

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0046**
Afdeling

 LBF-nr.: **005**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **330**

Navn - adresse:

Slagelse Boligselskab

Navn - adresse:

Hashøj

c/o

**Byvangen 1, Bjergtoften 1-12, Stationsvej
4A-F, Rostedv**
4200 Slagelse

Navn - adresse:

Slagelse Kommune
Rådhuspladsen 11, 2. sal
4200 Slagelse

 Telefon: **58 53 44 41**

 Fax: **58530056**

E-postadresse:

slagelsebolig@slagelsebolig.dk

Hjemmeside:

www.slagelsebolig.dk

 CVR-nr.: **55927111**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

**1 - Almindeligt
driftsregnskab**

 Telefon: **58 57 36 00**

Fax:

E-postadresse:

slagelse@slagelse.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		7.262	89	1	89
Almene ungdomsboliger		440	15	1	15
Almene ældreboliger		143	3	1	3
1) Boligoplysninger, i alt		7.845	107	1	107
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	334	17		
	2	2.499	37		
	3	2.973	35		
	4	2.040	18		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte		432	32	1/5	6
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		8.277	139		113

Matrikel nr. og tekst	3 I m.fl.Sørbymagle,Rosted,Sl.Bjerg.			
BBR-ejendomsnummer	2541	2089	1233	1132

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	139	8.277		01-01-1993
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	12	1.226		
Boliger i tæt/lavt byggeri	96	6.656		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Nej
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

940

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2021

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

 Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.355.858	3.366	3.366
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	145.852	140	150
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	359.106	386	371
110		Forsikringer	106.549	126	117
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	36.078	80	40
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	59.860	80	70
		Konto 111 i alt	95.938	160	110
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	463.300	463	463
		2. Dispositionsfond	65.879	65	66
		3. Arbejdskapitalen		18	19
		Konto 112 i alt	529.179	546	548
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.236.624	1.358	1.296
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	727.131	736	757
115	*	Almindelig vedligeholdelse	41.637	70	85
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.044.201	1.961	2.564
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.044.200	1.961	2.564
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	274.684	260	400

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	274.684	260	400
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	22.655	15	20
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	9.928	10	10
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	32.583	25	30
119	*	Diverse udgifter	34.597	50	55
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	835.949	881	927
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.663.000	1.663	1.663
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	150.000	150	150
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	306.348	306	314
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	37.629	38	38
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.156.977	2.157	2.165
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	7.585.408	7.762	7.754
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	191.121	257	258
		2. Renter m.v.	58.840		
		3. Administrationsbidrag	8.091		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	258.052	257	258
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)		57	
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	942		
		Konto 126 i alt	942	57	
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	3.655	6	2
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	3.655	6	2
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	116.015	149	80
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	38.008	38	38
		3. Dækket af dispositionsfonden	78.008	111	42
		Konto 130 i alt	-1		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	228.358		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	228.358		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	487.351	314	258
139		UDGIFTER I ALT	8.072.759	8.076	8.012
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	8.072.759	8.076	8.012

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	7.091.316	7.680	7.796
		2. Almene ungdomsboliger	373.860		
		3. Almene ældreboliger	215.028		
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	58.368	58	58
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	942	1	1
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	7.739.514	7.739	7.855
202	*	Renter		65	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	14.942	5	10
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	266.699	267	147
		ORDINÆRE INDTÆGTER	8.021.155	8.076	8.012
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	9.286		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	9.286		
209		INDTÆGTER I ALT	8.030.441	8.076	8.012
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	42.317		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	8.072.758	8.076	8.012

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	77.740.905	77.741
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	54.900.000	
		2. Heraf grundværdi	16.627.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	20.216.704	20.216
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	97.957.609	97.957
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	2.567.599	2.759
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	1.177	2
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	100.526.385	100.718
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		8
		2. Beboerindskud	8.300	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.018.226	959
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	34.607	16
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	8.547	301
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.069.680	1.284
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	10.385.422	9.643
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	11.455.102	10.927
310		AKTIVER I ALT	111.981.487	111.645

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	6.386.650	5.768
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	997.145	880
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	2.319.371	2.255
405	*	Tab ved fraflytning m.v.		
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	9.703.166	8.903
407	*	Opsamlet resultat	150.750	460
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	9.853.916	9.363
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	34.869.159	37.537
		Lån i Landsbyggefonden	5.432.101	5.432
Konto 408 i alt			40.301.260	42.969
409		Beboerindskud	1.489.025	1.489
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	56.167.324	53.499
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	97.957.609	97.957
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.593.742	2.759
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	2.593.742	2.759
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	93.663	85
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	93.663	85
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	132.945	159
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	100.777.959	100.960
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.018.438	1.025
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	281.909	257
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	49.267	39
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.349.614	1.321
430		PASSIVER I ALT	111.981.489	111.644
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	956.867	3.345	3.345
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	12.889		
101.3		Administrationsbidrag	59.849		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	39.516		
102.2		- Ydelsessikring fra staten	-168.139		
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	6.880	21	21
105.2		Andel til Landsbyggefonden	13.760		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.178.868	3.366	3.366
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.711.340		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	1.283.060		
101.3		Administrationsbidrag	58.814		
104.1		- Afdragsbidrag	99.029		
104.2		- Rentebidrag	743.602		
104.3		- Ydelsesstøtte	33.593		
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.176.990		
		Nettokapitaludgifter i alt	3.355.858	3.366	3.366
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovationsafgift	298.972	316	321
		Egen bortkørsel af affald	4.438	70	50
		Miljøafgift	50.700		
		Rottebekæmpelse	4.996		
		Konto 109 i alt	359.106	386	371
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	463.300	463	463
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	463.300	463	463
114		RENHOLDELSE			
		Vicevært	700.829	708	728
		Rengøringsassistent	12.022	12	11
		Arbejdstøj	11.808	16	18
		Anden rengøring	2.472		
		Konto 114 i alt	727.131	736	757
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	1.701		
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	66		
115.4		Bygning, fælles indvendig	1.755		
115.5		Bygning, tekniske installationer	13.673		
115.6		Materiel	24.442	70	85
		Konto 115 i alt	41.637	70	85
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	170.132	340	452
116.2		Bygning, klimaskærm	73.894	674	995
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	280.633	308	299
116.4		Bygning, fælles indvendig			10
116.5		Bygning, tekniske installationer	412.984	545	642
116.6		Materiel	106.558	94	166
		Konto 116 i alt	1.044.201	1.961	2.564
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Elforbrug	6.749	15	20
		Service og reparation	4.641		
		Sæbe, telefon m.v.	11.265		
		Konto 118.1 i alt	22.655	15	20
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Kontorhold m.v.	9.928	10	10
		Konto 118.2 i alt	9.928	10	10
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	32.583	25	30
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	14.942	5	10
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	17.641	20	20
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Uforudseelige udgifter	456		
		Kontingent og blade	14.856	15	15
		Beboermøder og -aktiviteter	12.015	20	25
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	7.270	15	15
		Konto 119 i alt	34.597	50	55
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	1.663.000	1.663	1.663
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	1.663.000	1.663	1.663
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Mellemregning selskab		65	
		Konto 202 i alt		65	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion til sidste år	8.804		
		Andre ekstraordinære indtægter	482		
		Konto 206 i alt	9.286		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	77.740.905	77.741
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	77.740.905	77.741
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	4.299.236	4.328
		+ Forbedringsarbejder i året		-29
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	4.299.236	4.299
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	1.540.516	1.013
		Afdrag	191.121	187
		Afskrivning		340
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.731.637	1.540
		Bogført værdi ultimo	2.567.599	2.759
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	2.119	3
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	942	1
		Saldo ultimo konto 303.3	1.177	2
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		8
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		8
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	437.191	397
		El		
		Vand	581.035	562
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.018.226	959
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	34.607	16
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	34.607	16
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	5.767.850	5.305
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.044.200	1.200
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.663.000	1.663
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	6.386.650	5.768
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	379	
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	38.008	37
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	37.629	37
		Saldo ultimo		
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	459.766	658
		- Årets underskud (konto 210)	42.317	
		+ Årets overskud (konto 140)		69
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	266.699	267
		Saldo ultimo	150.750	460
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	150.750	460
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Lån i organisationens disp.fond	132.945	159
		Konto 416 i alt	132.945	159
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	362.727	356
		El		
		Vand	655.711	669
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.018.438	1.025
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	199.730	147
		Samlekonto kreditorer	82.179	110
		Konto 421 i alt	281.909	257
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	49.267	39
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	49.267	39
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Pga. pladsmangel vedlægges
By for underskrift	Slagelse
Dato for underskrift	20-04-2022
Underskrift (sign)	Arne Juul

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Pga. pladsmangel vedlægges
By for underskrift	Slagelse
Dato for underskrift	20-04-2022
Underskrift/-er (sign)	PriceWaterhouseCoopers/Mette Holy Jørgensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Vedlagt
By for underskrift	Slagelse
Dato for underskrift	20-04-2022
Underskrift/-er (sign)	(afdelingsformand)

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Vedlagt
By for underskrift	Slagelse
Dato for underskrift	20-04-2022
Underskrift/-er (sign)	Knud Glavin m.fl.

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Vedlagt
By for underskrift	Slagelse
Dato for underskrift	24-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Jørgen L. Holm