

BoligorganisationLBF-nr.: **0413****Afdeling**LBF-nr.: **007****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **730**

Navn - adresse:

Møllevenget & Storgaarden
c/o Postboks 916
Marsvej 1
8960 Randers SØ

Navn - adresse:

Rosenvænget 2

Stadfeldtsvej 19-39, P. Knudsens Vej 14-18
8930 Randers NØ

Navn - adresse:

Randers Kommune

Laksetorvet 1
8900 Randers C

Telefon: **70260076**Fax: **70260079**

E-postadresse:

post@randersbolig.dk

Hjemmeside:

www.randersbolig.dk

CVR-nr.: **15051213**Telefon: **70260076**Fax: **70260079**

E-postadresse:

post@randersbolig.dk

Hjemmeside:

www.randersbolig.dk

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

Telefon: **89151515**Fax: **89151020**

E-postadresse:

randers.kommune@randers.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		5.738	101	1	101
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		5.738	101	1	101
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	3.280	49		
	3	2.238	29		
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		5.738	101		101

Matrikel nr. og tekst	506N Randers Markjorder
BBR-ejendomsnummer	17826

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	78	5.518		01-01-1945
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	78	5.518		
Opført/overtaget uden støtte	78	5.518		
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	78	5.518		
Boliger i tæt/lavt byggeri	78	5.518		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

684,89

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2013

Forhøjelse pr. m² i kr.:

21,79

Forhøjelse pr. m² i %:

3,28

Forhøjelse i alt på årsbasis:

120.252

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	56.456	56	56
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	196.251	198	203
107	*	Vandafgift	25.061	52	40
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	123.227	115	119
110		Forsikringer	56.532	60	61
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	67.624	98	94
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	54.919	53	53
		Konto 111 i alt	122.543	151	147
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	397.444	412	401
		2. Dispositionsfond	43.524	44	44
		3. Arbejdskapitalen	12.324	12	12
		Konto 112 i alt	453.292	468	457
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	12.064	355	360
		2. G-indskud	344.806		
		Konto 113 i alt	356.870	355	360
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.333.776	1.399	1.387
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	414.885	379	396
115	*	Almindelig vedligeholdelse	186.927	195	195
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	504.568	992	1.063
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	504.567	992	1.063
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	109.197	72	129

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	72.000	72	129
		Konto 117 i alt	37.197		
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	49.614	5	31
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	1.468	5	1
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	25.772	28	27
		Konto 118 i alt	76.854	38	59
119	*	Diverse udgifter	40.684	36	43
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	756.548	648	693
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	828.000	828	897
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	72.000	72	150
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	25.038	25	25
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	925.038	925	1.072
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	3.071.818	3.028	3.208
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	609.575	835	762
		2. Renter m.v.	128.291		
		3. Administrationsbidrag	20.881		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	758.747	835	762
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)		22	
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt		22	
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	19.648	216	268
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	19.648	216	268
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	76.161		252
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	25.038		25
		3. Dækket af dispositionsfonden	41.506		227
		Konto 130 i alt	9.617		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån		87	
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	90.318		91
		Konto 132 i alt	90.318	87	91
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	3.000	3	6
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	3.000	3	6
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	3.225		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	864.907	947	859
139		UDGIFTER I ALT	3.936.725	3.975	4.067
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	38.882		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	3.975.607	3.975	4.067

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	3.779.196	3.778	3.893
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	14.400	17	14
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemaal			
		9. - Merleje	-98.304	-98	-98
		Lejeindtægter i alt	3.891.900	3.893	4.005
202	*	Renter	28.816	21	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	45.047	61	62
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	3.965.763	3.975	4.067
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	9.842		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemaal			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	9.842		
209		INDTÆGTER I ALT	3.975.605	3.975	4.067
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	3.975.605	3.975	4.067

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	1.710.188	1.710
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2013	
		1. Kontant ejendomsværdi	31.500.000	
		2. Heraf grundværdi	7.286.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	1.710.188	1.710
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	6.578.261	7.187
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.790.389	1.853
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	10.078.838	10.750
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	25.167	19
		2. Beboerindskud	3.172	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	590.663	574
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	10.858	32
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	14.297	20
		6. Andre debitorer	967	4
		7. Forudbetalte udgifter	83.966	77
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	729.090	726
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.916.869	2.429
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	3.645.959	3.155
310		AKTIVER I ALT	13.724.797	13.905

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.004.281	1.681
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	24.648	25
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	2.028.929	1.706
407	*	Opsamlet resultat	19.539	-23
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.048.468	1.683
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	170.058	170
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	1.540.130	1.540
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	1.710.188	1.710
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	6.578.261	7.188
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	6.578.261	7.188
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	650.429	644
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	650.429	644
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	1.790.389	1.853

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt	1.790.389	1.853
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	10.729.267	11.395
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	685.066	667
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	160.183	122
422		Mellemregning med fraflyttere	15.582	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	86.017	37
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	215	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	215	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	947.063	826
430		PASSIVER I ALT	13.724.798	13.904
		Eventualforpligtelser:	Ingen	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)		56	56
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	28.228		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	28.228		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	56.456	56	56
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	56.456	56	56
107		VANDAFGIFT			
		Faste bidrag	25.061	52	40
Konto 107 i alt			25.061	52	40

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	111.068	114	117
		Øvrig renovation, bortkørsel affald	12.159	1	2
		Konto 109 i alt	123.227	115	119
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	102.019	412	106
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	295.425		295
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	397.444	412	401
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	257.144	254	267
		Trappevask m.v.	101.890	89	86
		Anden renholdelse	55.851	36	43
		Konto 114 i alt	414.885	379	396
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	1.269	195	195
115.2		Bygning, klimaskærm	31.992		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	93.626		
115.4		Bygning, fælles indvendig	14.437		
115.5		Bygning, tekniske installationer	39.713		
115.6		Materiel	5.890		
		Konto 115 i alt	186.927	195	195
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	6.730	992	1.063
116.2		Bygning, klimaskærm	19.769		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	269.436		
116.4		Bygning, fælles indvendig	31.182		
116.5		Bygning, tekniske installationer	171.436		
116.6		Materiel	6.015		
		Konto 116 i alt	504.568	992	1.063
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Renholdelse, energi	25.000	5	31

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Forbrugsartikler, styringspaneler	9.872		
		Tlf. og It	14.742		
		Konto 118.1 i alt	49.614	5	31
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Forbrug	1.468		1
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse		5	
		Konto 118.2 i alt	1.468	5	1
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Renholdelse, energi	500	28	27
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse	25.272		
		Konto 118.3 i alt	25.772	28	27
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	76.854	38	59
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	45.047	61	62
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	31.807	-23	-3
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	9.738	10	10
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	5.882	5	9
		Beboerudgifter	4.166	5	4
		Administration i afdelingen	20.898	16	19
		Andre udgifter			1
		Konto 119 i alt	40.684	36	43
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	107		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	828.000	828	897
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	828.000	828	897
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	8		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden		87	
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt		87	
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	90.318		91
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt	90.318		91

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Diverse	3.225		
		Konto 134 i alt	3.225		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Tilgodehavende hos boligorganisationen	28.816	21	
		Konto 202 i alt	28.816	21	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået fra tidl. afskrevne fordringer	9.616		
		Øvrige korrektioner	226		
		Konto 206 i alt	9.842		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	1.710.188	1.710
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	1.710.188	1.710
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	7.187.836	7.488
		+ Forbedringsarbejder i året		320
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	7.187.836	7.808
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	609.575	612
		Afskrivning		9
		Afdrag og afskrivning ultimo	609.575	621
		Bogført værdi ultimo	6.578.261	7.187
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Hjemfald	1.790.389	1.853
		Konto 304.5 i alt ultimo	1.790.389	1.853
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	25.167	19
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	25.167	19
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	430.659	391
		El		
		Vand	136.304	140
		Maskiner		
		Antenne	23.700	43
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	590.663	574
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forlig flyttesager + div.	10.858	32
		Konto 305.4 i alt	10.858	32
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		5

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		1
		Antenne		
		EMO mærkning	14.297	14
		Konto 305.5 i alt	14.297	20
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	1.680.848	1.300
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	504.567	334
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	828.000	715
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	2.004.281	1.681
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	24.648	25
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	25.038	25
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	25.038	25
		Saldo ultimo	24.648	25
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-22.343	-91
		- Årets underskud (konto 210)		20
		+ Årets overskud (konto 140)	38.882	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	3.000	88
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	19.539	-23
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	19.539	-23
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	488.491	479
		El		
		Vand	153.753	145
		Antenne	42.822	43
		Konto 419 i alt	685.066	667
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	39.961	68
		Feriepengeforpligtelse	26.320	23
		Diverse kreditorer	93.902	31
		Konto 421 i alt	160.183	122
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	86.017	35
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Midlertidigt forudbetalt/tilflytter		2

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	86.017	37
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	215	
		Konto 425 i alt	215	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	07-02-2017
Underskrift (sign)	Chef RandersBolig

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af revisor
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	07-02-2017
Underskrift/-er (sign)	Kenneth Biirsdahl / Lars Jørgen Madsen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af afdelingsmodet
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	07-02-2017
Underskrift/-er (sign)	Sanne Nielsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af bestyrelsen
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	07-02-2017
Underskrift/-er (sign)	Lars Krogsdorf-Jensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af øverste myndighed
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	07-02-2017
Underskrift/-er (sign)	