

Hjemmeside:

www.domea.dk

 CVR-nr.: **14916903**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **14916903**

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

 Telefon: **76 81 00 00**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		24.039	303	1	303
Almene ungdomsboliger		480	15	1	15
Almene ældreboliger		920	10	1	10
1) Boligoplysninger, i alt		25.439	328	1	328
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	666	21		
	2	9.153	138		
	3	11.674	132		
	4	2.891	28		
	5	1.055	9		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			56	1/5	11
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		25.439	384		339

Matrikel nr. og tekst	9 du, 5hh, 5hk, 5ip, 7eq, 7es, 7eæ, 7eø, 30be, 35 Egtved By, Egtved m.fl., 2fd, 3ag Vandel by, Randbøl, 3t, 8r, 11k Åg
BBR-ejendomsnummer	28924

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	328	25.389		01-01-1971
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	328	25.389		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr. m² bruttoareal på balancetidspunktet:

791,06

Dato for lejeforhøjelse:

01-07-2017

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

12,92

 Forhøjelse pr. m² i %:

1,66

Forhøjelse i alt på årsbasis:

328.788

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	9.484.157	9.708	9.607
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	722.158	740	759
107	*	Vandafgift	88.052	59	70
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.	162.495	134	160
109	*	Renovation	797.066	922	922
110		Forsikringer	380.655	420	402
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	139.523	193	171
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	119.862	113	116
		Konto 111 i alt	259.385	306	287
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.161.157	1.159	1.175
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	53.594	54	56
		Konto 112 i alt	1.214.751	1.213	1.231
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.624.562	3.794	3.831
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.246.688	1.976	1.852
115	*	Almindelig vedligeholdelse	290.005	500	500
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.457.544	3.561	3.819
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.457.545	3.561	3.820
		Konto 116 i alt	-1		-1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	190.740		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	190.740		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	3.555	3	5
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	29.914	30	32
		Konto 118 i alt	33.469	33	37
119	*	Diverse udgifter	80.193	102	108
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.650.354	2.611	2.496
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.700.000	3.700	4.100
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	200.000	200	200
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	250.000	250	75
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.150.000	4.150	4.375
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	19.909.073	20.263	20.309
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	176.635	263	306
		2. Renter m.v.	117.628		
		3. Administrationsbidrag	7.903		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	302.166	263	306
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	284.628		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	284.628		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	100.604		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	100.604		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	17.350		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	319.516	263	306
139		UDGIFTER I ALT	20.228.589	20.526	20.615
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	699.945		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	20.928.534	20.526	20.615

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	19.044.808	19.045	19.045
		2. Almene ungdomsboliger	279.216	280	279
		3. Almene ældreboliger	800.000	800	800
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	128.736	129	129
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	23.122		
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	20.275.882	20.254	20.253
202	*	Renter	93.477		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	8.184	6	8
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	532.000	266	355
		ORDINÆRE INDTÆGTER	20.909.543	20.526	20.616
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	18.989		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	18.989		
209		INDTÆGTER I ALT	20.928.532	20.526	20.616
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	20.928.532	20.526	20.616

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	207.619.810	207.620
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	144.380.000	
		2. Heraf grundværdi	54.174.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	43.480.666	43.176
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	251.100.476	250.796
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	6.798.204	3.946
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	690.967	691
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	1.000.000	1.000
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	259.589.647	256.433
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	255.930	29
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.335.474	1.123
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	834.768	693
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	26.178	29
		6. Andre debitorer	4.186	46
		7. Forudbetalte udgifter	279.068	101
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.735.604	2.021
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	3.646	10
		2. Bank- og depotbeholdning		

Boligselskabet Domea Egtved

Regnskab for afdeling 8851 - Boligselskabet Domea Egtved, afd. 51

Regnskabsår

2018

Fra

01-07-2017

Til

30-06-2018

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	6.237.913	8.489
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	8.977.163	10.520
310		AKTIVER I ALT	268.566.810	266.953

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.142.592	4.900
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	510.857	502
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	872.417	723
406	*	Andre henlæggelser	85.255	72
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	6.611.121	6.197
407	*	Opsamlet resultat	1.497.600	1.330
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	8.108.721	7.527
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	20.016.823	20.023
		Realkredit Danmark	25.168.972	26.328
		Nykredit	8.071.658	8.734
		BRF	21.624.835	22.713
		LR Realkredit og øvrige	17.289.930	18.165
Konto 408 i alt			92.172.218	95.963
409		Beboerindskud	4.141.540	4.142
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	154.786.717	150.692
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	251.100.475	250.797
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	3.315.774	3.492
		2. Bygningsrenovering m.v.		
Konto 413 i alt			3.315.774	3.492
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	496.563	486
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			496.563	486
415		Driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		1. Driftstabslån	690.967	691
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	1.000.000	1.000
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	1.690.967	1.691
416	*	Anden langfristet gæld	75.187	74
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	256.678.966	256.540
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.583.736	1.333
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.038.432	1.342
422		Mellemregning med fraflyttere	16.520	16
423	*	Deposita og forudbetalt leje	34.381	120
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	106.052	75
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	106.052	75
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.779.121	2.886
430		PASSIVER I ALT	268.566.808	266.953
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.399.839	9.708	9.607
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	538.771		
101.3		Administrationsbidrag	156.556		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	19.925		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.346.375		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.692.749		
105.3		Andel til Nybyggerifonden	74.015		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	7.188.380	9.708	9.607
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.694.442		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	1.154.580		
101.3		Administrationsbidrag	69.139		
104.1		- Afdragsbidrag	72.467		
104.2		- Rentebidrag	549.917		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.295.777		
		Nettokapitaludgifter i alt	9.484.157	9.708	9.607
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	88.052	59	70
Konto 107 i alt			88.052	59	70

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	784.204	922	922
		Ekstra renovation	12.862		
		Konto 109 i alt	797.066	922	922
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	757.900	758	774
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	403.257	401	401
		Administrationsbidrag i alt	1.161.157	1.159	1.175
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionæ rer	1.677.060	1.819	1.730
		Refusion af timer	-37.725		
		Løs medhjælp, løn m.v.	247.925	80	65
		Øvrige renholdelsesudgifter	359.428	77	57
		Konto 114 i alt	2.246.688	1.976	1.852
115		ALMINDELIG VEDLIGE HOLDELSE			
115.1		Terræn	19.904	500	500
115.2		Bygning, klimaskærm	28.538		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	22.104		
115.4		Bygning, fælles indvendig	8.380		
115.5		Bygning, tekniske installationer	62.618		
115.6		Materiel	148.461		
		Konto 115 i alt	290.005	500	500
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGE HOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	211.120	426	1.056
116.2		Bygning, klimaskærm	1.788.446	1.396	1.339
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	826.824	937	965
116.4		Bygning, fælles indvendig	31.144	29	30
116.5		Bygning, tekniske installationer	404.142	259	299
116.6		Materiel	195.868	514	130
		Konto 116 i alt	3.457.544	3.561	3.819
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	3.555	3	5
		Konto 118.1 i alt	3.555	3	5
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	29.914	30	32
		Konto 118.3 i alt	29.914	30	32
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	33.469	33	37
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	8.184	6	8
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	25.285	27	29
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	42.856	41	43
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	12.836	31	46
		Beboeraktiviteter	15.557		
		Advokatomkostninger o.lign.	8.069		
		Diverse	875	30	19
		Konto 119 i alt	80.193	102	108
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	145,45		
		Samlet henlæggelse i alt	3.700.000	3.700	4.100
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.700.000	3.700	4.100
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	17.350		
		Konto 134 i alt	17.350		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning	90.462		
		Diverse	3.015		
		Konto 202 i alt	93.477		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	18.989		
		Konto 206 i alt	18.989		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	207.619.810	207.620
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	207.619.810	207.620
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	3.945.561	3.982
		+ Forbedringsarbejder i året	3.029.278	120
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	6.974.839	4.102
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	39.443	37
		Afskrivning	137.192	119
		Afdrag og afskrivning ultimo	176.635	156
		Bogført værdi ultimo	6.798.204	3.946
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån	690.967	691
		Konto 304.1 i alt ultimo	690.967	691
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	1.000.000	1.000
		Konto 304.4 i alt ultimo	1.000.000	1.000
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	255.930	29
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	255.930	29
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	937.338	750
		El		
		Vand	398.136	373
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.335.474	1.123
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	834.768	693
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	834.768	693
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand	26.178	29
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	26.178	29
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	4.900.137	3.625
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.457.545	2.125
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.700.000	3.400
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	5.142.592	4.900
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	723.021	420
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	100.604	47
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	250.000	350
		Saldo ultimo	872.417	723
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	72.275	72
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	12.980	
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	85.255	72
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.329.655	531
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	699.945	1.064
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	532.000	265
		Saldo ultimo	1.497.600	1.330
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.497.600	1.330
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Deposita	75.187	74
		Konto 416 i alt	75.187	74
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.139.495	905
		El		
		Vand	444.241	428
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.583.736	1.333
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	2.038.432	1.342
		Konto 421 i alt	2.038.432	1.342
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	34.381	120
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	34.381	120
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme	106.052	62
		El		
		Vand		
		Antenne		13
Konto 425 i alt			106.052	75

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsfører DOMEA
By for underskrift	Taastrup
Dato for underskrift	22-11-2018
Underskrift (sign)	Jette Pilgaard Laursen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Revisors påtegning
By for underskrift	København
Dato for underskrift	22-11-2018
Underskrift/-er (sign)	Henrik Brünnings

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift	Egtved
Dato for underskrift	22-11-2018
Underskrift/-er (sign)	formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Bestyrelsens påtegning
By for underskrift	Egtved
Dato for underskrift	22-11-2018
Underskrift/-er (sign)	Formand Lone Haue, Flemming Pedersen, Jytte, Flemming,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift	Egtved
Dato for underskrift	22-11-2018
Underskrift/-er (sign)	0