

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0098	LBF-nr.:	001	Kommunenr.:	175
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Rødovre Boligselskab		Rødovrevej		Rødovre Kommune	
Brandholms alle 11		Rødovrevej 28-32a		Rødovre Parkvej 150	
2610 Rødovre		2610 Rødovre		2610 Rødovre	
Telefon:	36 70 31 31	Telefon:	36 70 31 31	Telefon:	36 70 41 11
Fax:	36 70 76 79	Fax:	36 70 76 79	Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
rb@rbbolig.dk		rb@rbbolig.dk			
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.rbbolig.dk					
CVR-nr.:	65300311	CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		1.714	32	1	32
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		1.714	32	1	32
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	1.183	24		
	3	531	8		
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		1.714	32		32

Matrikel nr. og tekst	1 RC, Rødovre by, Rødovre
BBR-ejendomsnummer	61436

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	32	1.714	01-01-1940	01-01-1940
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	32	1.714		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Nej
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

929

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2020

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	6.837	7	7
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	74.635	75	75
107	*	Vandafgift	19.870	17	19
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	82.794	83	84
110		Forsikringer	35.921	25	35
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	53.962	48	49
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	4.933	4	5
		Konto 111 i alt	58.895	52	54
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	117.600	118	118
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	117.600	118	118
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	22.128	23	23
		Konto 113 i alt	22.128	23	23
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	411.843	393	408
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	218.626	205	206
115	*	Almindelig vedligeholdelse	52.598	70	70
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	406.471	347	365
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	406.471	347	365
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	17.436	17	12

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	17.436	17	12
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri		1	1
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt		1	1
119	*	Diverse udgifter	11.691	20	21
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	282.915	296	298
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	540.000	540	550
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	5.000	5	5
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	545.000	545	555
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	1.246.595	1.241	1.268
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	68.369	94	94
		2. Renter m.v.	22.307		
		3. Administrationsbidrag	3.216		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	93.892	94	94
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	98.000	98	40
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	98.000	98	40
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	252.455	288	288
		2. Renter m.v.	29.517		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	18.128		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF	-13.123		
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	286.977	288	288
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger		5	7
		2. Dækket af tidligere henlæggelser		5	7
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån	63.145	63	66
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	63.145	63	66
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	542.014	543	488
139		UDGIFTER I ALT	1.788.609	1.784	1.756
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	45.682		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	1.834.291	1.784	1.756

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	1.702.326	1.693	1.666
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	1.702.326	1.693	1.666
202	*	Renter	4.737		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler		1	
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	1.707.063	1.694	1.666
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	90.825	90	90
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	36.400		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	127.225	90	90
209		INDTÆGTER I ALT	1.834.288	1.784	1.756
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	1.834.288	1.784	1.756

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	523.852	524
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2020	
		1. Kontant ejendomsværdi	18.600.000	
		2. Heraf grundværdi	2.423.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	523.852	524
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.252.024	1.383
	*	2. Bygningsrenovering m.v	3.742.304	3.995
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	2.498.323	2.525
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	8.016.503	8.427
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	4.946	
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		98
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	1.614	17
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	148.889	52
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	155.449	167
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning	82.955	170
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	2.000	2
		2. Bank- og depotbeholdning	840.539	759

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.901.472	1.680
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	2.982.415	2.778
310		AKTIVER I ALT	10.998.918	11.205

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.475.586	1.342
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	99.247	112
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	66.282	72
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	1.641.115	1.526
407	*	Opsamlet resultat		
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	1.641.115	1.526
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	13.696	14
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	510.156	510
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	523.852	524
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.019.449	1.088
		2. Bygningsrenovering m.v.	3.742.305	3.995
		Konto 413 i alt	4.761.754	5.083
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	274.880	275
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	2.304	2
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	277.184	277
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	2.498.323	2.525

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt	2.498.323	2.525
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	8.061.113	8.409
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		194
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.120.465	1.072
422		Mellemregning med fraflyttere	3.177	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	4.683	5
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	168.365	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	168.365	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.296.690	1.271
430		PASSIVER I ALT	10.998.918	11.206
		Eventualforpligtelser:	0	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	6.837	7	7
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	6.837	7	7
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	6.837	7	7
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig afgift	19.870	17	19
		Konto 107 i alt	19.870	17	19

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	80.767	81	82
		Øvrige renovationsudgifter	2.027	2	2
		Konto 109 i alt	82.794	83	84
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	108.000	108	108
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	9.600	10	10
		Administrationsbidrag i alt	117.600	118	118
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærer løn mv.	190.850	181	181
		Trappevask, viduespolering	27.776	24	25
		Konto 114 i alt	218.626	205	206
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	1.981	10	7
115.2		Bygning, klimaskærm	3	4	4
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	36.361	35	40
115.4		Bygning, fælles indvendig	1.680	3	3
115.5		Bygning, tekniske installationer	8.599	10	8
115.6		Materiel	3.974	8	8
		Konto 115 i alt	52.598	70	70
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	8.022	5	5
116.2		Bygning, klimaskærm	8.235	20	25
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	321.180	119	119
116.4		Bygning, fælles indvendig		12	12
116.5		Bygning, tekniske installationer	65.695	186	184
116.6		Materiel	3.339	5	20
		Konto 116 i alt	406.471	347	365
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Udgifter		1	1
		Konto 118.1 i alt		1	1

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt		1	1
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)		1	
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt			1
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent BL	4.393	4	4
		Beboermøder		1	1
		Telefon	3.000	3	3
		Afdelingsbestyrelsen		1	1
		Diverse omkostninger	4.298	11	12
		Konto 119 i alt	11.691	20	21
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	315		
		Samlet henlæggelse i alt	540.000	540	550
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	540.000	540	550
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	3		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	63.145	63	66
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt	63.145	63	66
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renter mellemregning	4.737		
		Konto 202 i alt	4.737		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	90.825	90	90
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	90.825	90	90
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	36.400		
		Konto 206 i alt	36.400		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	523.852	524
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	523.852	524
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	3.099.281	3.048
		+ Forbedringsarbejder i året	105.594	51
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.204.875	3.099
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	1.715.793	1.484
		Afdrag	68.369	67
		Afskrivning	168.689	165
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.952.851	1.716
		Bogført værdi ultimo	1.252.024	1.383
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	6.714.000	6.714
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	6.714.000	6.714
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	2.719.241	2.469
		Afdrag	252.455	250
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.971.696	2.719
		Bogført værdi ultimo	3.742.304	3.995
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån	2.498.323	2.525
		Konto 304.1 i alt ultimo	2.498.323	2.525
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	4.946	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	4.946	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		98
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		98
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.614	17
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	1.614	17
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
Konto 305.5 i alt				
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo	170.000	344
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året	87.045	174
		Samlet anskaffelsessum ultimo	82.955	170
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	82.955	170
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	1.342.057	951
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	406.471	149
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	540.000	540
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	1.475.586	1.342
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	71.998	82
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	5.716	10
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	66.282	72
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo		
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo		
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo		
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		194
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		194
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige driftsposter	1.120.465	1.072
		Konto 421 i alt	1.120.465	1.072
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	4.683	5
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	4.683	5
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	125.805	
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand	42.560	
		Antenne		
Konto 425 i alt			168.365	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab, for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, fremlægges til godkendelse.
By for underskrift	Rødovre
Dato for underskrift	19-05-2021
Underskrift (sign)	Steen Birkedal

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.
By for underskrift	Rødovre
Dato for underskrift	19-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Jesper Jørn Pedersen, statsaut. revisor, mne21326 - , ,

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING **Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.**

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.
By for underskrift	Rødovre
Dato for underskrift	19-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING **Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.**

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift	Rødovre
Dato for underskrift	19-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING **Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.**

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.
By for underskrift	Rødovre
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	Formanden